

VIIALA KESKUSTAA JAMA

KESKUSTAAJAMA
TOLVILAN JA VIIALAN KYLÄ
HEVONOJA
RAKENNUSKAAVA JA
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 327 SEKÄ KORTTELEITA 324, 326, 320-323 NÄIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUSKAAVATIE-, PUISTO-, MUUNTAMA- JA VOIMANSIIRTOALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN OSA KORTTELISTA 327 SEKÄ KORTTELEIT 324, 326, 320, 321 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUEITA.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJA- TAI AUMAKATTOA.
RAKENNUSPAIKALLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN 1 KPL
RAKENNUSPAIKAN 200 M2 KOHTI.
RAKENNUKSET TULEE HARJAKORKEUDEN, KATTOKUODON JA JULKISIVUJEN VÄRITYKSEN
SUHTEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA MUODATTAEN.

VIIALASSA 1.2.1988

Kari Hankaniemi
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KAAVAN POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 25.08.1970

VIIALAN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN
24.05.1988 § 56
Virallisesti: *[Signature]*

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS ON VAHVISTANUT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN
PÄÄTÖKSELLÄN NRO

Tehty oikaisunluontelun korjaus
Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen
n:o 1524/A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
10.6. kuun 14 päivänä 1988
tarkastaja *[Signature]*

RAKENNUSKAAVAMÄRKINNÄT

AP-1

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLA SALLITAAN
YMPÄRISTÖHAITTOJA TUOTTAMATONTA PIENTEOLIIKUUSTOIMINTAA

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN
KORTTELIALUE

T-2

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA
SALLITTUUN RAKENNUSOIKEUTEEN LUETTAVAN, KORKEINTAAN 200 KRS:N SUURUISEN
ERILLISEN TAI TUOTANTORAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ASUNNON.
RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ TOIMISTO-
JA LIIKETILOJA VARTEN ENINTÄÄN 30%

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

E-1

ERITYISALUE, ALUEELLE SAA RAKENTAA MUUNTAMON

E-2

ERITYISALUE, ALUEELLE SAA RAKENTAA JÄTEVEDENPUMPPAAMON

3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHVISTÄMINEN
KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

326

KORTTELIN NUMERO

3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

LUMIKINTIE

RAKENNUSKAAVATIE NIMI

600

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN
OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

e=0,3

TEHOKKUUSLUVU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA

OHJEELLINEN RAKENNUKSEN HARJASUUNTAA OSOITTAVA VIIVA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVATIE

JALANKULULLE VARATTU TIE

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ
AJONEUVOLIITTYMÄÄ