



VARKAUS

HAAPASAAREN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- V** VIRKISTYSALUE.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
- W** VESIALUE.
- IV-1** UIITTOTOIMINNAN KÄSITTELYALUE.
- S-3** ARVOKAS LUONTOKOHDE.
- KUNNAN RAJA.
- 5 M SEN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ALUEEN RAJA.
- ERI OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- LAIVAVÄYLÄ.
- PAINEVIEMÄRI.
- KOHTEESEEN TAI SYMBOLIIN LIITETTÄVÄ KIRJAIN- tai NUMEROTUNNUS.
- 2** LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MAINITTU.

MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA ILMAN LUPAA. (Rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.)

RAKENTAMISEEN OSOITETTUVIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI RAKENNUSTEN SUIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet sitä edellyttävät.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU RA-ALUEILLE.

RA-ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

TAVANOMAISTEN OMARANTAISTEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ TÄMÄN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA.

UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN TULEE OLLA PINTA-ALTAAN VÄHINTÄÄN 3000 M².

RAKENNUSPAIKALLE, JONKA PINTA-ALA ON VÄHINTÄÄN 3000 M², VOI RAKENTAA 90 K-M² LOMA-ASUNNON JA 50 K-M² TALOUSRAKENNUKSIA.

RAKENNUSPAIKALLE, JONKA PINTA-ALA ON ALLE 3000 M² TAI JOKA SUIJAITSEE ALLE 3 HA:N SUURUISELLA SAARELLA, VOI RAKENTAA 60 K-M² LOMA-ASUNNON JA 25 K-M² TALOUSRAKENNUKSIA.

RAKENNUSTEN TULEE SUIJAITA MAANPinnan korkeusaseman + 78.00 (N43-järjestelmä) YLÄPUOLELLA JA LOMARAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 METRIÄ JA ERILLISEN, ALLE 25 K-M² RANTASAUNAN/ TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.

RANNAN JA RAKENNUSTEN VÄLISÄ TULEE SÄILYTTÄÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO, JOTA ON TARVITTAESSA TÄYDENNETTÄVÄ ISTUTUKSIN.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN LUONNONMAISEMAAN.

OHJEELLISET VESIHUOLTOMÄÄRÄYKSET:

JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA SUORAAN VESISTÖÖN. YHDEN PERHEEN KÄYTÖSSÄ OLEVAN LOMA-ASUNNON TALOUS- JA PESUVEDET TULEE JOHTAA VÄHINTÄÄN YKSIOSAISEN SAKOKAIVON KAUTTA IMETYSKENTÄÄN. VESIKÄYMÄLÄÄ EI SAA RAKENTAA. ALUEELLE SUOSITELLAAN KOMPOSTIKÄYMÄLÄRATKAISUA.

Tämä asemakaavakartta on Varkauden kaupunginvaltuuston 31.5.1999 päätöksellä 49 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen todistaa

MAA JA VESI
Jaakko Pöyry Group

Kuopiossa 2.12.1998

Jorma Harju
ins.

Ulla-Maija Oikarinen
arkk.yo



VARKAUDEN KAUPUNKI

VOIMAANTULOPIIVÄ

14.11.1999

Käsitellyt:
Kh 11.1.1999
Nähtävillä
Kh 12.4.1999
Kv 3.5.1999
P-S yk

TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUSJAO

PL 208 78201 VARKAUS
PUH. 017-579411

Pohjakaartta hyv. Kaupungeingeodeetti

Suunn. Piirt.

Mk. 1:5000 Arkiatunnus