

TN:0 116874-7

P E R T U N M A A

H I N T I K K A L A

R A N T A K A A V A

M E R K I N T Ö J E N S E L I T Y K S E T :

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

----- 10 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

----- OSA-ALUEEN JA ALUEEN RAJA.

----- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

----- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2 OSA-ALUEEN NUMERO.

----- OHJEELLINEN TIE.

[T] OHJEELLINEN SAUNA.

K A A V A M Ä R Ä Y K S E T :

OSA-ALUE 1

- ALUEELLE SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN 2 LOMARAKENNUSPAIKKAA.
- KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAAN 80 k-m² SUURUISEN YKSIKERROKSISEN LOMARAKENNUKSEN. LISÄKSI JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISSIA TALOUSRAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEINEN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40k-m².

OSA-ALUE 2

- ALUEELLE SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN 4 LOMARAKENNUSPAIKKAA.
- KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAAN 100k-m² SUURUISEN I 1/2 -KERROKSISEN LOMARAKENNUKSEN SITEN, ETTÄ ULLAKKOKERROKSESTA VOIDAAN RAKENTAA PUOLET KERROSALAAN LASKETTAVIKSI TILOIKSI. LISÄKSI JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISSIA TALOUSRAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEINEN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40k-m².

OSA-ALUE 3

- ALUEELLE SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN 3 LOMARAKENNUSPAIKKAA.
- KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAAN 100 k-m^2 SUURUISEN I 1/2 -KERROKSISEN LOMARAKENNUSPAIKAN SITOEN, ETTÄ ULLAKKOKERROKSESTA VOIDAAN RAKENTAA PUOLET KERROSALAAN LASKETTAVIKSI TILOIKSI. LISÄKSI JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISET TALOUSRAKENNUKSET, JOIDEN YHTEINEN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40 k-m^2 .

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- LOMARAKENTAMISTA SAA TAPAHTUA VAIN OSA-ALUEILLA 1, 2 JA 3. MUU OSA VAHVISTUSALUEESTA ON MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA. TILAN TALOUSKESKUSTA (AM) JA RANTASAUNAA (T) EI SAA EROTTAA OMAKSI TILAKSEEN.
- LOMARAKENNUSPAIKAT VOIVAT OLLA OMARANTAISIA, JOILLA RANTAVIIIVAA ON VÄHINTÄÄN 40 m MITATTUNA SUORAAN RANNALLA OLEVIA RAJAPISTEIDEN VÄLIMÄTKÄNÄ.
- RAKENNUSPAIKKOJEN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 m^2 .
- RAKENNUSPAIKAT TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20 m RANTAVIIIVASTA. SAUNARAKENNUSPAIKAN, JONKA RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 k-m^2 , SAA SIJOITTAA 10 m:n PÄÄLLÄ RANNASTA.
- ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ JA KIINTEISTÖN MUODOSTUSTA RAKENNUSPAIKAT ON PAALUTETTAVA MAASTOON.
- ALUEELLA SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI VAIN KUIVAKÄYMÄLÖITÄ. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN UMPIKÄMÄLÖILLÄ VARUSTETUN VESIKÄYMÄLÖN, JOSTA KAIKKI JÄTTEET KULJETETAAN POIS MUUALLA KÄSITELTÄVÄKSI. TALOUSJÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 m:n PÄÄLLÄ RANNASTA. KUIVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA.
Erillisestä saunarakennuksesta tulevat jätevedet on imeytettävä vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä sellaiselle alueelle, jonne ei tulvavesi pääse nousemaan.

MIKKELISSÄ 06.02.1989

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINööri

Jarmo Vauhkonen
JARMO VAUHKONEN

Tämä rantakaavakartta on Pertunmaan kunnanvaltuuston 19.06.1989 § 98 tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa virallisesti
Pertunmaalla 27.07.1989

Juha Torniainen
Juha Torniainen
kunnansihtööri

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 1223 Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

15 päivänä marraskuuta 1989
Helena Asikainen
Nuorempi lääninsihtööri Helena Asikainen