



# ASEMAKAAVAN SELOSTUS

**Länälänpolun asemakaavan muutos.**

**Asemakaava koskee Jämsän kaupungin 203.  
kaupunginosassa korttelia 617.**

**Kaavatunnus 221.**

**Päiväys 18.11.2014**

18.11.2014

## 1. Perus- ja tunnistetiedot

### 1.1 Tunnistetiedot

|                               |                                                                                                                                                                         |                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Kaavan nimi:</b>           | Länälänpolun asemakaavan muutos                                                                                                                                         |                 |
| <b>Kunnan kaavatunnus:</b>    | 221.                                                                                                                                                                    |                 |
| <b>Kaavan päiväys:</b>        | 29.8.2014                                                                                                                                                               |                 |
| <b>Kunta:</b>                 | Jämsä                                                                                                                                                                   |                 |
| <b>Kunnanosa:</b>             | Jämsänkoski                                                                                                                                                             |                 |
| <b>Kaavan laatija:</b>        | Eino Ruhanen / Rainer Nyholm<br>Jämsän kaupunki<br>Yhdyskuntatoimi / kaavoitus<br>Seppolantie 10, 42100 Jämsä<br>puh. 0206 38 2000<br>sähköp. etunimi.sukunimi@jamsa.fi |                 |
| <b>Vireilletulo:</b>          | Tekninen lautakunta päätti hankkeen<br>käynnistämisestä 25.4.2013 § 71,<br>vireilletulosta on kuulutettu 7.6.2013.                                                      |                 |
| <b>Hyväksymispäivämäärät:</b> | Tekninen lautakunta                                                                                                                                                     | 27.3.2014 § 47  |
|                               | Kaupunginhallitus                                                                                                                                                       | 29.9.2014 § 222 |
|                               | Kaupunginvaltuusto                                                                                                                                                      | 6.10.2014 § 49  |

18.11.2014

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jämsässä, Jämsänkosken taajamassa Koivutien, Koskenväylän ja Jämsäntien välisellä alueella. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Jämsänkosken terveysasema sekä seurakunnan tiloja.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijaintikartta, likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä rajauksella.

## 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Länälänpolun asemakaavan muutos.

Suunnittelualueelle on suunnitteilla vanhusten palvelutalo, voimassa oleva asemakaava ei salli palvelutalon rakentamista, joten hankkeen toteuttaminen vaatii kaavan muuttamista.

## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

|                                                                                                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....</b>                                                              | <b>2</b>  |
| 1.1 TUNNISTETIEDOT.....                                                                              | 2         |
| 1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....                                                                       | 3         |
| 1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS .....                                                                   | 3         |
| 1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO .....                                                               | 4         |
| 1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA.....                                                     | 5         |
| 1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA ..... | 5         |
| <b>2. TIIVISTELMÄ.....</b>                                                                           | <b>5</b>  |
| 2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET .....                                                                     | 5         |
| 2.2 ASEMAKAAVA.....                                                                                  | 6         |
| 2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN .....                                                                  | 6         |
| <b>3. LÄHTÖKOHDAT .....</b>                                                                          | <b>6</b>  |
| 3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA .....                                                         | 6         |
| 3.1.1. ALUEEN YLEISKUVAUS .....                                                                      | 6         |
| 3.1.2. LUONNONYMPÄRISTÖ.....                                                                         | 9         |
| 3.1.3. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ .....                                                                    | 9         |
| 3.1.4. MAANOMISTUS .....                                                                             | 9         |
| 3.2 SUUNNITTELUTILANNE.....                                                                          | 9         |
| 3.2.1. KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET.....                            | 9         |
| <b>4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>                                                     | <b>10</b> |
| 4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE .....                                                             | 10        |
| 4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET .....                                     | 11        |
| 4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....                                                                 | 11        |
| 4.3.1. OSALLISET .....                                                                               | 11        |
| 4.3.2. VIREILLETULO.....                                                                             | 12        |
| 4.3.3. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT .....                                               | 12        |
| 4.3.4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....                                                                      | 12        |
| 4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET .....                                                                     | 12        |
| 4.5 ASEMAKAARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET .....                                        | 12        |
| 4.5.1. ALUSTAVIEN VAIHTOEHTOJEN KUVAUS JA KARSINTA .....                                             | 12        |
| 4.5.2. VALITTUJEN VAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN, ARVIOINTI JA VERTAILU .....               | 12        |
| 4.5.3. YLEISKAAVALLINEN TARKASTELU .....                                                             | 13        |
| 4.5.4. SUUNNITTELUVAIHEIDEN KÄSITTELYT JA PÄÄTÖKSET .....                                            | 14        |
| 4.5.5. MIELIPITEET JA LAUSUNNOT SEKÄ NIIDEN HUOMIOON OTTAMINEN .....                                 | 15        |
| <b>5. ASEMAKAAVAN KUVAUS .....</b>                                                                   | <b>15</b> |
| 5.1 KAAVAN RAKENNE .....                                                                             | 15        |
| 5.1.1. MITOITUS.....                                                                                 | 15        |
| 5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN .....                                      | 16        |
| 5.3 ALUEVARAUKSET.....                                                                               | 16        |
| 5.3.1. KORTTELIALUEET.....                                                                           | 16        |
| 5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET.....                                                                          | 16        |
| 5.4.1. VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN .....                                                    | 16        |
| 5.4.2. VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN .....                                              | 18        |
| 5.4.3. VAIKUTUKSET LIIKENTEESEEN.....                                                                | 18        |
| 5.4.4. SOSIAALISET VAIKUTUKSET .....                                                                 | 19        |
| 5.4.5. KAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET SUHTEESSA MAAKUNTAKAAVASSA ESITETTYYN SUOJAVYÖHYKKEESEEN (sv)..... | 19        |
| 5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT .....                                                                   | 20        |

18.11.2014

|           |                                      |           |
|-----------|--------------------------------------|-----------|
| 5.6       | KAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET ..... | 21        |
| 5.7       | NIMISTÖ .....                        | 23        |
| <b>6.</b> | <b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....</b>    | <b>23</b> |
| 6.1       | TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS .....       | 23        |
| 6.2       | TOTEUTUKSEN SEURANTA .....           | 23        |
| <b>7.</b> | <b>LIITTEET .....</b>                | <b>23</b> |

### 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1. Asemakaavan seurantalomake.
- Liite 2. Ote maakuntakaavasta.
- Liite 3. Ote 4.vaihemaakuntakaavaehdotuksesta.
- Liite 4. Ote yleiskaavasta.
- Liite 5. Ote ajantasa-asemakaavasta.
- Liite 6. Kartta, jossa on esitetty suunnittelualueen liittyminen vesijohto-, viemäri ja kaukolämpöverkostoihin.
- Liite 7. Melualueet päiväaikaan klo 7-22.
- Liite 8. Melualueet yöaikaan klo 22-7.
- Liite 9. Melualueet päiväaikaan klo 7-22 tavoitevuodelle 2040.
- Liite 10. Melualueet yöaikaan klo 22-7 tavoitevuodelle 2040.
- Liite 11. Asemapiirrosluonnos suunnitteilla olevasta palvelutalosta.
- Liite 12. Havainnekuva suunnitteilla olevasta palvelutalosta.
- Liite 13. Julkisivukuvat suunnitteilla olevasta palvelutalosta.
- Liite 14. Kartta, jossa esitetty suunnittelualueen liittyminen olemassa oleviin kevyen liikenteen väyliin.
- Liite 15. Yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista sekä vastineet niihin.
- Liite 16. Yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnoista sekä vastineet niihin.
- Liite 17. Kohdekortti Jämsän täydennysinventoinnista 2009 (Jämsänkosken kirkko ja seurakuntasali).
- Liite 18. Kohdekortti Jämsän täydennysinventoinnista 2009 (Jämsänkosken terveyskeskus ja lisäsiipi).
- Liite 19. Suunnittelijan vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin.

### 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevistä asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

## 2. Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Tekninen lautakunta päätti hankkeen käynnistämisestä 25.4.2013 § 71. Lautakunta käsitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 23.5.2013 § 87 ja päätti asettaa sen nähtäville.

18.11.2014

Vireilletulosta on ilmoitettu julkisella kuulutuksella 7.6.2012, samalla kun asetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.6. – 20.6.2013.

Tekninen lautakunta käsitteli kaavaluonnosta 28.11.2013 § 155 ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 14.2.–28.2.2014.

Kaupunginhallitus käsitteli kaavaehdotusta 15.4.2014 § § 107 ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.5.–15.6.2014.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 6.10.2014 § 49.

Asemakaavan muutos sai lainvoiman 17.11.2014.

## 2.2 Asemakaava

Asemakaavassa on esitetty rakentamiseen varatuilla alueilla käyttötarkoitukseksi **Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YSA-1)**. Kaavassa on lisäksi katualuetta, josta osa on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

## 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Infran osalta puitteet ovat kunnossa palvelutalon rakentamista varten. Suunnittelualue rajoittuu idässä Koivutiehen, pohjoisessa Koskenväylään, lännessä Jämsäntiehen ja etelässä osittain kevyen liikenteen väylään.

Alue on kunnallisen vesi- ja viemärijohtojen piirissä, alue on myös liitettävissä kaukolämpöverkkoon. Liitteessä 6 on esitetty suunnittelualueen liittyminen vesijohto-, viemäri-, ja kaukolämpöverkostoihin.

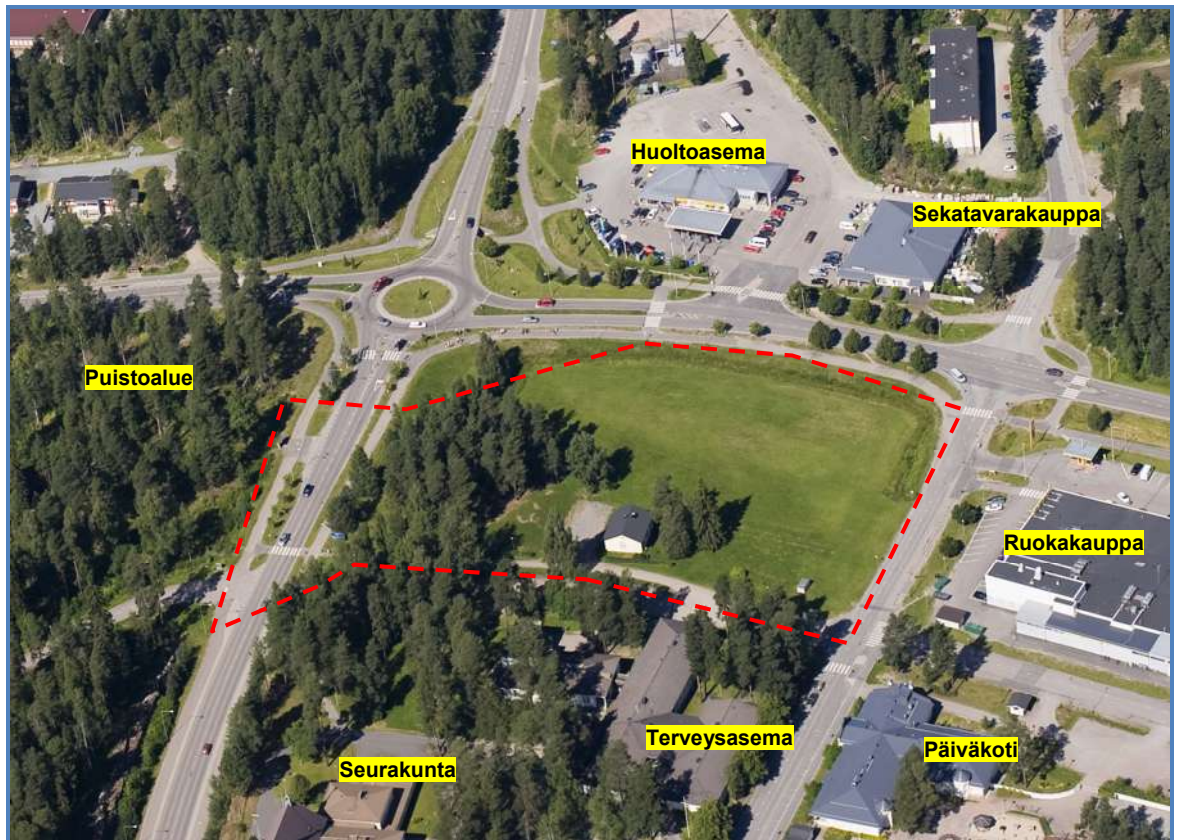
## 3. Lähtökohdat

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Jämsänkosken taajaman keskusta-alueella. Alueen pohjoispuolella Koskenväylän toisella puolella sijaitsee huoltoasema sekä sekatarvikauppa, itäpuolella Koivutien toisella puolella sijaitsee ruokakauppa sekä päiväkotia, alueen eteläpuolella sijaitsee terveysasema sekä seurakunnan tiloja. Alueen länsipuolella Jämsäntien toisella puolella on puistoalue.

18.11.2014



**Kuva 2.** Viistoilmakuva suunnittelualueelta ja sen ympäristöstä. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti punaisella katkoviivalla. Kuva: Keski-Suomen liiton kuva-arkisto, kuvaus Lentokuva Vallas Oy 2008.

18.11.2014



**Kuva 3.** Kuva suunnittelualueesta kaakon suunnasta, Koivutien ja Töröläntien risteyksestä.



**Kuva 4.** Kuva suunnittelualueesta koillisesta, Koskenväylän ja Koivutien risteyksestä.

18.11.2014

### 3.1.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin nurmikkoaluetta, alueen lounaisosassa pieni kumpare, jossa kasvaa jonkun verran havupuita.

### 3.1.3. Rakennettu ympäristö

Alueen eteläreunassa sijaitsee yksi rakennus, joka on kunnan rakennusrekisterin mukaan valmistunut vuonna 1951 ja sen pinta-ala on n. 90 k-m<sup>2</sup> (kts. kuva 5). Rakennus on viimeksi toiminut työväenopiston kurssitalana. Suunnittelualueen kaakkoiskulmassa sijaitsee lisäksi yksi muuntamorakennus.



**Kuva 5.** Kuva alueen eteläreunassa sijaitsevasta v. 1951 valmistuneesta rakennuksesta.

### 3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue koostuu osista Jämsän kaupungin omistamista kiinteistöistä 182-423-6-302 (Korvenmäki) ja 182-423-31-10 (Konilannotko) sekä maantien alueesta.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Maakuntakaava

18.11.2014

Ympäristöministeriö on vahvistanut Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja se on tullut lainvoimaiseksi 10.12.2009 (liite 2).

### **Vaihemaakuntakaavat**

Ympäristöministeriö on vahvistanut 1.vaihemaakuntakaavan 16.12.2009 sekä 2.vaihemaakuntakaavan 11.5.2011. Edellä mainittujen lisäksi valmistelun alla on vaihemaakuntakaavat 3. ja 4 (liite 3).

### **Yleiskaava**

Jämsänkosken taajamayleiskaavan on Jämsänkosken kaupunginvaltuusto hyväksynyt 19.12.1994. Yleiskaava on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana. (liite 4).

### **Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa 16.2.1994 ja 2.9.1996 vahvistetut asemakaavat (liite 5.).

### **Rakennusjärjestys**

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 26.1.2009 § 1 ja se on astunut voimaan 1.1.2009.

### **Tehdyt selvitykset**

- Jämsän täydennysinventointi (Keski-Suomen museo 2009)
- Liikenteen aiheuttama melu 2013 (Jämsän kaupunki)

### **Tehtävät selvitykset**

### **Muut suunnitelmat**

Samanaikaisesti kaavahankkeen kanssa on käynnissä vanhusten palvelutalon suunnittelu, joka on tarkoitus sijoittaa suunnittelualueelle. Selostuksen liitteissä 11-13 on esitetty asemapiirrosluonnos, havainnekuva sekä julkisivukuvat palvelutalosta.

## **4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet**

### **4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**

18.11.2014

Jämsän kaupungilla on lähivuosina tarvetta rakentaa useita eri kohderyhmille tarkoitettuja palvelutaloja. Tälle alueelle on suunnitteilla vanhusten palvelutalo, voimassa oleva kaava ei salli palvelutalon rakentamista, joten kaavaa on tarpeen muuttaa.

#### **4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Aloitteen kaavan laatimisesta on tehnyt kaupunki. Tekninen lautakunta päätti kaavoituksen käynnistämisestä 25.4.2013 § 71.

#### **4.3 Osallistuminen ja yhteistyö**

##### **4.3.1. Osalliset**

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan ” kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Osallisia ovat:

**Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa**

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Vaikutusalueen yritykset, työntekijät, elinkeinoharjoittajat ja palveluiden käyttäjät

##### **Viranomaiset**

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen Pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

##### **Kaupungin hallintokunnat**

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
- Sosiaali- ja terveyslautakunta

##### **Etujärjestöt ja muut tahot**

- Verkko- ja energiayhtiöt

18.11.2014

#### **4.3.2. Vireilletulo**

Vireilletulosta on kuulutettu 7.6.2013 paikallislehdessä, kaupungin verkkosivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla.

#### **4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.6.–20.6.2013 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Seppolantie 10 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi). Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 7.6.2013 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen lähialueen kiinteistöjen omistajille.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 14.2.–28.2.2014 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Seppolantie 10 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi). Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 14.2.2014 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen lähialueen kiinteistönomistajille, kirjeitä lähti yhteensä 4 kpl.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 16.5.–15.6.2014 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Seppolantie 10 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi). Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 16.5.2014 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen lähialueen kiinteistönomistajille, kirjeitä lähti yhteensä 4 kpl.

#### **4.3.4. Viranomaisyhteistyö**

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole pidetty.

### **4.4 Asemakaavan tavoitteet**

Tavoitteena muuttaa voimassa olevaa asemakaava siten, että se sallisi vanhusten palvelutalon rakentamisen alueelle.

### **4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

#### **4.5.1. Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta**

Luonnosvaiheessa työstettiin vain yhtä vaihtoehtoa.

#### **4.5.2. Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu**

18.11.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todettiin että arvioidaan alueen nykytilan mukaista vaihtoehtoa sekä asemakaavan muutoksen mukaista vaihtoehtoa.

Voimassa oleva asemakaava ei salli palvelutalon rakentamista, näin ollen on perusteltua tutkia sen sijoittamista alueelle asemakaavalla.

#### 4.5.3. Yleiskaavallinen tarkastelu

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. MRL 54 §:n mukaan on alueelle, jolle ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään:

Asemakaava täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset seuraavin perustein:

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

*Kaava-alue sijaitsee taajama-alueella olemassa olevan katuverkoston sisällä.*

2. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

*Hyödyntää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, alue rajoittuu olemassa oleviin katuihin ja kevyen liikenteen väyliin. Alue on myös kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piirissä. Alue on myös kytkettävissä kaukolämpöverkostoon.*

3. Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

*Alue sijaitsee taajaman keskustassa, julkisten ja kaupallisten palveluiden läheisyydessä. Kaavalla ei varata alueita varsinaisesti pysyvään asumiseen vaan lisätään mahdollisuuksia tuottaa julkisia palveluita (vanhusten palvelutalo).*

4. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla.

*Alue on vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston piirissä. Suunnittelualueen vierestä kulkee kevyen liikenteen väylät. Suunnittelualueen pohjoispuolella Koskenväylän toisella puolella huoltoaseman yhteydessä sijaitsee linja-autopysäkki, jota käyttää sekä paikallisliikenteen että kaukoliikenteen linja-autot.*

5. Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen ympäristöön.

*Kaavamuutos ei aiheuta elinympäristölle terveysriskejä. Kaava-alueeseen kohdistuvat ympäristöhäiriöt ovat vähäisiä, merkittävin häiriötekijä on liikenteen aiheuttama melu, liikennemäärät ovat tosin aika vähäisiä, joten melutasot jäänevät mataliksi.*

18.11.2014

#### 6. Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

*Asemakaavan muutos mahdollistaa myös yksityisen palvelutalon toimimisen alueella. Palvelukeskus toteutuessaan loisi uusia työpaikkoja. Voimassa olevassa kaavassa alue on varattu liike- ja toimistorakennuksille sekä linja-autoasemalle. Jämsänkosken ja Seppolan taajamissa on tällä hetkellä tyhjillään lukuisia liike- ja toimistotiloja, jonne voidaan yritystoimintaa ohjata. Suunnittelualueen pohjoispuolella huoltoaseman yhteydessä on linja-autopysäkki, jossa pysähtyy paikallis- ja kaukoliikenteen linja-autot. Seppolan taajamassa sijaitsee uudehko linja-autoasema, Jämsänkosken taajamaan ei ole tarpeen rakentaa linja-autoasemaa.*

#### 7. Ympäristöhaittojen vähentäminen

*Uuden palvelutalon rakentamisen yhteydessä liikenne alueella tulee kasvamaan vähäisesti lähinnä työpaikka- ja vierailuliikenteestä johtuen.*

#### 8. Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

*Alueella ei ole sellaisia luonto- tai maisema-arvoja, joita pitäisi kaavaa laadittaessa erityisesti huomioida. Alueella sijaitsevan vuonna -51 valmistuneen rakennuksen suojelutarve on ratkaistu kaavoitushankkeen aikana pyytämällä lausuntoa Keski-Suomen museolta, museo ei ole lausunnoissaan esittänyt että kyseisellä rakennuksella olisi suojeluarvoa.*

*Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevat Jämsänkosken entinen terveysasema, jossa ei ole enää toimintaa sekä Jämsänkosken kirkko ja siihen liittyvät seurakuntatilat. Kaavaratkaisun vaikutuksia ja merkitystä suhteessa terveysasemaan ja kirkkoon on arvioitu mm. havainnekuvilla, jotka on tehnyt suunnitteilla olevan palvelutalon suunnittelija. Kuvat on esitetty selostuksen kohdassa 5.4.1. sekä selostuksen liitteessä 19, jossa on myös samaisen suunnittelijan sanallinen arvio uudisrakennuksen yhteensopivuudesta ympäröiviin rakennuksiin. Havainnekuvista voidaan päätellä että uusi palvelutalo toteutuessaan ei heikentäisi kirkon ja entisen terveysaseman rakennushistoriallisia arvoja. Alueella on esim. sen verran puustoa, jotka osaltaan edesauttavat uuden rakennuksen yhteensovittamista nykyisten ympäristössä sijaitsevien rakennusten kanssa. Kaavaan on lisätty määräys, jolla varmistetaan että uutta rakentaessa on huomioitava olemassa olevan ympäristön rakennuskanta.*

#### 9. Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

*Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole virkistysalueita eikä niitä ole tarkoituksenmukaista osoittaa kaavamuutoksessa.*

#### 4.5.4. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

18.11.2014

| Toimielin                  | Päivämäärä       | Päätös                                                                       |
|----------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tekninen lautakunta</b> | 25.4.2013 § 71   | Päätää kaavoitushankeen käynnistämisestä.                                    |
| <b>Tekninen lautakunta</b> | 23.5.2013 § 87   | Päätää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.            |
| <b>Tekninen lautakunta</b> | 28.11.2013 § 155 | Päätää asettaa kaavamuuosluonnoksen nähtäville.                              |
| <b>Tekninen lautakunta</b> | 27.3.2014 § 47   | Esittää kaupunginhallitukselle että se asettaisi kaavaehdotuksen nähtäville. |
| <b>Kaupunginhallitus</b>   | 15.4.2014 § 107  | Päätää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.                                   |
| <b>Kaupunginhallitus</b>   | 29.9.2014 § 222  | Esittää kaupunginvaltuustolle että se hyväksyisi asemakaavan muutoksen.      |
| <b>Kaupunginvaltuusto</b>  | 6.10.2014 § 49   | Hyväksyy asemakaavan muutoksen.                                              |

#### 4.5.5. Mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioon ottaminen

##### ***Luonnosvaihe***

Luonnosvaiheessa pyydettiin lausuntoa Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Ympäristölautakunnalta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Elenia Oy:ltä sekä Jämsän Aluelämmöltä.

Lausunnon ovat antaneet Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen ELY-keskus sekä Ympäristölautakunta. Yhteen veto lausunnoista sekä vastineet niihin on esitetty selostuksen liitteessä 15.

##### ***Ehdotusvaihe***

Ehdotusvaiheessa pyydettiin lausuntoa Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Elenia Oy:ltä sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta.

Lausunnon ovat antaneet Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen pelastuslaitos sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto. Yhteen veto lausunnoista sekä vastineet niihin on esitetty selostuksen liitteessä 16.

## 5. Asemakaavan kuvaus

### 5.1 Kaavan rakenne

Kaavan kokonaispinta-ala on n. 1,53 hehtaaria, josta rakentamisen tarpeisiin on varattu 1,05 hehtaaria.

#### 5.1.1. Mitoitus

18.11.2014

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 1,53 hehtaaria. Pinta-ala koostuu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueesta, YSA-1 (1,05 ha) sekä katualueesta (0,48 ha).

Tehokkuuslukuna on käytetty 0,35 ja rakennusoikeutta kaavamuutosalueelle muodostuu yhteensä 3 672 k-m<sup>2</sup>.

## 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

## 5.3 Aluevaraukset

### 5.3.1. Korttelialueet

YSA-1        Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen.

## 5.4 Kaavan vaikutukset

### 5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava mahdollista korkeintaan 3 672 k-m<sup>2</sup>:n kokoisen II-kerroksisen palvelutalon rakentamisen. Alue sijaitsee taajaman keskustassa, missä isotkin rakennusmassat ovat tavallisia, rakentaminen tulee täydentämään nykyistä taajamarakennetta.

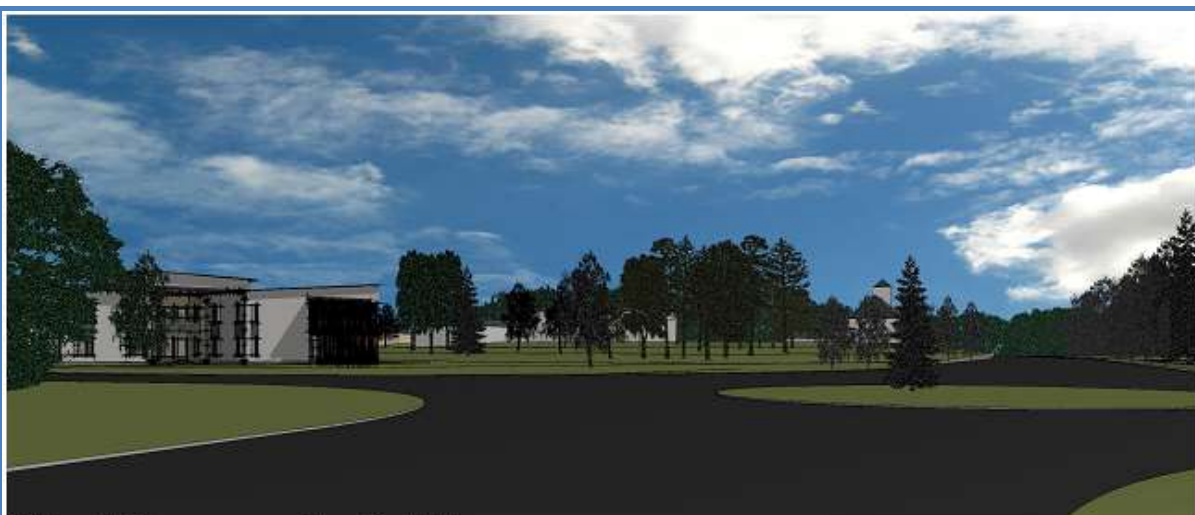
Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Jämsänkosken teollisuusympäristö (kts. raja-kuva 6), joka on luokiteltu valtakunnallisesti merkittävaksi kulttuuriympäristöksi Museoviraston toimesta. Kaavamuutoksen mahdollistava palvelutalon rakentaminen ei vaaranna alueen arvoja. RKY-alueella lähimpänä sijaitseva rakennus, joka voidaan katsoa olevan osa vanhaa teollisuusympäristöä on ns. Vanha mylly, joka sijaitsee n. 400 metrin päässä suunnittelualueelta.

Uudisrakentaminen ei myöskään vaaranna alueen eteläpuolella sijaitsevien kirkko- ja terveysasemarakennusten mahdollisia suojeluarvoja. Suunnittelualue sijaitsee taajaman keskustassa, jossa sijaitsee jo nykyisellään isoja rakennusmassoja, kaavamuutos mahdollista alueen täydennysrakentamisen. Kaavamääräyksiin lisätty määräys, jolla varmistetaan että suunnittelualueen uudisrakentamisessa on huomioitava olemassa oleva ympäristön rakennuskanta. Alla ovat rakennussuunnittelijan tekemät havainnekuvat, joilla selvitetty uudisrakennuksen yhteensopivuus ympäröivään rakennuskantaan. Havainnekuvat osoittavat että uudisrakennus sopii hyvin olemassa olevan rakennuskannan ”sekaan” eikä heikennä esim. kirkon ja nyt jo tyhjillään olevan terveysaseman rakennushistoriallisia arvoja. Valittu pulpettikattoinen ratkaisu näyttäisi sopivan hyvinkin yhteen ympäröivän rakennuskannan kanssa ja muutenkin maisemaan.

18.11.2014



Näkymä liikenneympyrän yli itään

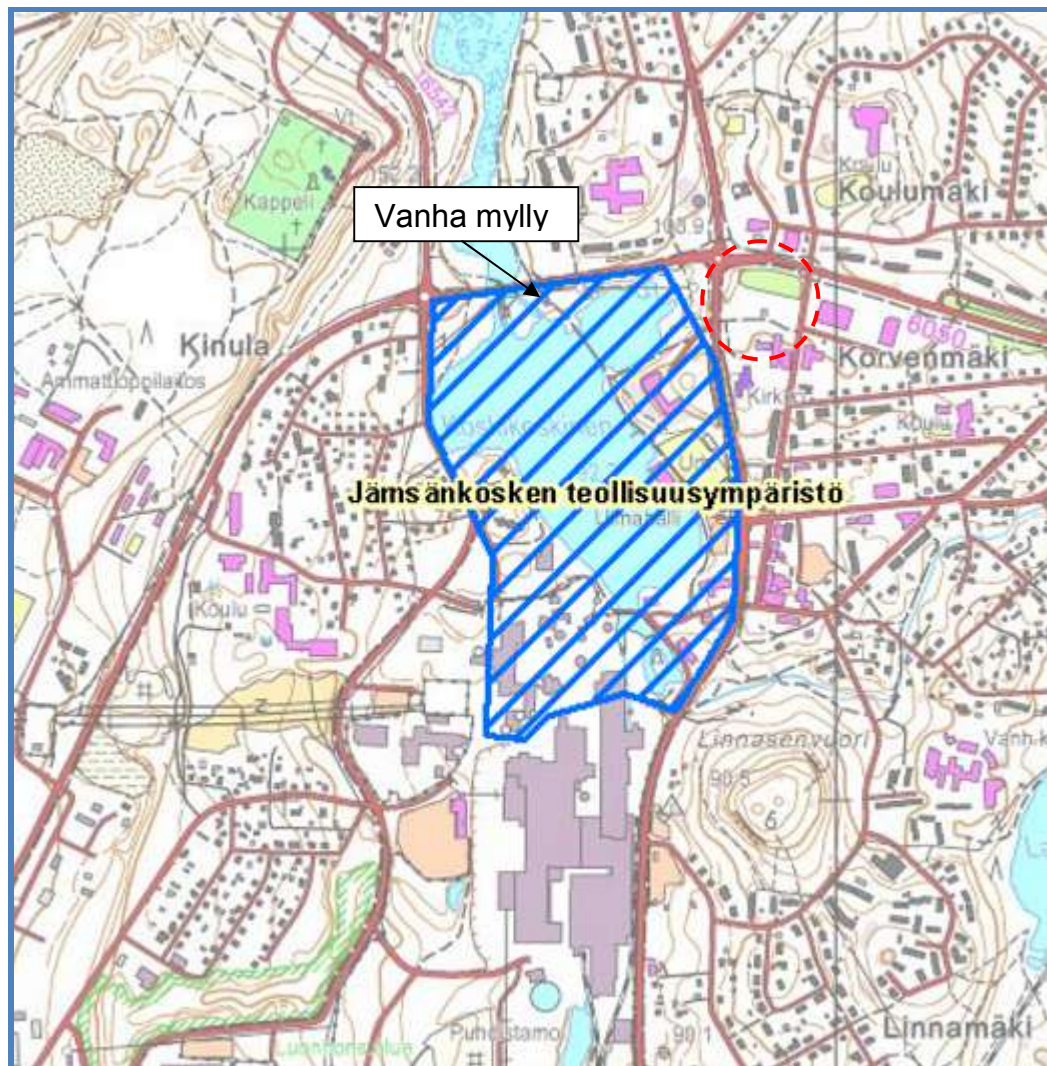


Näkymä liikenneympyrän yli etelään



Näkymä Koivutien alkupäästä etelää kohti

18.11.2014



Kuva 6. Kartta, jossa esitetty Jämsänkosken teollisuusympäristö, joka on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu likimääräisesti punaisella katkoviivalla. Lähde: Museovirasto, [www.rky.fi](http://www.rky.fi).

#### 5.4.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueen ympäristö muuttuisi kaavan toteutuessa nurmikko- / puistometsävaltaisesta alueesta rakennetuksi ympäristöksi, alueella ei ole kuitenkaan mitään esim. virkistysarvoja, jotka vaarantuisivat alueen rakentumisen myötä.

#### 5.4.3. Vaikutukset liikenteeseen

Liikennemäärät tulevat jonkun verran kasvamaan palvelutalon toteutuessa. Kasvu tulee kuitenkin olemaan vähäistä eikä aiheuta esim. merkittävästi lisääntyviä meluhäiriötä. Suunnittelualueeseen rajoittuvat kadut ja kevyen liikenteen väylät ovat hyvässä kunnossa.

Selostuksen liitteessä 14 on esitetty suunnittelualueen sijainti suhteessa tärkeimpiin olemassa oleviin kevyen liikenteen väyliin. Jämsänkosken taajaman keskustassa on

18.11.2014

kattava kevyen liikenteen väylien verkosto, joten suunnittelualueen saavutettavuus on myös siltä osin hyvä ja liikkuminen keskusta-alueella on turvallista kaikenikäisille.

#### **5.4.4. Sosiaaliset vaikutukset**

Sosiaaliset vaikutukset voidaan katsoa olevan myönteiset, kaava mahdollistaa laadukkaan palvelutalon rakentamisen vanhusten käyttöön.

#### **5.4.5. Kaavaratkaisun vaikutukset suhteessa maakuntakaavassa esitettyyn suojavaähykkeeseen (sv)**

Kaavahankkeen aikana on pyydetty lausunto Keski-Suomen pelastuslaitokselta luonnos- ja ehdotusvaiheessa sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) ehdotusvaiheessa. Molemmilta viranomaisilta saatiin lausunto ehdotusvaiheessa.

Tukesilla ei ollut huomautettava kaavaehdotuksesta, jos siihen ei sijoitu hoitolaitosta, joka poikkeustilanteissa saattaa olla vaikea tyhjentää. Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan ettei se puolla kaavamuutosta, joka sallisi hoitolaitoksen sijoittamisen teollisuuslaitoksen läheisyyteen ja että nykyiset laitokset ovat velvoitettuja laatimaan selvityksen tuotantolaitoksen sijoittumisesta ympäristöön nähden vuoteen 2016 mennessä (Valtionasetus 855/2012).

Rakennussuunnittelijalta saadun tiedon mukaan paikalle suunnitteilla olevan rakennuksen käyttötarkoitus tulee olemaan tehostettu palveluasuminen eikä hoitolaitos. Toiminta vertautuu normaaliin asumiseen jossa talon asukkaille tarjotaan lisäksi elämisen tueksi hoiva-, ateria- ja siivouspalvelut.

Rakennuksessa on henkilökuntaa ympäri vuorokauden, ja asukkaiden liikkuminen rakennuksessa ja sen ulkopuolella on valvottua.

Mikäli läheisissä teollisuuslaitoksissa sattuisi onnettomuus jonka johdosta alueen ilma tilapäisesti saastuu vaarallisesti, pystyy rakennuksen henkilökunta välittömästi sulkemaan rakennuksen ilmanvaihdon siten, että rakennus saadaan iv-koneet pysäyttämällä ja iv-järjestelmän sulkupeltien (palopellit) avulla käytännössä ilmatiiviiksi. Tämä antaa aikaa järjestää asukkaiden alueelta pois kuljetuksessa tarvittava kalusto paikalle.

Edellä mainittua vaaratilannetta varten lisätään palveluntuottajan pelastussuunnitelmaan toimintaohjeet, ja henkilökunta koulutetaan vaaratilanteen mukaista toimintaa varten. Evakuointia varten palveluntuottajan pelastussuunnitelmassa on valmiiksi ohjeistus. Koulutetun henkilökunnan johdolla tapahtuva tämän tyyppisen palvelutalon evakuointi ei ajallisesti merkittävästi poikkea asukasmäärältään vastaavankokoisen asuinrakennuksen evakuoinnista, ja henkilökunnan ohjaama evakuointi sujuu varmuudella hallitummin kuin vastaavan asuinrakennuksen asukkaiden omatoiminen evakuoituminen.

18.11.2014

Edellä mainittujen seikkojen johdosta voidaan katsoa että kaavamuutoksen mahdollistava ja suunnitteilla oleva palvelutalo voidaan sijoittaa maakuntakaavassa esitetylle suojavyöhykkeelle.

### 5.5 Ympäristön häiriötekijät

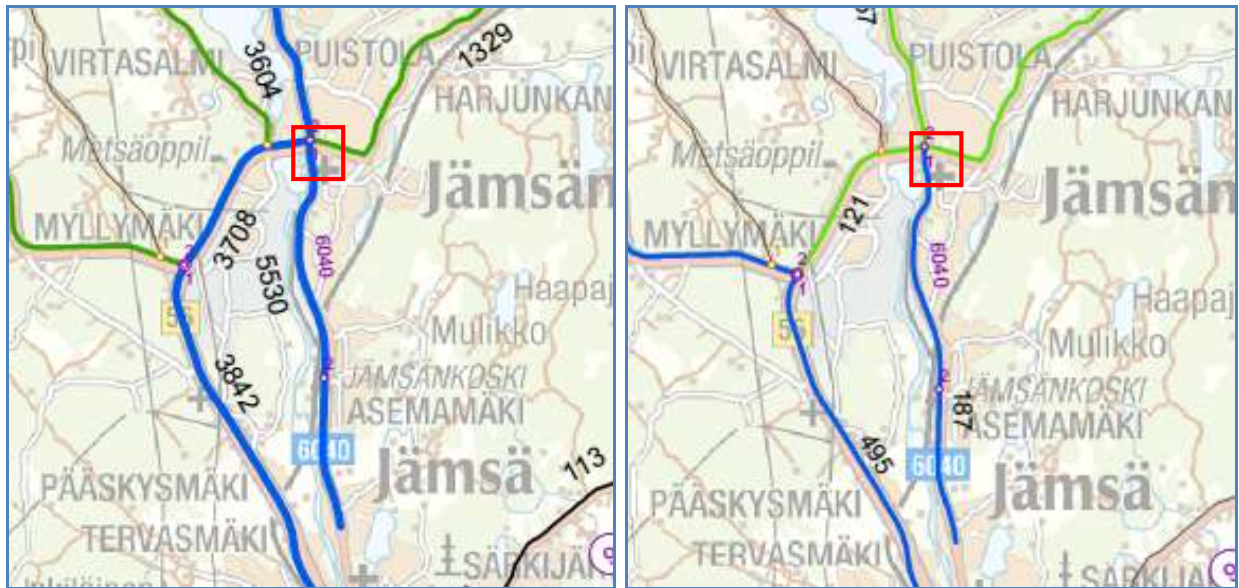
Ei merkittäviä ympäristön häiriötekijöitä. Alueelle suunnitteilla olevan palvelutalon toiminta ei ole sellaisia että se aiheuttaisi merkittäviä ympäristöhäiriöitä esim. melun muodossa.

Suunnittelualuetta ympäröivien liikenneväylien (Koivutie, Koskenväylä, Jämsäntie) osalta on tehty ympäristömeluselvitys, jolla on selvitetty liikenteen aiheuttama melu suunnittelualueella. Melulaskennat on suoritettu SoundPlan 7.1-laskentaohjelmalla. Lähtöaineistona on maastomallin osalta käytetty kaupungin kaavan pohjakartan korkeustietietoja. Liikennemäärät on Koskenväylän ja Jämsäntien osalta poimittu liikenneviraston teettämistä liikennemääräkartoista vuodelta 2011 (kts kuva 5). Koivutien osalta ei ole tarkkaa tietoa liikennemäärästä, mutta sen on arvioitu olevan n. 1500 ajon./vrk, josta raskaan liikenteen osuus olisi n. 3 %. Keskimääräinen vuorokauden liikennemäärä on Koskenväylällä suunnittelualueen kohdalla noin 1 329 ajoneuvoa / vrk, josta raskaan liikenteen osuus on n. 9 %, Jämsäntiellä liikennemäärä on vastaavasti n. 5530 ajon./vrk, josta raskaan liikenteen osuus on 3 %. Nopeusrajoitus on Koivutiellä 40 km/h, Koskenväylällä ja Jämsäntiellä nopeusrajoitus on 50 km/h.

Liikennemäärien kasvu on arvioitu käyttämällä Tiehallinnon julkaisussa ”Tulevaisuuden näkymiä 3/2007” esitettyjä liikenteen kasvukertoimia. Julkaisussa on esitetty kertoimet maakuntakohtaisesti eri tavoitevuosille ja tieluokille. Jämsäntie ja Koskenväylä ovat luokiteltu yhdysteiksi ja niiden kasvukertoimeksi vuodelle 2040 on julkaisussa esitetty Keski-Suomessa 1,09, samaa kasvukerrointa käytettiin myös Koivutiellä. Näin saadaan Jämsäntien kokonaisliikennemääräksi 6 028 ajon. / vrk, Koskenväylän ja Koivutien vastaavat luvut ovat 1 449 ja 1 635.

Mallinnusohjelmistoon syötetään keskimääräiset vuorokauden liikennemäärät sekä raskaan liikenteen osuus prosentteina. Mallinnusohjelma jakaa liikennemäärät päivä- ja yöajalle kun sille kerrotaan tieluokka, esim. Jämsäntiellä, jossa on eniten liikennettä päiväaikaiseksi liikennemääräksi tulee 332 ajoneuvoa/tunti ja yöaikaiseksi liikennemääräksi 61 ajoneuvoa / tunti vuoden 2011 liikennemäärillä. Ennustevuodelle 2040 vastaavat liikennemäärät ovat 362 ajoneuvoa/tunti ja 67 ajoneuvoa/tunti.

18.11.2014



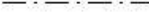
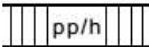
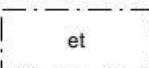
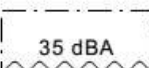
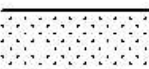
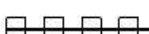
**Kuva 7. Ote liikenneviraston tekemistä liikennemääräkartoista, vasemmalla esitetty kokonaisliikennemäärä ja oikealla raskaan liikenteen määrä (ajoneuvoja / vrk). Suunnittelualueen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.**

Melumallinnuksen tulokset on esitetty liitteissä 7-10. Ohjearvot ovat hoitolaitoksille varatuilla alueilla päiväaikaan 55 dB ja yöaikaan 50 dB. Melumallinnuksen tulosten pohjalta on Jämsäntien ja Koivutien varressa oleviin rakennusalojen rajoihin lisätty määräys rakenteiden äänieristävyydestä.

## 5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ja määräykset on tehty ympäristöministeriön ohjeiden mukaan.

18.11.2014

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>YSA-1</b>                                                                        | Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoiteineen. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa olemassa olevan ympäristön rakennuskannan kanssa tasapainoinen kokonaisuus. |
|    | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>617</b>                                                                          | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1</b>                                                                            | Ohjeellisen tontin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>II</b>                                                                           | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>e=0.35</b>                                                                       | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>LÄNÄLÄ</b>                                                                       | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.                                                                                                                              |
|  | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Yleiset kaavamääräykset:**

Korttelin 617 tontin 1 oleskelualueet tulee suojata liikennemelulta melusuojuksella niin, että ulko-oleskelutilojen melutaso on päivällä alle 55 dBA ja yöllä alle 45 dBA.

Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointi-vyöhykkeellä. Rakennuslupahakemuksista tulee lupaviranomaisen ennen rakennusluvan myöntämistä varata Turvatekniikan-keskukselle sekä kunnan palo- ja pelastus- viranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiselle.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 125 k-m2.

Kuva 8. Asemakaavan merkinnät ja määräykset.

18.11.2014

## 5.7 Nimistö

Alueella sijaitsee ennestään Länälänpoluksi sekä Jämsäntieksi nimetyt katualueet.

## 6. Asemakaavan toteutus

### 6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Palvelutalon rakennussuunnittelua tehdään rinnakkain kaavamuutoshankkeen kanssa. Rakentaminen voidaan aloittaa kun kaavamuutos on saanut lainvoiman ja muut tarpeelliset luvat on myönnetty, rakentamisen aloittaminen ajoittuu vuodelle 2014.

### 6.2 Toteutuksen seuranta

Alueen rakennuskannan osalta valvonta kuuluu Jämsän kaupungin rakennusvalvonnalle.

Jämsässä 18.11.2014

Kaavoittaja:

Eino Ruhanen  
maankäyttöpäällikkö

## 7. Liitteet

## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                 |                                      |            |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 182 Jämsä                       | Täyttämispvm                         | 08.10.2014 |
| Kaavan nimi                         | Länälänpolun asemakaavan muutos |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       | 06.10.2014                      | Ehdotuspvm                           | 15.04.2014 |
| Hyväksyjä                           | V-kunnanvaltuusto               | Vireilletulosta ilm. pvm             | 07.06.2013 |
| Hyväksymispykälä                    | 49                              | Kunnan kaavatunnus                   | 182-01-221 |
| Generoitu kaavatunnus               | 182V061014A49                   |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 1,5256                          | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |            |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                 | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 1,5256     |

|                          |                                |                 |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------|
| <b>Ranta-asemakaava</b>  | <b>Rantaviivan pituus [km]</b> |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset                   | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset                   | Ei-omarantaiset |

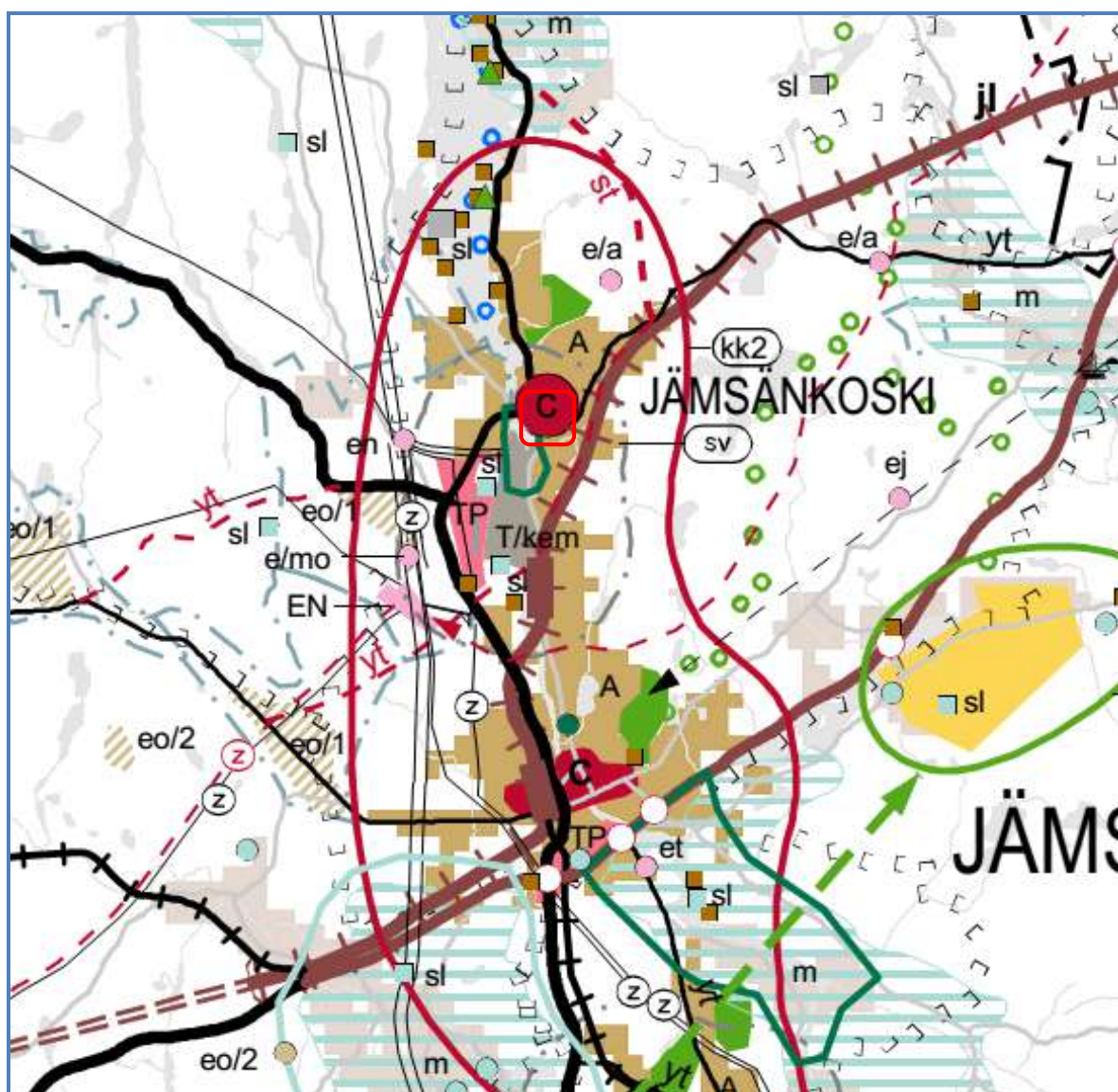
| Aluevaraukset   | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b> | <b>1,5256</b>  | <b>100,0</b>  | <b>3672</b>                   | <b>0,24</b>   | <b>0,0000</b>             | <b>532</b>                              |
| A yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| P yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| Y yhteensä      | 1,0490         | 68,8          | 3672                          | 0,35          | 1,0490                    | 3672                                    |
| C yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| K yhteensä      |                |               |                               |               | -1,0468                   | -3140                                   |
| T yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| V yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| R yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| L yhteensä      | 0,4766         | 31,2          |                               |               | -0,0022                   |                                         |
| E yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| S yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| M yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| W yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Yhteensä          |                |               |                               |                           |                                         |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset [lkm] | Suojeltujen rakennusten muutos [k-m <sup>2</sup> ] | Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-] | Suojeltujen rakennusten muutos [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Yhteensä        |                             |                                                    |                                          |                                                       |

## Alamerkinnot

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan<br>muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>1,5256</b>     | <b>100,0</b>     | <b>3672</b>                      | <b>0,24</b>      | <b>0,0000</b>                | <b>532</b>                                 |
| <b>A yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>Y yhteensä</b> | 1,0490            | 68,8             | 3672                             | 0,35             | 1,0490                       | 3672                                       |
| YSA-1             | 1,0490            | 100,0            | 3672                             | 0,35             | 1,0490                       | 3672                                       |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  | -1,0468                      | -3140                                      |
| K                 |                   |                  |                                  |                  | -1,0468                      | -3140                                      |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>L yhteensä</b> | 0,4766            | 31,2             |                                  |                  | -0,0022                      |                                            |
| L                 |                   |                  |                                  |                  | -0,3958                      |                                            |
| Kadut             | 0,4766            | 100,0            |                                  |                  | 0,3936                       |                                            |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |



**C** Keskustatoimintojen alue, kohde (C, c)



**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoisen tai seudullista merkitystä omaavan taajaman keskustatoimintojen ydinalue.

**Suunnittelumääräys:** Keskustojen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen kaupunkikuvaan. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaisie- ja eritasojärjestelyt sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelu- ja suojelukohteet.



### Suojavyöhyke (sv)

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.

**Suunnittelumääräys:** Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointiväyhykkeen sisälle on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa turvatekniikan keskuksen lausunto. Lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa meluherkkiä toimintoja tai esterajoituksia aiheuttavia korkeita rakennelmia. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä Puolustusvoimien lausunto.

kk1, kk2

**Kaupunkikehittämisen kohdealue (kk1, kk2)**

**Merkinnän kuvaus kk1:** Merkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen korkeimman koulutuksen ja tutkimuksen keskittymä Jyväskylän kaupunkikeskustassa.

**Suunnittelumääräys:** Aluetta tulee kehittää yhtenäisesti siten, että turvataan alueen kehittämisedellytykset kansainvälisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvallisesti vetovoimaiseksi, korkeimman koulutuksen ja tutkimuksen toiminnalliseksi kokonaisuudeksi. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelu- ja suojelukohteet.

**Merkinnän kuvaus kk2:** Merkinnällä osoitetaan Jämsänjokilaakson ja Ääneseudun kaupunkialueet.

**Suunnittelumääräys:** Alueen tulevassa kehityksessä on kiinnitettävä erityistä huomiota taajamarakenteen tiivistämiseen ja suurteollisuuden liikenteellisten olosuhteiden sujuvuuteen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelu- ja suojelukohteet.

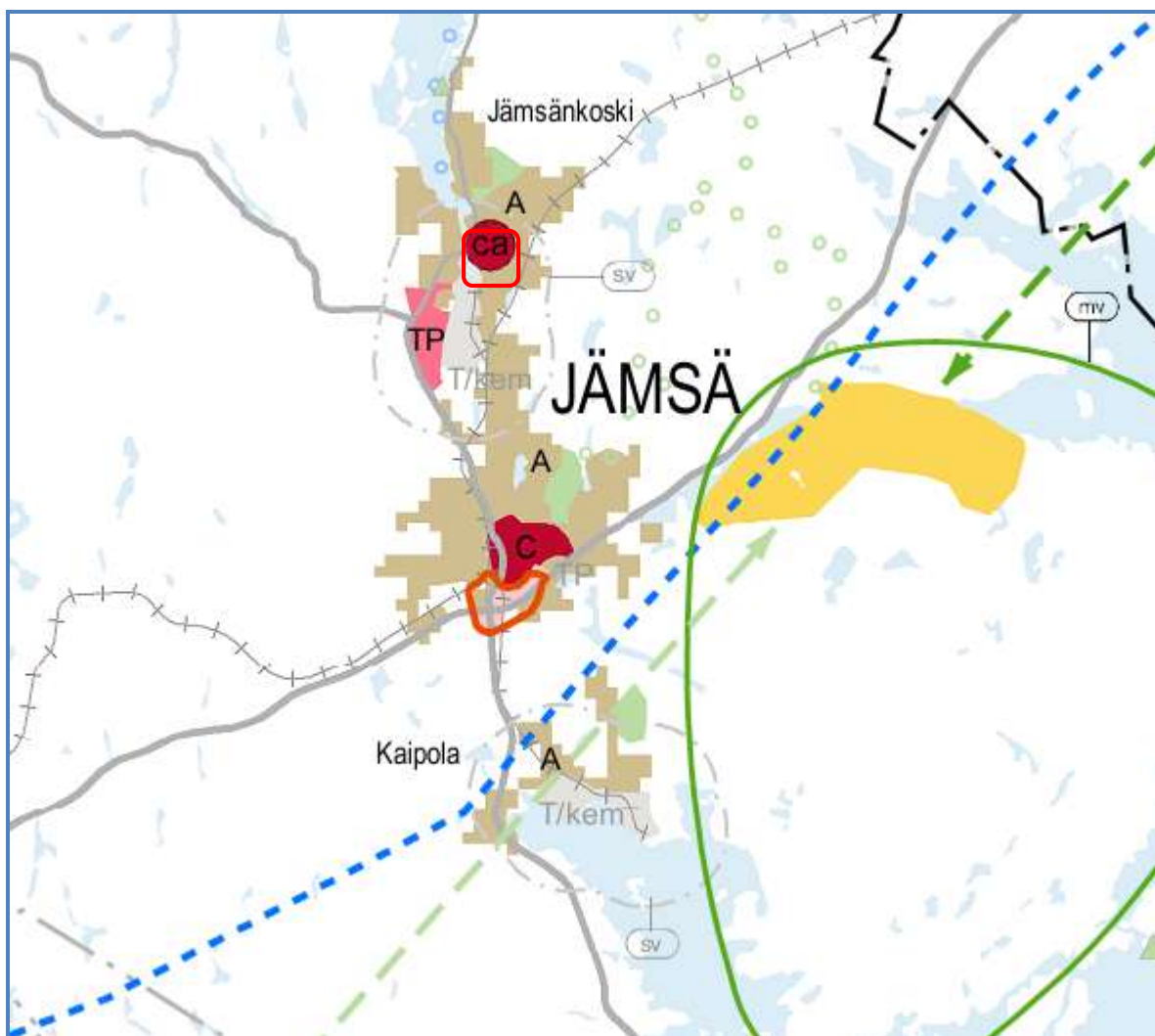
T/kem


**Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem, t/kem)**

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan alue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

**Suunnittelumääräys:** Alueen ja lähiympäristön suunnittelussa tulee huomioida vaarallisten aineiden käyttöön, varastointiin ja kuljetuksiin liittyvät riskit. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

**Liite 2. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta sekä suunnittelualueelle kohdistuvista merkinnöistä ja niiden selityksestä.. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.**



## Keskustatoimintojen alakeskus (ca)

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen aluekeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaan ja palveluihin liittyviä toimintoja.

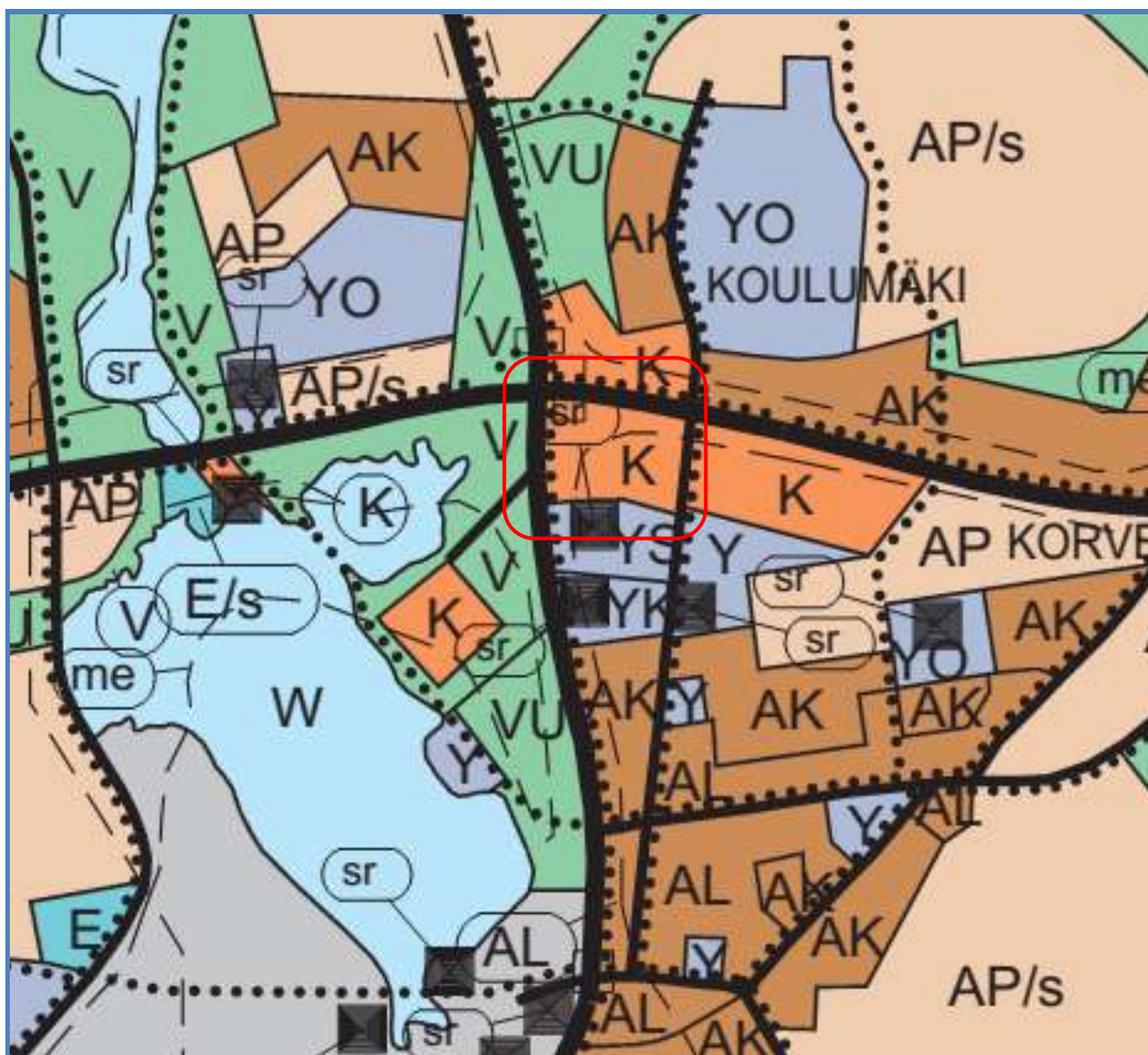
**Suunnittelumääräys:** Alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

### Vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:

Hankasalmi kk: 10 000 k-m<sup>2</sup>  
 Eteläportti, Jyväskylä: 35 000 k-m<sup>2</sup>  
 Kuokkala, Jyväskylä: 20 000 k-m<sup>2</sup>  
 Palokka, Jyväskylä: 20 000 k-m<sup>2</sup>  
 Vaajakoski, Jyväskylä: 20 000 k-m<sup>2</sup>  
 Laukaa kk: 20 000 k-m<sup>2</sup>  
 Muurame: 15 000 k-m<sup>2</sup>  
 Petäjävesi: 10 000 k-m<sup>2</sup>

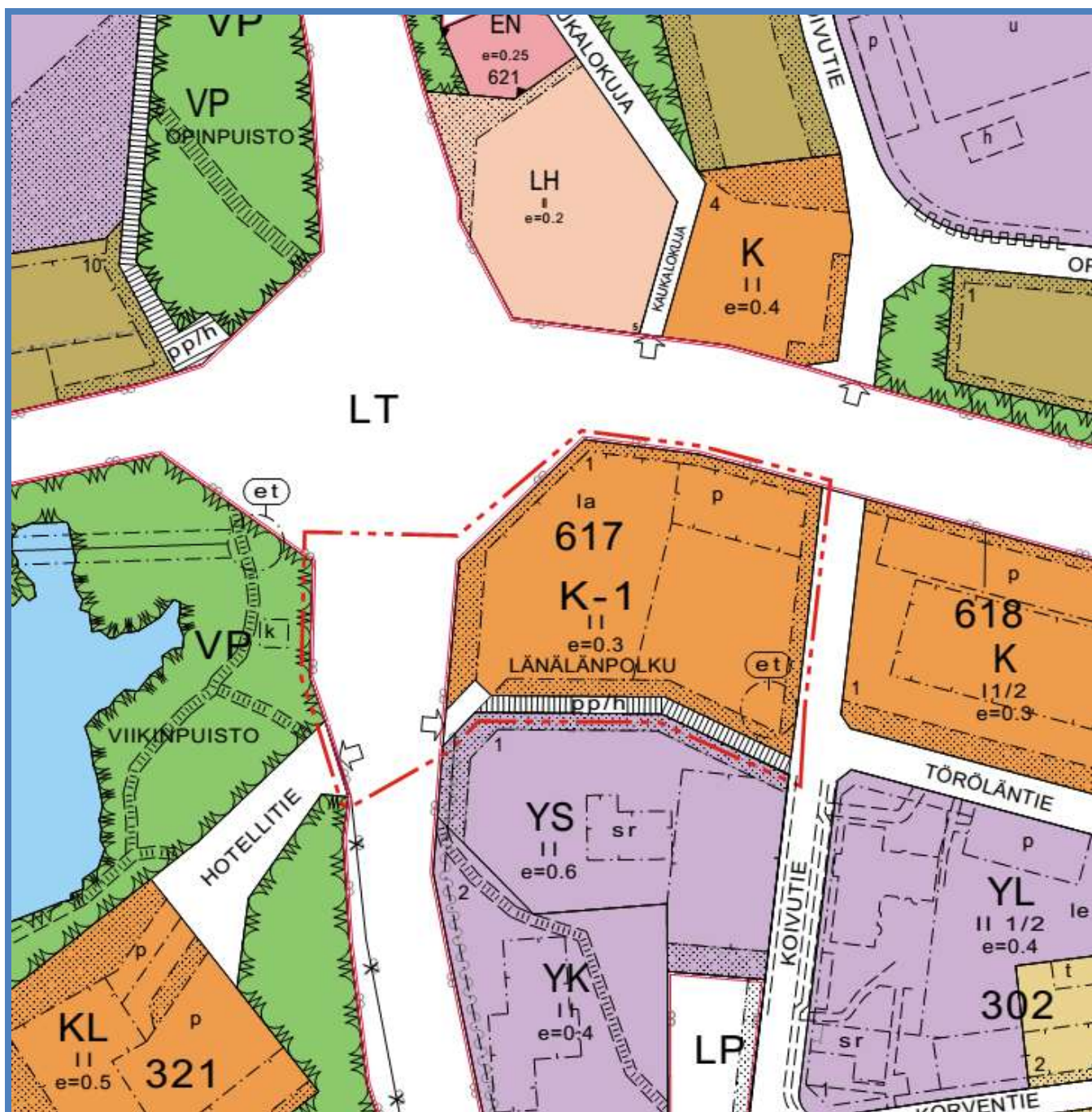
Muihin alakeskuksiin ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Liite 3. Ote Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaavasta sekä suunnittelualueelle kohdistuvasta kohdemerkinnästä ja sen selityksestä.. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.


**LIIKERAKENNUSTEN ALUE.**

ALUE ON TARKOITETTU MYYMÄLÖILLE JA KAUPALLISILLE PALVELUILLE. ALUE VOI SISÄLTÄÄ TOIMINNOILLE TARPEELLISIA SISÄISIÄ LIIKENNEVÄYLIÄ, PYSÄKÖINTI- JA VIRKISTYSALUEITA SEKÄ TEKNISEN HUOLLON ALUEITA.

**Liite 4.** Ote Jämsänkosken taajamayleiskaavasta sekä suunnittelualueelle kohdistuvasta käyttötarkoituserkinnästä ja sen selityksestä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella rajauksella.


**K-1**

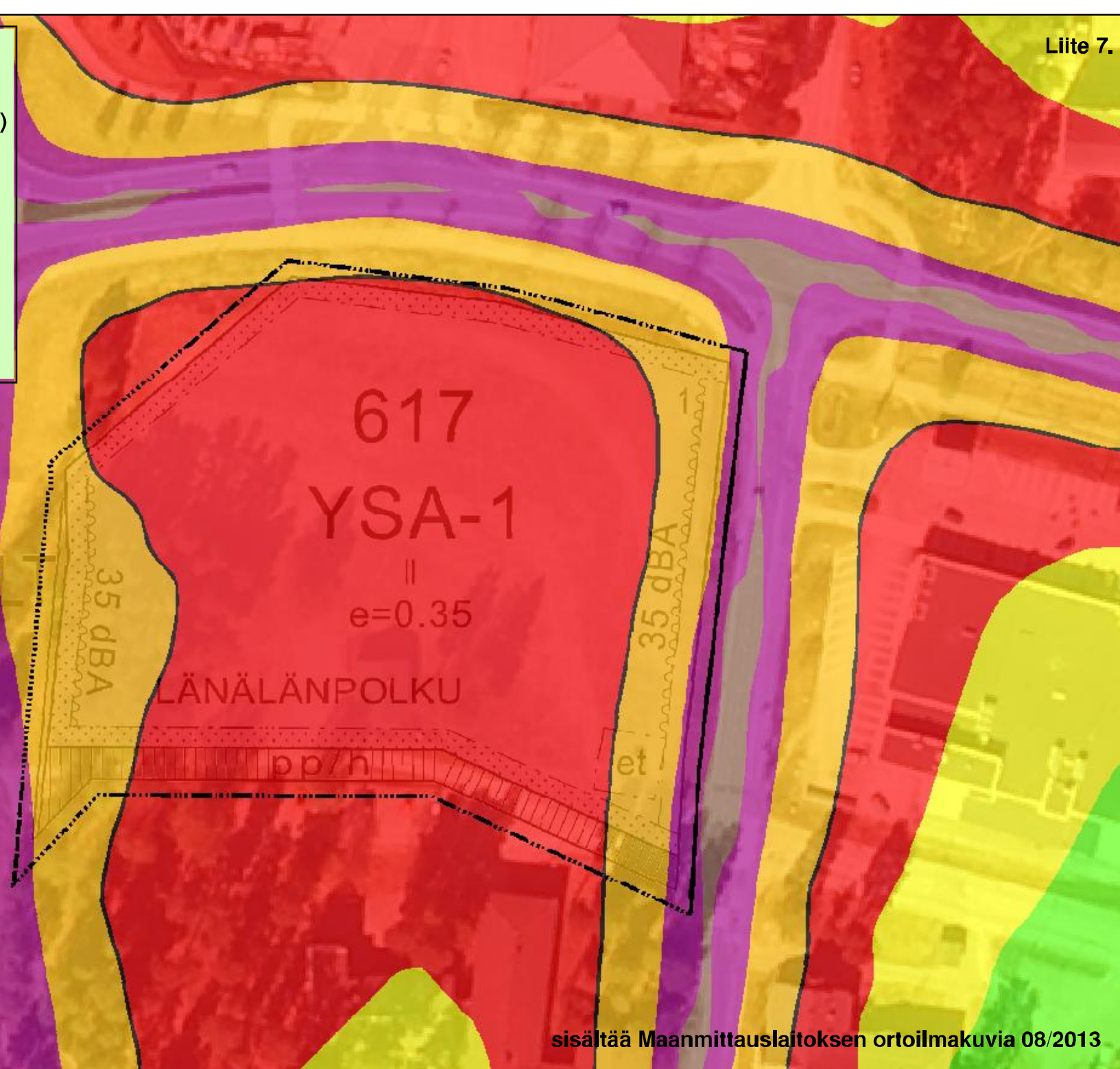
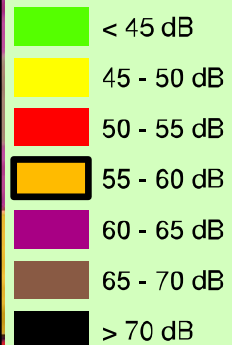
Liiko- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella rakennetaan liike- ja toimistorakennuksia sekä linja-autoasema liikennealueineen.

**Liite 5.** Ote ajantasa-asemakaavasta sekä selitys suunnittelualueelle kohdistuvasta tärkeimmästä käyttötarkoituksimerkinnästä. Suunnittelualueen raja on esitetty punaisella katkoviivalla.

1:1000



Suunnittelualue

**Melualueet LAeq 07-22****Äänitaso (laskentakorkeus mp +2m)**



Suunnittelualue

**Melualueet LAeq 22-07****Äänitaso (laskentakorkeus mp +2m)**

- < 45 dB
- 45 - 50 dB
- 50 - 55 dB
- 55 - 60 dB
- 60 - 65 dB
- 65 - 70 dB
- > 70 dB

617

YSA-1

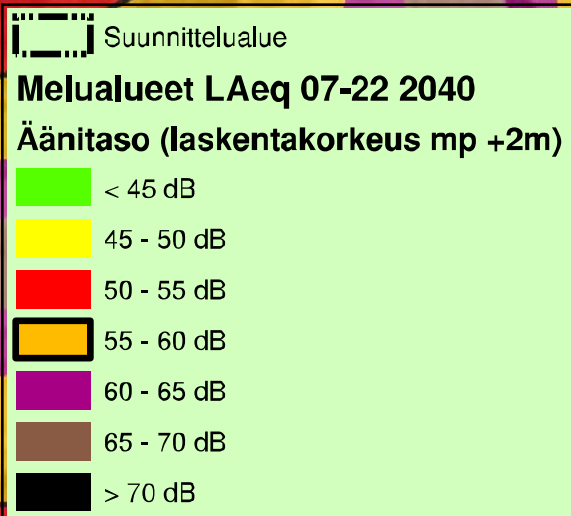
||  
e=0.35

LÄNÄLÄNPOLKU

pp/h

35 dBA

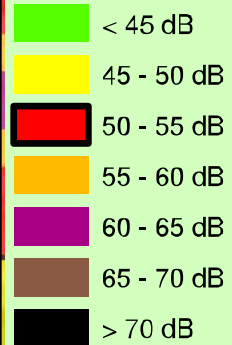
et



Suunnittelualue

## Melualueet LAeq 22-07 2040

Äänitaso (laskentakorkeus mp +2m)



Liite

617  
YSA-1

||  
e=0.35

LÄNÄLÄNPOLKU

pp/h

35 dBA

et

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 100 k-m2

Ilmankatu 21, 33210 Tampere  
arkkitehti.fi - mail - etunimi.sukunimi@arkk

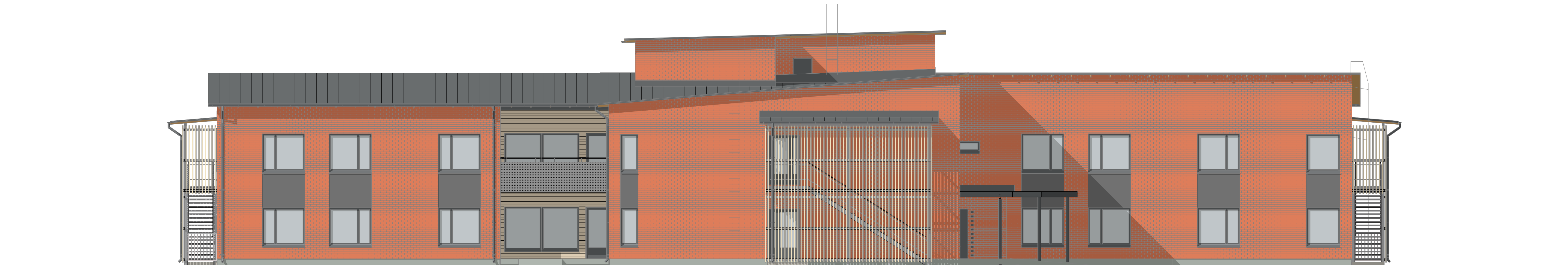
|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| WIREN OY<br>pere<br>tunini.sukunini@arkkitehti.fi | <b>ARK 1113 04-001</b> |
|---------------------------------------------------|------------------------|





Julkisivu pohjoiseen

1:100



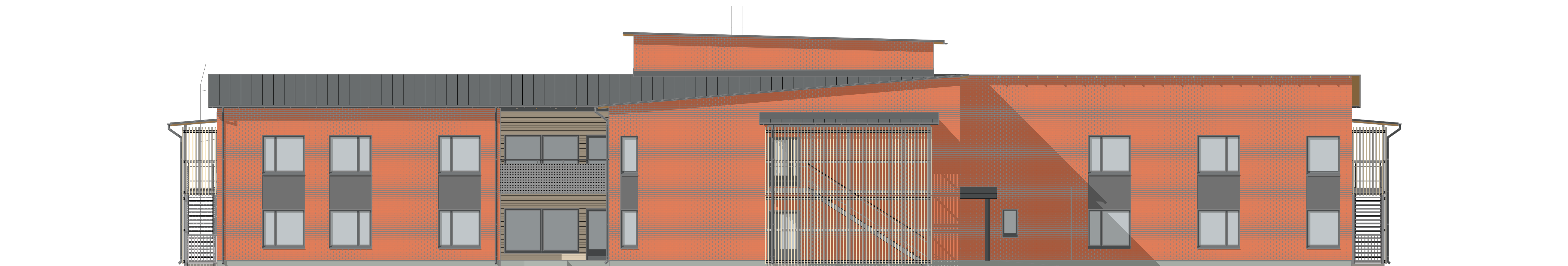
Julkisivu itään

1:100



Julkisivu etelään

1:100



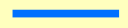
Julkisivu länteen

1:100

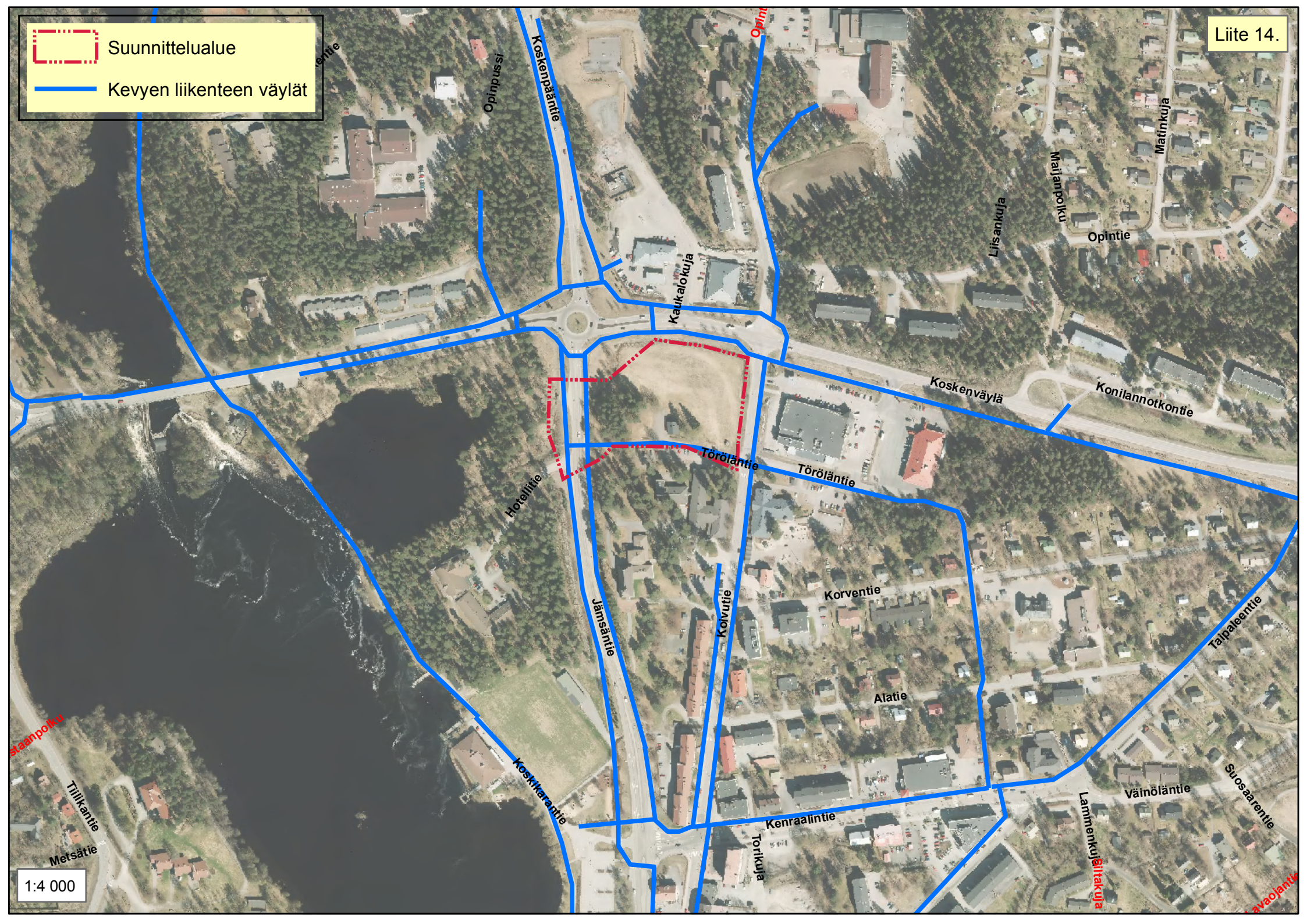
| Revisio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | gsm                                        | Revisio              | Revisio              | merkintä              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Tämä asiakas tai sen osan kopiointiin tai julkaisun tai julkaisun käyttöön, johonkin muuhun kuin alkuperäisen tai sen osan pyyntiin, voimassa, jatkamiseen ja muu levittämiseen on sallittu vain ARKITEHTITOIMISTO LAAKSONEN WIEREN OY:n suostuksella. Alkuperäisen julkaisun käyttöön on sallittu vain ARKITEHTITOIMISTO LAAKSONEN WIEREN OY:n suostuksella. Alkuperäisen julkaisun käyttöön on sallittu vain ARKITEHTITOIMISTO LAAKSONEN WIEREN OY:n suostuksella. |                                            |                      |                      |                       |
| 203. Patala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 617                                        | 1                    |                      |                       |
| Rakennustyyppi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Uudisrakennus                              | Piirustustyyli       | Luonnos              | Julkaisu nro. LIITE 1 |
| Rakennuskohde nimi ja osoite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Korvenmäen hoivakoti Kolvutie 42300, Jämsä | Piirustuksen sisältö | Väritetyt julkisivut | Hittakava 1:100       |
| Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | Piirustaja           |                      |                       |
| Jyri Pelkonen, arkkitehti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            | MHE                  |                      |                       |
| Suunnittelunumero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            | Projektin numero     | Piirustuksen numero  |                       |
| ARKITEHTITOIMISTO LAAKSONEN WIEREN OY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | ARK 1113 04-010      |                      |                       |
| Mänttämäentie 21, 00210 Vantaa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                      |                      |                       |
| www.arkitehti.fi - email - etunimi.sukunimi@arkitehti.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                      |                      |                       |



Suunnittelualue



Kevyen liikenteen väylät



| Lausunnon antaja                           | Yhteenvedo lausunnon sisällöstä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Keski-Suomen museo<br/>(23.1.2014)</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keski-Suomen museo pitää hyvänä ratkaisuna hajanaisen liikenne ja kaupunkirakentamisen eheyttämiseksi suunnitellun vanhusen palvelutalon rakentamista kaavaluonnoksen tonttialueelle. Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin varmistaa erillisellä maisemasovitekuvalla Koskenväylältä Jämsänkosken kirkolle päin uudisrakennuksen soveltuvuus maakunnallisesti arvokkaan Jämsänkosken kirkkoympäristön maisemakuvaan ja rakennusperintöön. Rakentamisen suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että rakentaminen on mittakaavaltaan alisteista ympäröiviin julkisiin rakennuksiin nähden. Myös sijainti liikenneympyrän läheisyydessä osaltaan rajaa rakentamisen sijoittumista ja pihaympäristön suunnittelua.</li> <li>- Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ei olla katsottu tarpeelliseksi tehdä tarkempia havainne- tai maisemasovitekuvia kohteesta. Selostuksen liiteasiakirjoissa 11-13 löytyy asemapiirrosluonnos, havainnekuva sekä julkisivukuvat suunnitteilla olevasta palvelutalosta. Suunnittelualue sijaitsee taajaman keskustassa, jossa sijaitsee jo nykyisellään isoja rakennusmassoja. Suunnittelualueen maanpinta sijaitsee 7-8 metriä alempana kuin maanpinta kirkon kohdalla, joten uudisrakennus ei tule peittämään näkymiä pohjoisen suunnasta katsottaessa kirkon suuntaan. Kaavaan lisätään määräys, jolla varmistetaan uudisrakentamisen yhteensopivuus lähiympäristön rakennuskannan kanssa, määräys on muotoa ” Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa olemassa olevan ympäristön rakennuskannan kanssa tasapainoinen kokonaisuus”.</li> <li>- ei aiheuta toimenpiteitä.</li> </ul> |
| <b>Keski-Suomen liitto<br/>(15.1.2014)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asemakaavan muutosalueen läheinen Jämsänkosken teollisuusalue sijaitsee direktiivin 96/82/EY (ns. Seveso II – direktiivi) mukaisella vaarallisia kemikaaleja käsittelevien laitosten luettelossa. Näihin kohteisiin sovelletaan ympäristöministeriön kirjeessä dnro 3/501/2001 kuvattuja lausuntomenettelyjä</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- asemakaavamääräyksiä täydennetään seuraavasti: ”Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointi- vyöhykkeellä. Rakennuslupahakemuksista tulee lupaviranomaisen ennen rakennusluvan myöntämistä varata Turvatekniikan-</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>kaavoituksen ja rakentamisen lupiin liittyen. Edellä mainittu teollisuusalue on osoitettu maakuntakaavassa T/kem – merkinnällä ja sitä ympäröi 1,5 km etäisyyteen ulottuva konsultointivyöhyke, jonka sisälle kaavamuutosalue jää. Kun kyseisiä kohteita kaavoitetaan on Tukesilta ja pelastusviranomaisilta pyydettävä lausunto. Maakuntakaavamerkinnän (sv-suojavyöhyke) kuvauksen mukaisesti merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Asemakaava-aluetta koskee maakuntakaavan sv-vyöhykkeen suunnittelumääräys: "Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyöhykkeen sisälle on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa turvatekniikan keskuksen lausunto." Keski-Suomen liitto esittää, että asemakaavan selostusta täydennetään edellä mainituilla tiedoilla ja tehtävällä vaikutusten arvioinnilla.</p> | <p>keskukselle sekä kunnan palo- ja pelastusviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiselle".</p> <p>- Luonnosvaiheessa pyydettiin lausuntoa Keski-Suomen pelastuslaitokselta, joka ei kuitenkaan ole lausuntoa antanut. Pyydetään ehdotusvaiheessa lausuntoa Tukesilta sekä uudemman kerran pelastuslaitokselta. Selostuksen liitteessä 2 on ote maakuntakaavasta sisältäen selitykset suunnittelualueeseen kohdistuvista merkinnöistä.</p> |
| <b>Keski-Suomen ELY-keskus (31.1.2014)</b> | <p>- Kaavaluonnoksen yleiskaavallista tarkastelua tulisi täydentää. Maakuntakaavassa alue on osoitettu sv-merkinnällä ns. "konsultointivyöhykkeeseen" kuuluvaksi. Määräyksen vaikutus kaavaratkaisuun tulee selvittää ja pyytää tarvittavat lausunnot.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>- Asemakaavamääräyksiä täydennetään seuraavasti: "Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointivyöhykkeellä. Rakennuslupahakemuksista tulee lupaviranomaisen ennen rakennuslupan myöntämistä varata Turvatekniikan keskukselle sekä kunnan palo- ja pelastusviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiselle".</p> <p>Luonnosvaiheessa pyydettiin lausuntoa Keski-Suomen pelastuslaitokselta, joka ei</p>             |

kuitenkaan ole lausuntoa antanut. Pyydetään ehdotusvaiheessa lausuntoa Tukesilta sekä uudemman kerran pelastuslaitokselta.

- Oikeusvaikutuksettomassa Jämsänkosken taajamayleiskaavassa alue on osoitettu kaupallisille toiminnoille ja voimassa olevassa asemakaavassa alue on varattu liike- ja toimistorakennuksille sekä linja-autoasemalle. Yleiskaavallisessa tarkastelussa on selvittävä onko poistuville merkinnöille tarvetta ja, mikäli on, mihin ne voidaan sijoittaa. Vastaavasti tulee perustella uusi käyttötarkoitus ja sen sijoittaminen vilkkaalle risteysalueelle ja onko vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja tutkittu.

- Vaikutusten arvioinnista puuttuu kevyen liikenteen tarkastelu. Hankkeen sijainnin vuoksi tulisi selvittää kevyen liikenteen yhteydet alueella ja niiden turvallisuus, ottaen huomioon myös palvelutalon käyttäjien kyky selviytyä liikenteessä. Tässä suhteessa syytä pyytää myös sosiaali- ja terveystieteiden lausunto.

- Kaavamääräyksissä olisi syytä antaa tarkempia rakentamista koskevia määräyksiä ottaen

- Jämsänkosken ja Seppolan taajamissa on tällä hetkellä tyhjiä lukuisia liike- ja toimistotiloja, jonne voidaan yritystoimintaa ohjata. Suunnittelualueen pohjoispuolella huoltoaseman yhteydessä on linja-autopysäkki, jossa pysähtyy paikallis- ja kaukoliikenteen linja-autot. Seppolan taajamassa sijaitsee uudehko linja-autoasema, Jämsänkosken taajamaan ei ole tarpeen rakentaa linja-autoasemaa. Lisätään tästä myös maininta selostuksen yleiskaavalliseen tarkasteluun (kohta 4.5.3). Jämsän kaupungilla on lähivuosisien aikana tarpeen rakentaa 3-4 erityyppistä palvelutaltoa, tässä yhteydessä on tutkittu mahdolliset sijoituspaikat näille. Siinä yhteydessä on todettu että nyt kaavoituksen alla oleva paikka on soveliaa vanhusten palvelutalolle.

- Lisätään selostukseen kevyen liikenteen tarkastelu sekä liitekartta (liite 14.), jossa esitetty lähialueen kevyen liikenteen väylät. Täydennetään vaikutusten arviointia kevyen liikenteen osalta (selostuksen kohta 5.4.3.). Pyydetään ehdotusvaiheessa sosiaali- ja terveystieteiden lausuntoa.

- Kaavaan lisätään määräys, jolla varmistetaan uudisrakentamisen

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>huomioon korttelin sijoittuminen Jämsänkosken teollisuusalueen käsittävän RKY-alueen viereen sekä sen eteläpuolella rakennussuojeluarvoja käsittävät kirkko- ja sairaalarakennukset ympäristöineen. Suunnitellun rakentamisen sopeutumista em. mainittuihin ympäristöihin tulisi tarkastella yleiskaavallisessa tarkastelussa ja myös kaavaselostuksessa arvioida nämä vaikutukset.</p> <p>- Kaava-alue rajautuu lännessä yhdystiehen 6040 (Jämsäntie). Osa Jämsäntietä on otettu mukaan kaava-alueeseen ja merkitty LT-alueena. Jämsäntie ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maantie, joka voidaan asemakaavassa osoittaa maantien alueeksi. Jämsäntielle on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa suora ajoneuvoliikenteen liittymänuoli Länälänpolulle, joka kaava-alueen rajauksen vuoksi ei poistu. Kyseiselle kohdalle on toteutettu ainoastaan kevyen liikenteen yhteys. Jämsäntie tulee ottaa mukaan kaavaan, merkitä se katuna ja osoittaa liittymäjärjestelyt toteutuneen tilanteen mukaisesti. Koivutielle tulisi osoittaa liittymäkielto-merkintä niille osin, kun liittymiä ei sallita.</p> | <p>yhteensopivuus lähiympäristön rakennuskannan kanssa, määräys on muotoa ” Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa olemassa olevan ympäristön rakennuskannan kanssa tasapainoinen kokonaisuus”.</p> <p>- Otetaan mukaan osa Jämsäntietä suunnittelualueeseen ja osoitetaan se katualueeksi sekä lisätään liittymäkieltomerkinnät tarvittavilta osin Koivutielle.</p> |
| <b>Ympäristölautakunta (13.2.2014)</b> | <p>- Ympäristönsuojelu toteaa, että alueella ei käytettävissä olevien tietojen perusteella ole pilaantuneita maita (PIMA -kohteita) tai arvokkaita luontokohteita. Ympäristönsuojelu huomauttaa, että tulevassa hankkeessa on noudatettavia melutason ohjearvoja (VNp 993 / 1992) sekä ulkona että sisällä. Rakennusvalvonnan osalta ei asemakaavaluonnoksesta ole huomautettavaa. Ympäristölautakunta katsoo, että</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>- Koivutien ja Jämsäntien puoleisilla rakennusalojen rajoilla on määräys rakenteiden ääni-eristävyydestä, jolla varmistetaan että palvelutalon sisätiloissa meluarvot pysyvät sallittujen rajoissa. Piha-alueilla melutasot pysyvät melumallinnuksen tulosten perusteella pääosin sallittujen rajoissa.</p>                                                                                                   |

3.3.2014

jatkosuunnittelussa tulee erityisesti selvittää meluun ja sen torjuntaan liittyviä seikkoja. Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksesta.

22.9.2014

| Lausunnon antaja                              | Yhteenvedon lausunnon sisällöstä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Keski-Suomen museo<br/>(11.6.2014)</b>     | - Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - Ei aiheuta toimenpiteitä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Keski-Suomen liitto<br/>(3.6.2014)</b>     | - Keski-Suomen liitto on antanut lausunnon asemakaavan muutosluonnoksesta 13.1.2014. Liitto kiinnitti luonnosvaiheen lausunnossaan huomiota että muutosalue sijaitsee Jämsänkosken teollisuusalueen (T/kem) 1,5 km suojavyöhykkeen sisällä. Liitto esitti, että asemakaavan selostusta täydennetään maakuntakaavan suojavyöhykkeen suunnittelumääräyksellä: ”Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyöhykkeen sisälle on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa turvatekniikan keskuksen lausunto”. Länälänpolun asemakaavan muutoksessa on huomioitu liiton esittämä luonnosvaiheen lausunto. Liitolla ei ole asemakaavan muutokseen huomauttamista. | - Ei aiheuta toimenpiteitä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Keski-Suomen ELY-keskus<br/>(4.7.2014)</b> | - Kaavaluonnoksen selostuksessa 15 on annettu vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin, mutta niitä ei ole pääosin täydennetty tai huomioitu kaavaselostuksessa. Myös osa lausunnoissa esitetyistä täydennyksistä vaikutusten arviointeihin on tekemättä, mm. konsultointivyöhykkeen vaikutukset sekä kaupunkikuvallinen tarkastelu puuttuvat. T/kem maakuntakaavan määräys puuttuu edelleen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - Selostuksen liitteessä 2, jossa on ote maakuntakaavasta on esitetty T/kem-merkinnän kaavamääräys. Rakennussuunnittelijan vastineessa (kts. liite 19) on esitetty palvelutalon yhteensopivuus ympäröivään rakennuskantaan havainnekuvilla ja tekstimuodossa. Lisätään vielä selostukseen kohtaan 5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön suunnittelijan havainnekuvat ja tekstiä uudisrakennuksen yhteensopivuudesta olemassa olevaan rakennuskantaan. Lisätään selostuksen osaan, |

22.9.2014

- Yleiskaavallista kaupunkikuvallista tarkastelua tulee täydentää. Kaavaselostuksesta puuttuvat mm. muutosalueen eteläpuolella sijaitsevan kirkon sekä entisen terveysaseman inventointitiedot, jotka tulee lisätä kaavaselostukseen ja arvioida niiden merkitys kaavaratkaisulle.

- Muutosaluetta ympäröivät rakennukset ovat väriykseltään vaaleita sekä itäpuolista rakennusta lukuun ottamatta auma- tai harjakattoisia. Katot ovat väriykseltään tummasävyisiä. Havainnekuvien mukaan suunniteltu uudisrakennus olisi punatiiliverhoiltu, pulpetti- ja tasakattoinen. Kaavan laatijan tai rakennussuunnittelijan tulisi esittää perustelut rakennuksen sopeutumiselle muuhun ympäristöön em. seikat huomioon ottaen. Perusteluissa tulee ottaa huomioon erityisesti näkymä pohjoiseen ja tarkastella sitä havainnekuvassa pohjoisesta Jämsäntien suunnasta. Maisemasovitteessa tulisi ottaa huomioon, että alueella sijaitseva puusto ja eteläpuoliset terveysasema- ja kirkkorakennukset peittävä puusto mahdollisesti poistetaan tai harvennetaan. Väriykseltään vaaleat rakennukset ja niiden tummat harja-muotoiset katot tulevat esille suunnitellun rakennuksen takaa mikäli puustoa poistetaan.

- Vaikka kaavamääräyksiin on lisätty yleismääräys rakennusten

jossa käsitellään kaavan vaikutuksia, konsultointi-vyöhykkeen vaikutukset kaavaratkaisussa (kts. selostus kohta 5.4.5.).

- Lisätään inventointitiedot selostuksen liiteasiakirjoihin (liitteet 17 ja 18). Täydennetään vielä selostuksen kohdan 4.5.3 kohtaa 8, jossa käsitellään rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimista terveysaseman ja kirkon merkityksestä kaavaratkaisussa.

- Kts. rakennussuunnittelijan vastine, selostuksen liite 19.

- Siirretään kyseinen määräys

22.9.2014

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <p>ympäristöönsä tasapainoisesti sopeutumisesta, tulee em. selvityksiin perustuen tarkastella tuleeko siihen ottaa myös rakentamista tarkemmin värityksen ja kattomuodeon osalta ohjaavia määräyksiä. Po. määräys tulisi siirtää yleismääräyksistä YSA-1 korttelialuetta koskevaksi määräykseksi.</p> <p>- Yhdystietä 6040 (Jämsäntie) on otettu mukaan kaava-alueen kohdalla ja osoitettu katuna. Myös Jämsäntielle olisi syytä laittaa liittymäkieltomerkinnot, missä liittymiä ei sallita.</p> <p>- Melusuojausta koskevaa määräystä tulisi laajentaa käsittämään myös piha-alue.</p> <p>- Viranomaisneuvottelun järjestämistarpeen arvioimiseksi kaavoittajan tulisi toimittaa annetut lausunnot ja vastineet ELY-keskukselle.</p> | <p>YSA-1 korttelialuetta koskevaksi määräykseksi. Ei olla katsottu tarpeelliseksi laatia tarkempia esim. värityksiä tai kattomuotoja sääteleviä määräyksiä ainoastaan yhden tontin osalta.</p> <p>- Lisätään liittymäkieltomerkinnot tarpeellisiin kohtiin.</p> <p>- Lisätään kaavaan seuraavanlainen yleismääräys "Korttelin 617 tontin 1 oleskelualueet tulee suojata liikennemelulta melusuojuksella niin, että ulko-oleskelutilojen melutaso on päivällä alle 55 dBA ja yöllä alle 45 dBA."</p> <p>- Toimitetaan ehdotusvaiheen lausunnot ja niihin laaditut vastineet ELY-keskukselle.</p> |
| <b>Keski-Suomen pelastuslaitos (26.6.2014)</b> | <p>- Alueen läheisyydessä on kaksi Tukesin valvomaa tuotantolaitosta. Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (855/2012) velvoittaa nykyisiä laitoksia laatimaan selvityksen tuotantolaitoksen sijoittumisesta ympäristöön nähden vuoteen 2016 mennessä. Keski-Suomen pelastuslaitos ei puolla kaavamuutosta, joka sallisi hoitolaitoksen sijoittamisen teollisuuslaitoksen läheisyyteen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>- Ei aiheuta toimenpiteitä. Rakennussuunnittelijalta saadun tiedon mukaan rakennuksen käyttötarkoitus tulee olemaan tehostettu palveluasuminen eikä ole varsinainen hoitolaitos. Toiminta vertautuu normaaliin asumiseen jossa talon asukkaille tarjotaan lisäksi elämisen tueksi hoiva-, ateria- ja siivouspalvelut. Mikäli läheisissä teollisuuslaitoksissa sattuisi onnettomuus jonka johdosta alueen ilma tilapäisesti saastuu vaarallisesti, pystyy rakennuksen henkilökunta</p>                                                                                                        |

22.9.2014

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>välttömästi sulkemaan rakennuksen ilmanvaihdon siten, että rakennus saadaan iv-koneet pysäyttämällä ja ivjärjestelmän sulkupeltien (palopellit) avulla käytännössä ilmatiiviiksi. Tämä antaa aikaa järjestää asukkaiden alueelta pois kuljetuksessa tarvittava kalusto paikalle. Edellä mainittua vaaratilannetta varten lisätään palveluntuottajan pelastussuunnitelmaan toimintaohjeet, ja henkilökunta koulutetaan vaaratilanteen mukaista toimintaa varten. Evakuointia varten palveluntuottajan pelastussuunnitelmassa on valmiiksi ohjeistus. Tukesilta on ehdotusvaiheessa pyydetty kaavasta lausuntoa ja niillä ei ole ollut huomautettavaa kaavaratkaisusta niin kauan kun sinne ei rakenneta hoitolaitosta.</p> |
| <b>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (15.7.2014)</b> | <p>- UPM - Kymmene Oyj Jämsänkosken tehdas sijaitsee suunnittelualueesta etelään. Tukes valvoo vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin osalta. Jämsänkosken tehdas on ns. toimintaperiaatelaitos. Yhtiöllä on maapeitteinen nestekaasusäiliö (50 tonnia) ja happisäiliö (26 tonnia). Etäisyys nestekaasusäiliöstä on noin 500 metriä ja happisäiliöstä lähes kilometri. Suunnittelualueen ja nestekaasusäiliön välissä on järvi ja rakennuksia. Tukesilla ei ole huomautettava asemakaavan muutoksesta. Tilanne voi muuttua, jos tontille tulee ns. hoitolaitoksia, joiden tyhjentäminen poikkeustilanteissa on vaikeaa.</p> | <p>- Ei aiheuta toimenpiteitä. Rakennussuunnittelijalta saadun tiedon mukaan rakennuksen käyttötarkoitus tulee olemaan tehostettu palveluasuminen eikä ole varsinainen hoitolaitos. Toiminta vertautuu normaaliin asumiseen jossa talon asukkaille tarjotaan lisäksi elämisen tueksi hoiva-, aterija- ja siivouspalvelut.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## laaja kohderaportti

## Keski-Suomen museo

## Jämsän täydennysinventointi 2009

## JÄMSÄ

## PATALA (JÄMSÄNKOSKI)

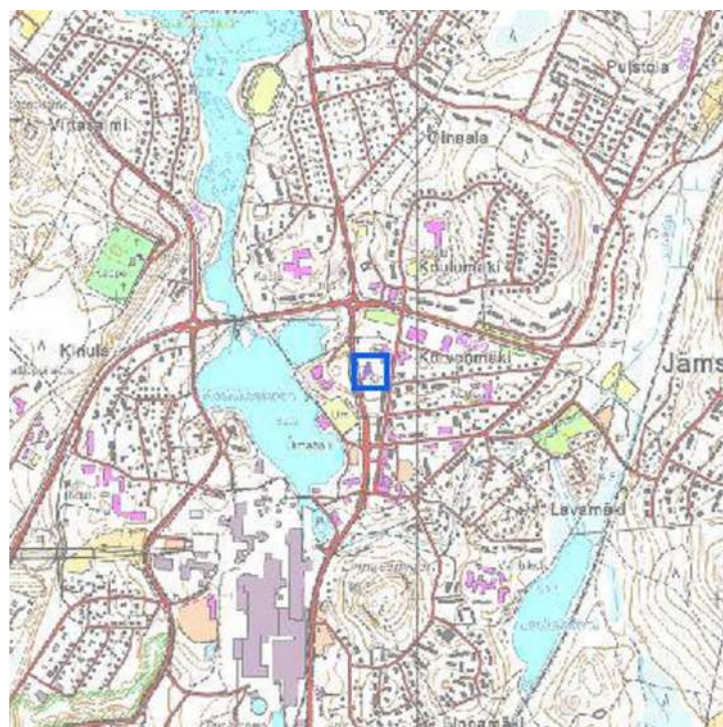
## JÄMSÄNKOSKEN KIRKKO JA SEURAKUNTASALI \*



Jämsänkösken kirkko Jämsän suunnasta. (Saija Silén 10.10.2009)



Seurakuntasalin siipiosa toimistoineen. (Saija Silén 10.10.2009)



0 500 m

pohjakartta © Maanmittauslaitos  
lupanro 001/HTA/08

id: 200165  
kunta: Jämsä  
kylä: Patala (Jämsänköski)  
sijainti: Koivutie 7 A ,42300 Jämsänköski  
tyyppi: uskonnon harjoittaminen  
ajoitus: 1918-1944  
ajoitusselite: 1935  
luokitus: ei määritelty  
arvotus: maakunnallisesti arvokas  
inventoija: Saija Silén  
inventointipvm: 23.11.2009  
kuvaus:

Jämsänkosken vaaleaksi rapattu tiilikirkko on malliltaan perinteinen pitkäkirkko, joka sai 1930-luvun modernismin leimaaman, pelkistetyin valkoiseksi maalatun ja vähäeleisen ulkoasun. Kirkon suunnitteli arkkitehti W.G.Palmqvist ja se valmistui vuonna 1935. Myös kirkon sisätilat maalattiin vaaleaksi.

Yhtyneet paperitehtaat lahjoitti kirkkoon myös alttaritaulun, joka tilattiin tunnetulta keskisuomalaiselta taiteilijalta Alwar Cavénilta. Cavén kuitenkin kuoli ennen taulun valmistumista ja sen viimeisteli taiteilijan vaimo, Ragnar Cavén. Kellotornissa on kaksi kelloa, joista vanhempi oli hankittu jo vanhalla Seurahuoneella toimineeseen kirkkoon vuonna 1926. Toinen kello hankittiin kirkon valmistuessa. Seurakuntasali sijoitettiin kirkon alaosaan, mutta se vaati pian laajennusta kasvaneiden toimintojen myötä. Seurakuntasalin laajennuksen suunnitteli uransa loppuvaiheessa W.G.Palmqvist 1960-luvun taitteessa, laajennus valmistui vuonna 1962. Kirkon pihamaan, ympäristön istutukset ja viheralueet suunnitteli puutarhateknikko John Hausen.

#### historia:

Jämsänkosken seurakunta itsenäistyi vuonna 1925, jolloin Yhtyneet Paperitehtaat olivat tarjonneet seurakunnan käyttöön väliaikaiseksi kirkoksi jo vuoden 1924 aikana vanha Seurahuoneen. Paikka kunnostettiin kirkkokäyttöä varten ja vuonna 1925 rakennettiin seurakunnan toimesta Seurahuoneen päätyyn kellotapuli kirkkokansaa kutsumaan. Yhtyneet Paperitehtaat tuki seurakuntaa merkittävällä tavalla muutoinkin; se lupautui maksamaan nuoren seurakunnan alkuvaiheessa ensimmäisen kymmenen vuoden ajan kirkkoherran virasta aiheutuneet kulut.

Jämsänkosken seurakunnan oman kirkon sijoituspaikasta oli runsaasti keskustelua ja sen sijoittamisvaihtoehtoina olivat muun muassa Myllymäki, "Herrain metsä" ja "Niittulanmäki". Kirkko haluttiin kuitenkin sijoittaa keskelle kylää näkyvälle mäkipaikalle. Yhtyneet Paperitehtaat lahjoitti vuonna 1933 seurakunnalle tontin kirkkoa varten Korvenmäestä. Kirkon suunnittelijaksi palkattiin Wäinö Gustaf Palmqvist (1882-1964), joka oli suunnitellut Jämsänkosken tehtaiden laajennusosat muutamaa vuotta aiemmin.

Waldenin mielestä Keuruun puukirkossa näkyi suomalaiskansallisen tyylin ydin, joka tulisi saada esiin myös Jämsänkosken kirkossa. Palmqvist sai kirkon piirustukset valmiiksi vuonna 1934 ja varsinainen rakennusurakka annettiin rakennusyhtymä K. A. Nylynd - E. Vääntisen tehtäväksi. Paikallinen perimätieto kertoo, että kirkko nousi viinan ja kirousten voimalla.

#### arviointi:

Kirkolliset rakennukset ovat osa Suomen kansallista kulttuuriaarteistoa. Kirkollinen rakennus, joka on rakennettu ennen vuotta 1917, on kirkkolain mukaan suojelunalainen. Rakennuksen suojelu kohdistuu myös sen kiinteään sisustukseen, siihen liittyviin maalauksiin ja taideteoksiin sekä piha-alueeseen.

Kirkkohallitus voi määrätä nuoremman kirkon suojeltavaksi, jos siihen on erityinen syy. Aloitteen asiasta voi tehdä myös tuomiokapituli, seurakunta tai museovirasto.

Jämsänkosken kirkko ei kuulu kirkkolaissa määriteltyjen suojeltujen rakennuksien piiriin. Kohteen kulttuurihistorialliset, historialliset ja rakennushistorialliset sekä maisemalliset arvot ovat kuitenkin selkeät eikä toisaalta kirkkorakennuksiin yleensä kohdistu uhkaa, joka olisi este rakennuksien säilymiselle.

#### lähteet:

Keski-Suomen museo, Suomen rakennuskulttuurin yleisluettelo. Jämsänkoski, kohdekortti numero 73. Kirkko. Inventoijana Hannu Ahlstedt 15.4.1982.

Ahlstedt, Hannu: Kotikuntani Jämsänkoski. Jämsänkosken koululautakunta 1984.

Keski-Suomen historia osat II - III

Kulha, Keijo K.: Vanhan Jämsän historia 1860-luvulta vuoteen 1925. Turku 1974.

Räsänen, Timo: Jämsänkosken ja Koskenpään historia. Valkeakoski 1986.

Voutilainen, Heli-Maija ja Jäppinen, Jussi : Keski-Suomen kirkot. Minerva kustannus 2004.

## Jämsän täydennysinventointi 2009

**JÄMSÄNKOSKEN TERVEYSKESKUS JA LISÄSIIPPI \***

Laajennusosa (Saija Silen 1.12. 2009)



pohjakartta © Maanmittauslaitos  
lupanro 001/HTA/08

**kuvaus:**

Korvenmäen päällä, kirkon ja Lääkäritalon välissä sijaitsee Jämsänkosken terveyskeskus. Terveyskeskuksen suunnitteli arkkitehti W.G.Palmqvist, Yhtyneiden Paperitehtaiden luottoarkkitehti ja Jämsänkosken kirkon suunnittelustakin vastannut mies. Alkujaan sairaalaksi suunniteltu rakennus valmistui vuonna 1937, laajennusosa saatiin vuonna 1981. Laajennusosan suunnitteli arkkitehti Olavi Noronen. Terveyskeskus on tehty betoniperustukselle tiilirunkoisena, se on rapattu vaaleaksi modernistiseen henkeen ja myös kirkkoympäristöön sopien. Terveyskeskusrakennus on massoitteeltaan matala, aumakattoinen rakennus. Sen seinäpintoja on jäsennetty vertikaalisilla, kulmikkailla pilasteriaiheilla sekä kapeilla ja korkeilla ikkuna-aiheilla. Ikkunoissa ja listoituksissa on käytetty kontrastina tummaa ruskeaa suurille vaaleille pinnoille terävyyttä antamaan. Rakennuksen pääsisäänkäynti on tehty sisäänvedettyyn, eräänlaiseen atrium-tyypistä tehtyyn lokeroon. Ratkaisu on varsin poikkeuksellinen, sillä se ikäänkuin piilottaa pääsisäänkäynnin. Rakennuksessa on tasapainoinen massoitteelu ja se edustaa poikkeuksellisen modernistista otetta, joka ei kuitenkaan ole ottanut suoranaista esimerkkiä funktionalismista eikä myöskään klassismista. Yhdessä kirkon ja lääkäritalon kanssa ne muodostavat erityisen hienon, valkoisen modernismin kokonaisuuden, jossa jokainen osa on ollut hienovaraisesti toisiinsa sopivalla tavalla suunniteltu. Sairaalarakennuksen laajennustyöt suunnitteli arkkitehti Olavi Noronen ja se toteutui vuonna 1981. Rakentamisesta vastasi Puolimatka Oy. Laajennusosa on sopeutunut menestyksellä ympäröivään maisemaan ja olemassa olevaan arkkitehtuuriin.

#### **historia:**

Jämsän kanssa tehdyn kunnanlääkärisopimuksen mukaisesti Jämsänkoskella oli paikkoja Jämsän vuonna 1913 valmistuneessa kunnansairaalassa. 20-paikkainen sairaala oli kuitenkin auttamattoman pieni kahden kunnan käyttöä varten ja Jämsänkoskella ryhdyttiin suunnittelemaan oman sairaalan rakentamista. Valtuustossa asiasta käytiin keskusteluja jo vuodesta 1926 lähtien, mutta toimeen ei päästy kunnan heikon taloudellisen tilanteen vuoksi. Suunnitelmat tilattiin W.G.Palmqvistilta 1930-luvun puolivälissä ja rakentaminen alkoi vuonna 1936. Palmqvist laati suunnitelmat lääkintöhallituksen suosituksen perusteella. Rakennustyön urakoitsijana toimi rakennusmestari A.Koskinen. Osittain kaksikerroksisen rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitettiin 15 potilaspaiikkaa 6 potilashuoneeseen. Samassa kerroksessa oli myös leikkaussali apuhuoneineen, laboratorio, valohuone, hoitovälineiden pesuhuone, poliklinikka, röntgenhuone ja odotustilat. Toiseen kerrokseen sijoitettiin 3 hoitajatarhuonetta ja emännöitsijän huone. Pohjakerroksessa oli tilat kattilahuoneelle, pesutuvalle ja mankelihuoneelle sekä ruumishuoneelle ja kellareille. Kunnansairaala vihittiin käyttöön vuoden 1937 joulukuussa. ( Jämsänkosken ja Koskenpään historia vuodesta 1925, ss.230-234)

#### **arviointi:**

Kohteella on paikallista maisemallista merkitystä osana Korvenmäen lakialueen julkisen rakentamisen kokonaisuutta. Se on kirkon vieressä osaltaan myös maisemallinen kiinnekohta, vaikka rakennuksen massoitteelu onkin matalaa ja ympäristöön soveltuvaa. Kohteella on paikallista historiallista merkitystä Jämsänkosken sosiaali- ja terveydenhoitoalan kehityksen kannalta, kohde on myös keskeinen osa lähes jokaisen kuntalaisen arkipäivää ja on ollut sitä jo useiden vuosikymmenien ajan. W.G.Palmqvistin suunnittelema sairaalarakennus on sovitettu vieressä sijaitsevaan arvokkaaseen kirkkoympäristöön. Lisäksi kohteella on huomattavaa paikallista rakennushistoriallista arvoa modernistisena sairaalarakennuksena ja edustavana esimerkkinä 1930-luvun julkisesta rakentamisesta, joka on säilynyt poikkeuksellisen hyvin alkuperäisessä asussaan.

#### **lähteet:**

Keski-Suomen museo, Suomen rakennuskulttuurin yleisluettelo. Jämsänkoski, kohdekortti numero 72.Sairaala ( Terveyskeskuksen vuodeosasto) Inventojana Hannu Ahlstedt 20.4.1982.

Ahlstedt, Hannu: Kotikuntani Jämsänkoski. Jämsänkosken koululautakunta 1984.

Räsänen, Timo: Jämsänkosken ja Koskenpään historia. Valkeakoski 1986.

## Jämsän kaupungin Länälänpolun kaavamuutos

### Vastine ELY-keskuksen, pelastuslaitoksen ja Tukesin lausuntoihin

Kaavamuutoksen mahdollistavan rakentamisen suunnittelijana esitän kunnioittavasti seuraavat vastineet kaavamuutoksesta annettuihin lausuntoihin.

### ELY-keskuksen lausunto 4.7.2014

#### Kolmas kappale:

*"Muutosaluetta ympäröivät rakennukset ovat väriykseltään vaaleita sekä itäpuolista liikerakennusta lukuun ottamatta auma- tai harjakattoisia. Katot ovat väriykseltään tummansävyisiä. Kaavaselostuksen havainnekuvien mukaan muutosalueelle suunniteltu uudisrakennus olisi punatiiliverhoiltu, pulpetti- ja tasakattoinen. Kaavan laatijan tai rakennuksen suunnittelijan tulisi esittää perustelut rakennuksen sopeuttamiselle muuhun ympäristöön em. seikat huomioon ottaen."*

*"Maisemasovituksessa tulisi lisäksi ottaa huomioon, että muutosalueella sijaitseva nykyinen puusto ei pääosin tule todennäköisesti säilymään sekä se, että eteläpuoliset terveysasema- ja kirkkorakennukset nyt peittävä puusto mahdollisesti poistetaan tai harvennetaan."*

#### Suunnittelijan vastine:

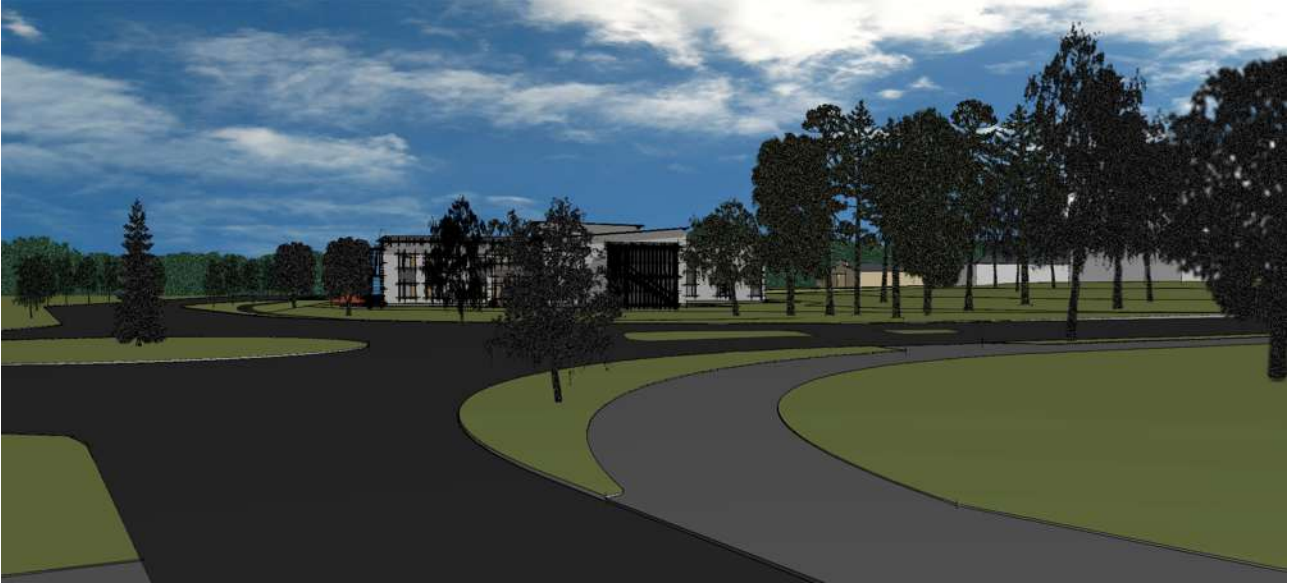
Kaavaselostusta varten toimitettiin olemassa olevaan konseptirakennuksen luonnosversioon pohjavaa materiaalia. Kyseistä suunnitelmaa voidaan julkisivuiltaan helposti muokata paikalle sopivaksi. Julkisivusävyt ja -materiaalit voidaan sovittaa olemassaolevaan rakennuskannan mukaisiksi siten, että alueen ilme säilyy ehjänä.

Rakennuksen katto on ajateltu tumman harmaaksi (lähes mustaksi). Rakennuksen kattomuodoksi on valittu kaavaselosteen luonnoksissa esitetty pulpettikatto siksi, että rakennuksen kokonaiskorkeus ei muodostu liian suureksi, ja jotta rakennuksen yleisilme on selkeä ja ajanmukainen. Kyseessä olevan rakennuksen toteuttaminen ympäröivän rakennuskannan kattokulmiin sovitetulla harja- tai aumakattolla lisäisi rakennuksen massiivisuutta tarpeettomasti.

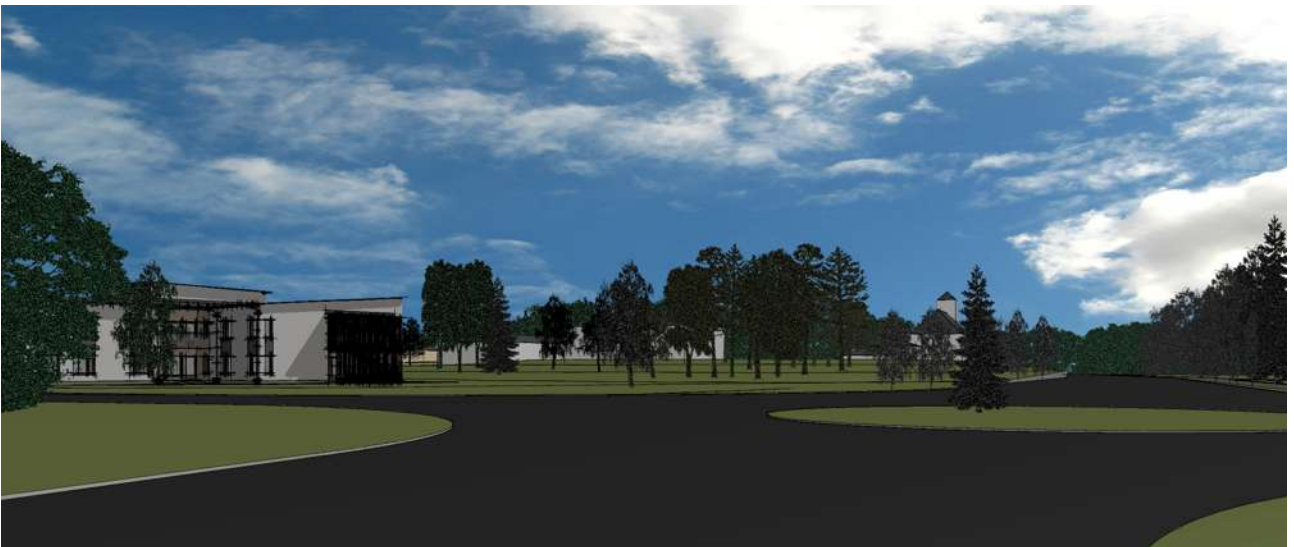
Alue säilyisi uudisrakentamisenkin myötä rakennuskannaltaan väljänä, enkä siksi näe edellämäinnittua kattomuotoasia ongelmallisena.

Ohessa maisemasovitusluonnokset julkisivuiltaan päivitettyllä versiolla kohteesta, ELY-keskuksen lausunnon liitteinä olleiden näkymäkuvien mukaisesti, sekä lisäksi näkymä liikenneympyrästä etelään kirkkoa kohti.

Alueen olemassaoleva puusto on näkymäkuviissa esitetty harvennettuna ELY-keskuksen lausunnossa esitetyn kommentin mukaisesti. Lähtökohtana on ollut puuston voimakas harventaminen, ei täydellinen poisto, jota en pidä maisemanhoidon näkökulmasta ajateltuna todennäköisenä toimenpiteenä.



Näkymä liikenneympyrän yli itään



Näkymä liikenneympyrän yli etelään



Näkymä Koivutien alkupäästä etelää kohti

## Pelastuslaitoksen lausunto 26.6.2014, Tukesin lausunto 15.7.2014

Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan alueen läheisyydessä sijaitsevan kaksi Tukesin valvomaa tuotantolaitosta. Pelastuslaitos ei tähän nojaten puolla kaavamuutosta, joka sallisi hoitolaitoksen sijoittamisen teollisuuslaitoksen läheisyyteen.

Tukesin toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta. Lisäksi lausunnossa todetaan, että *"Tilanne voi muuttua, jos tontille tulee ns. hoitolaitoksia, joiden tyhjentäminen on vaikeaa."*

### Suunnittelijan vastine:

Paikalle suunnitteilla oleva rakennuksen käyttötarkoitus tulee olemaan tehostettu palveluasuminen. Toiminta vertautuu normaaliin asumiseen jossa talon asukkaille tarjotaan lisäksi elämisen tueksi hoiva-, ateria- ja siivouspalvelut.

Asukkaat ovat fyysiseltä ja henkisesti toimintakyvyltään vaihtelevan kuntoisia, osa asukkaista on muistisairaita. Tästä johtuen rakennuksessa on henkilökuntaa ympäri vuorokauden, ja asukkaiden liikkuminen rakennuksessa ja sen ulkopuolella on valvottua.

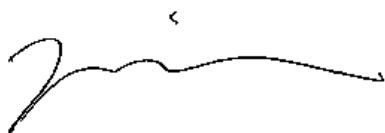
Mikäli läheisissä teollisuuslaitoksissa sattuisi onnettomuus jonka johdosta alueen ilma tilapäisesti saastuu vaarallisesti, pystyy rakennuksen henkilökunta välittömästi sulkemaan rakennuksen ilmanvaihdon siten, että rakennus saadaan iv-koneet pysäyttämällä ja iv-järjestelmän sulkupeltien (palopellit) avulla käytännössä ilmatiiviiksi. Tämä antaa aikaa järjestää asukkaiden alueelta pois kuljetuksessa tarvittava kalusto paikalle.

Edellämainittua vaaratilannetta varten lisätään palveluntuottajan pelastussuunnitelmaan toimintaohjeet, ja henkilökunta koulutetaan vaaratilanteen mukaista toimintaa varten. Evakuointia varten palveluntuottajan pelastussuunnitelmassa on valmiiksi ohjeistus.

Koulutetun henkilökunnan johdolla tapahtuva tämän tyyppisen palvelutalon evakuointi ei ajallisesti merkittävästi poikkea asukasmäärältään vastaavankokoisen asuinrakennuksen evakuoinnista, ja henkilökunnan ohjaama evakuointi sujuu varmuudella hallitummin kuin vastaavan asuinrakennuksen asukkaiden omatoiminen evakuoituminen.

Edellä mainitsemani seikat huomioiden katson, että suunnitteilla olevan kohteen evakuointi ei ole vaikeaa.

**Tampereella 28.8.2014**



**Juri Pelkonen**

Arkkitehti TEK

juri.pelkonen@arkkitehti.fi  
0500 875 785

Arkkitehtitoimisto Laaksonen Wiren Oy  
Näsilinnankatu 21  
33210 Tampere  
(050) 3222 971