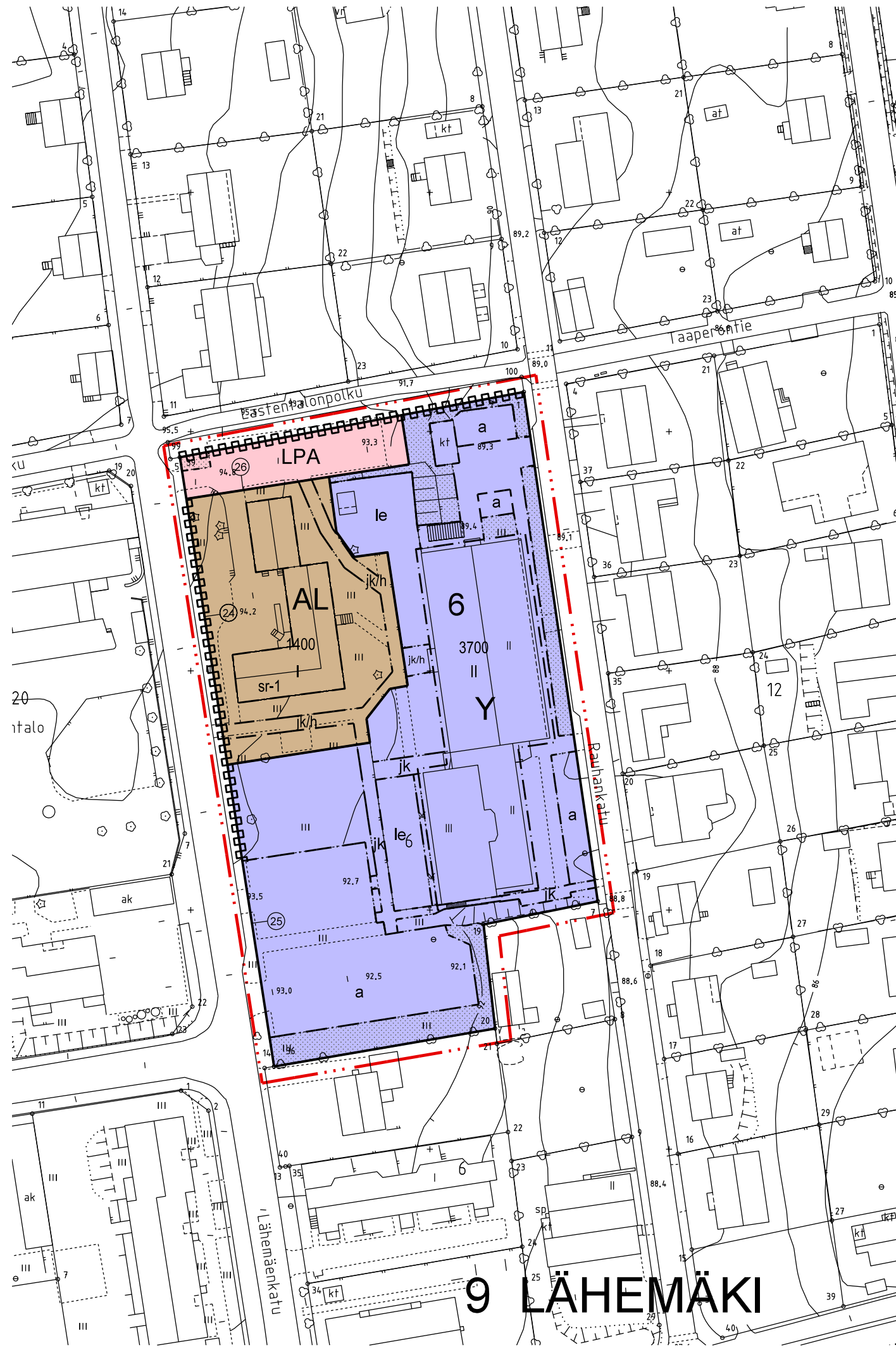




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



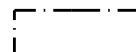
Yleisten rakennusten korttelialue.



Asumisen ja liiketoimintojen korttelialue. Korttelialueella sijaitsee sr-1- merkinnällä suojeltava Lähemäen entinen kansakoulurakennus. Rakennuksessa on kiinni uudempi lisäosa rakennuksen suojellun osan pohjoispuolella, joka on toiminut varastotilana. Lisäosalle ei ole osoitettu suojelumerkintää ja sen saa tarvittaessa purkaa. Lisäosan purkamisen tapauksessa tilalle saa kaavamerkintöjen mukaan rakentaa maksimissaan yksikerroksisen rakennuksen, jonka tyyli ja rakennustapa soveltuu viereisen suojellun kansakoulurakennuksen ja alueen lähiympäristön kaupunkikuvan tyyliin.



Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueella järjestetään pääasiassa tonttien 24 ja 25 pysäköintiä.



Rakennusalueen raja.



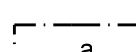
Istutettavan alueen osa.



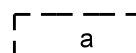
Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vahvistusraja, joka sijaitsee kolme metriä kaava-alueen ulkopuolella.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.

9

Kaupunginosan numero.

LÄH

Kaupunginosan nimi (Lähemäki)

6

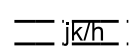
Korttelin numero.

Lähemäenkatu

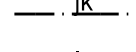
Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoajolle varattu alueen osa.



Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

25

Sitovan tontin raja ja numero.

sr-1

Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen ulkoasun luonne säilyy ja että yksityiskohdat, materiaalit ja värit soveltuvat rakennuksen luonteeseen. Muutos- ja korjaushankkeista tulee pyytää kaupunkisuunnittelun ja alueellisen vastuu- museon lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT

1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti: Asuin- ja liiketoimintojen kortteli 1 ap/75 k-m2. Yleisten rakennusten korttelialue 1 ap/ 75 k-m2.

2 § Pysäköinnissä tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

3 § Pysäköintialueet tulee jäsenellä istutuksin.

POLKUPYÖRÄPAIKAT

4 § Tonttialueiden jäsentelyssä tulee ottaa huomioon polkupyöräien pysäköintipaikkojen riittävyys ja sijoittaminen. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 ppp/30 k-m2, josta vähintään puolet on oltava suojattuna esim. katoksin.

MELU

5 § Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

6 § Pihan leikki- ja oleskelualueilla keskimääräinen ulkomelutaso on oltava alle 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.

PIHAT JA OLESKELUALUEET

7 § Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 asuinkerros-alan 100 m2 kohti.

8 § Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai leikki- ja oleskelualueiksi, on istutettava ja pidettävä huoltellussa kunnossa. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pinta-materiaaleja.

YLEISTÄ

9 § Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on tarkistettava tontilla kulkevat kaapelit.

10 § Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

MIKKELI

ASEMAKAAVA/
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaava koskee:
Mikkelin kaupungin Lähemäen kaupunginosan
(kaupunginosa nro. 9) korttelin nro. 6 kiinteistöä nro.
491-9-6-23.

Asemakaavalla muodostuu:
9. kaupunginosan (Lähemäki) osa korttelia nro. 6.
Kiinteistö nro. 23 lohkotaan kiinteistöiksi nro. 491-9-6-24,
491-9-6-25 ja 491-9-6-26 kaavassa osoitettujen sitovien
tonttirajojen mukaisesti.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT

14 § Yleissuunnitelma tontin tai alueen kaikista liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä käytöstä johtuvista jalankulun ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuusratkaisuista.

15 § Asemapiirros ja yleisselvitys tontin tai alueen jätehuoltojärjestelystä.

16 § Liikerakennuksien yleiset mainos- ja opastusratkaisut tontilla ja julkisivuilla.

17 § Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN
54A §:N VAATIMUKSET.

VIREILLE TULO

08.12.2021

MIKKELI 07.12.2021

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA

02.05.2023 § 66

NÄHTÄVILLÄ

10.5.- 12.06.2023

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ

JUKKA PIISPA

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT 29.08.2023 §95

MIKKELIN KAUPUNKI
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN
PALVELUALUE
KAUPUNKIKEHITYS
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

MIUOTOS

MIUOTOS

MIUOTOS

LAAT.

A.L.

PBRT.

A.L.

TARK.

MIUOTOS

LAINVOIMAINEN

18.10.2023

MIKKELI 22.08.2023

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ

KALLE RAINÄ

DNRO

MiIDnro-2022-4498

NUMERO

1004

LIITE 3