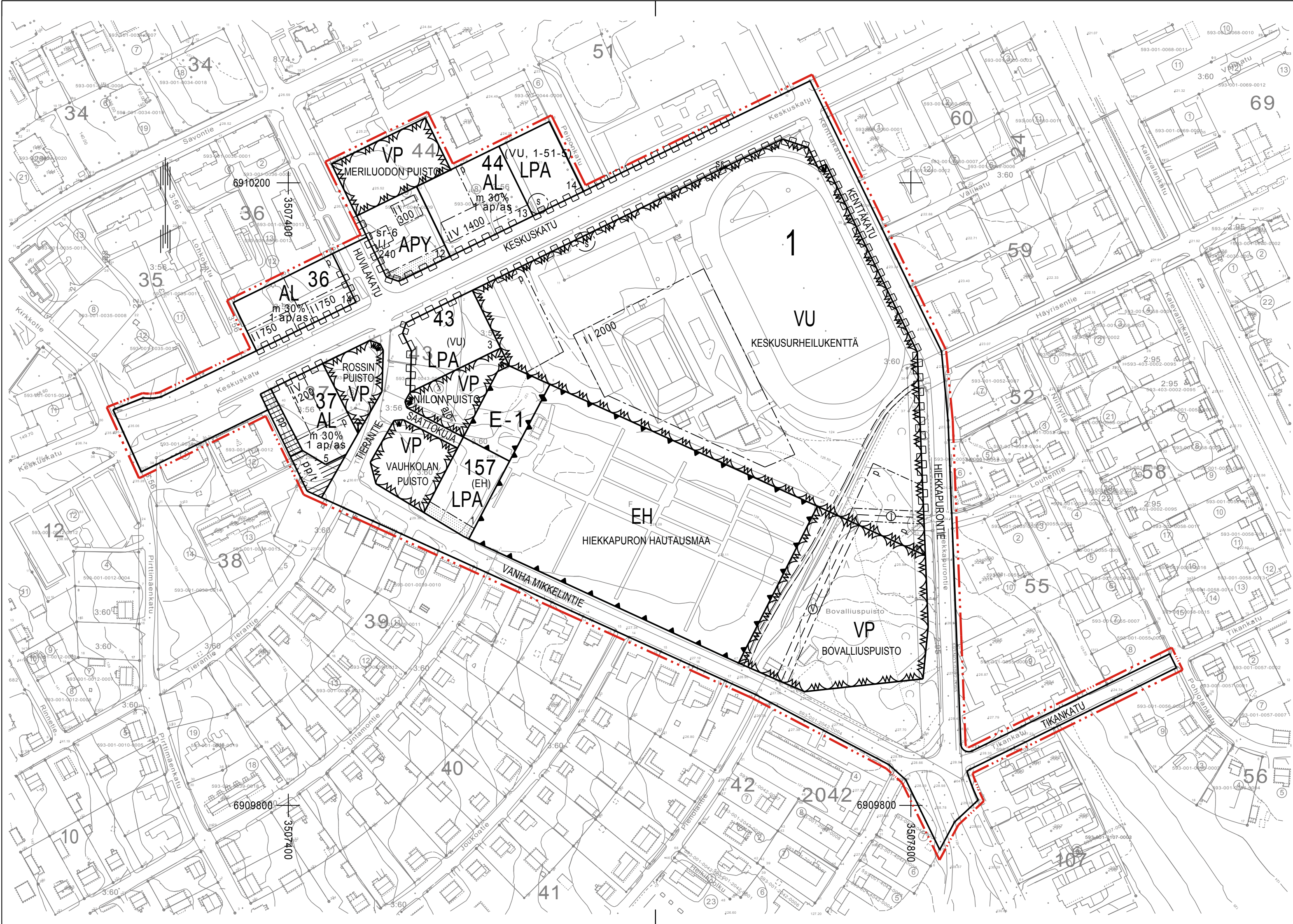




## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

|                                                                           |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AL                                                                        | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.                                                                                                           |
| APY                                                                       | Asuinpientalojen korttelialue, jota voidaan käyttää myös julkiseen toimintaan.                                                                                |
| VP                                                                        | Puisto.                                                                                                                                                       |
| VU                                                                        | Urheilu- ja virkistyspalvelualue.                                                                                                                             |
| LPA                                                                       | Autopaikkojen korttelialue.                                                                                                                                   |
| E-1                                                                       | Erityisalue, johon saa rakentaa hautausmaatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Aluetta saa käyttää hautausmaatoimintaan liittyvään varastointiin. |
| EH                                                                        | Hautausmaa.                                                                                                                                                   |
| 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |                                                                                                                                                               |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                  |                                                                                                                                                               |
| Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                    |                                                                                                                                                               |
| Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.        |                                                                                                                                                               |
| Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja.                                  |                                                                                                                                                               |
| 1                                                                         | Kaupunginosan numero.                                                                                                                                         |
| 44                                                                        | Korttelin numero.                                                                                                                                             |
| 14                                                                        | Tontin numero.                                                                                                                                                |
| HUVILAKATU                                                                | Kadun, katuaukion, torin, puiston, virkistys- tai erityisalueen nimi.                                                                                         |
| 2000                                                                      | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                        |
| m 50%                                                                     | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.                                     |
| II                                                                        | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                             |

|              |                                                                                                                                                                                            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Rakennusala.                                                                                                                                                                               |
|              | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                    |
|              | Katu.                                                                                                                                                                                      |
|              | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.                                                                                                                                             |
|              | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.                                                                                                             |
|              | Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.                                                                                                                                                      |
|              | Pysäköimispaikka.                                                                                                                                                                          |
|              | Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                            |
|              | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                   |
| 1 ap/as      | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.                                                                                                                 |
| (VU, 1-51-5) | Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.                                                                                                  |
| s            | Suojeltava alue.                                                                                                                                                                           |
| sr           | Suojeltava rakennus.                                                                                                                                                                       |
| sr-6         | Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaaminen on sallittu siten, ettei kohteen suojeluarvo vaarannu. |



## PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos, joka koskee Pieksämäen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 36 kaavatonttia 14, kortteleita 37 ja 43, korttelin 44 tontteja 6-10 ja virkistys-(VP), urheilu-(U) ja hautausmaa-alueita sekä Hiekkapurontien katualuetta ja osia Huvilakadun, Kenttädun, Keskuskadun, Tikankadun, Tierantien ja Vanhan Mikkelintien katualueista ja jossa muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 36 tontti 14, korttelin 37 tontti 5, korttelin 43 tontti 3, korttelin 44 tontit 12-14 ja korttelin 157 tontti 1 sekä virkistys-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavaan sisältyy sitova tonttijaako, joka koskee korttelin 37 tonttia 5, korttelin 43 tonttia 3 ja korttelin 44 tontteja 12, 13 ja 14 sekä korttelin 157 tonttia 1. Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.

R:\DATA\CAD\UNTOOKAAVA\SUUNN\AKVMIKTIEEHDOTUS2

MITTAKAAVA

1:2000



|                                                                                                |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Kaup.valtuusto on kokouksessaan 17.12.01 § 118 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen | HUVILAKATU-VANHA MIKKELINTIE<br>ASEMAKAAVAN MUUTOS<br>1:2000    |
| Pieksämäki 7.1.2002                                                                            | Lainvoimainen 01.04.2005                                        |
| Hallintopäällikkö Leo Joutsalainen                                                             | Säilytys 344.                                                   |
| Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.                                             | Pieksämäen kaupungin tekninen virasto<br>MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU |
| Kaupungeodeetti Matti P.J. Saari                                                               | Pieksämäki 06.08.2001<br>Kaupunginarkkitehti Leena Muoniovaara  |