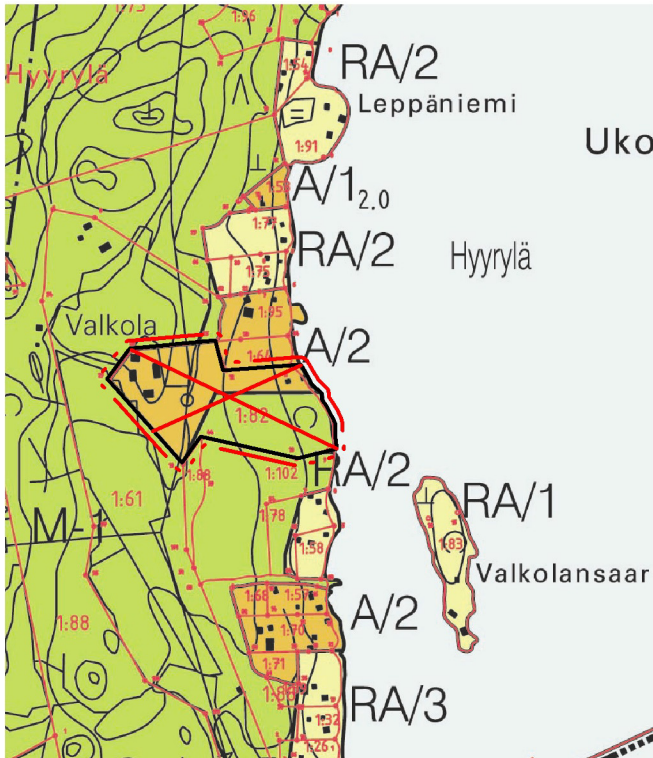




MUUTETTAVA
KAAVA-ALUE



MIKKELIN KAUPUNKI

LIITE 2

SAIMAAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Koskee tilaa Valkola 491-469-1-82

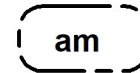
KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



ASUNTOALUE
Numero kirjaintunnuksen jälkeen osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää asuinrakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RANTARAKENNUSOIKEUS ON MERKITY KARTALLE
Muilla kuin ranta-alueilla voi rakentaa yleisesti hyväksytyn hajarakennusoikeuden puitteissa.



MAATILAN TALOUSKESKUS

— 10 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN A- JA am-ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan kulloinkin voimassa olevalla rakennusjärjestyksellä.

Rakennuspaikan koosta, rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kaupungin rakennusjärjestyksessä.

Vesi- ja viemäriolosuhteiden liittyminen on alueella suositeltavaa mikäli sen on mahdollista, mutta vesi- ja jätevesihuolto voidaan tarvittaessa toteuttaa myös kiinteistökohtaisesti

Vesi- ja jätehuollon osalta noudatetaan rakentamisajankohtana voimassa olevaa lainsäädäntöä, kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä kunnan haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyä koskevia ympäristönsuojelumääräyksiä ja jätehuoltomääräyksiä.

Mikäli ei liitytä keskitettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon, tulee rantarakennuspaikalla soveltaa perusratkaisuna käymälävesien kokoamista erillisellä viemärillä tiiviiseen säiliöön.

Kotkassa 18.5.2021

Karttaako Oy

Hanna Nirkko
Kaavoitusinsinööri
YKS 591

Jarmo Mäkelä
DI
YKS 125

SAIMAAN RANTAOSAYLEISKAAVAN
MUUTOS, kaavanro 7099

Vireilletulo 9.3.2021

Luonnos nähtävillä 9.3.- 8.4.2021

Kaupunkiympäristöltä 25.5.2021 § 81

Ehdotus nähtävillä 9.6.-9.8.2021

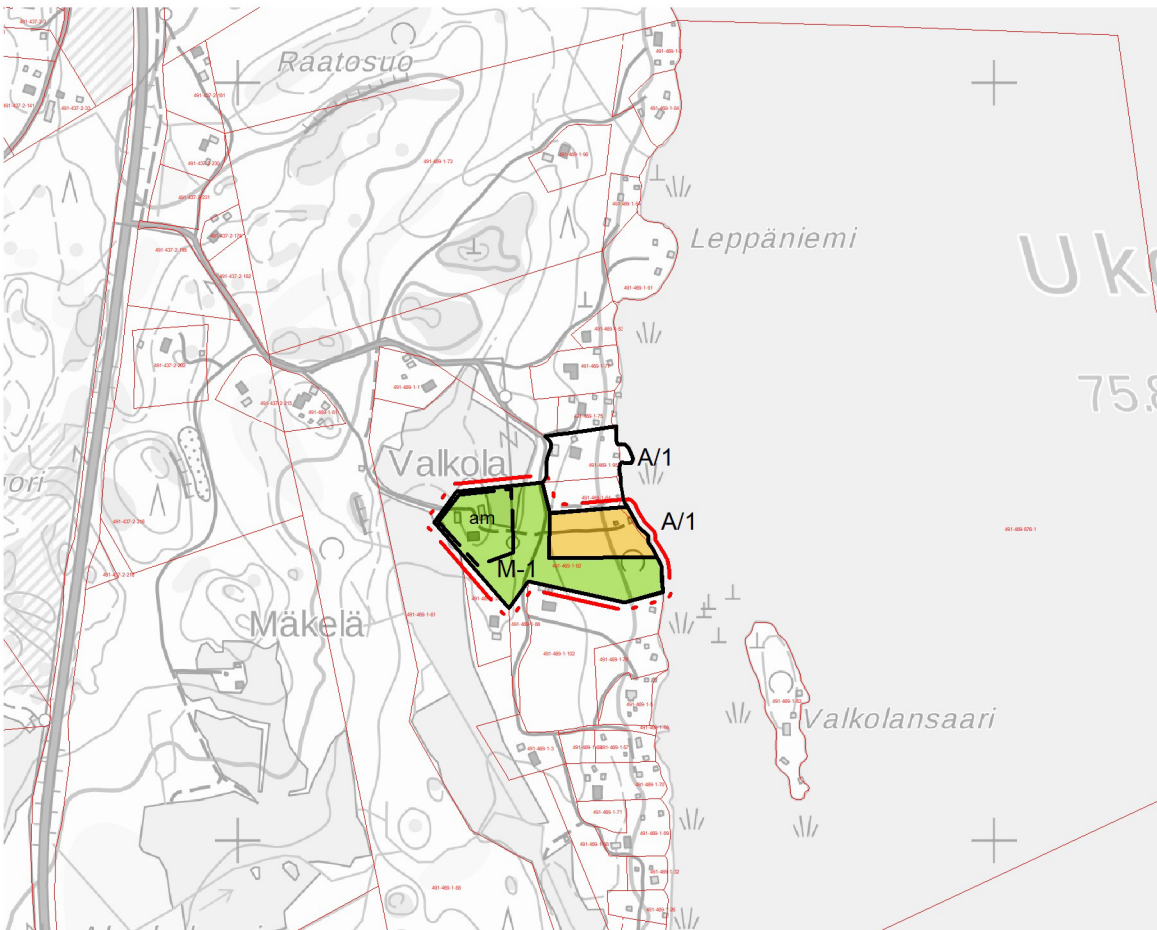
Kaupunginhallitus 10.1.2022 § 15

Kaupunginvaltuusto 24.1.2022 § 5

Itä-Suomen HAO 72/2023 / 11.1.2023

Lainvoima kuulutettu 1.3.2023

Rantaosayleiskaavan muutos 18.5.2021



1:10 000