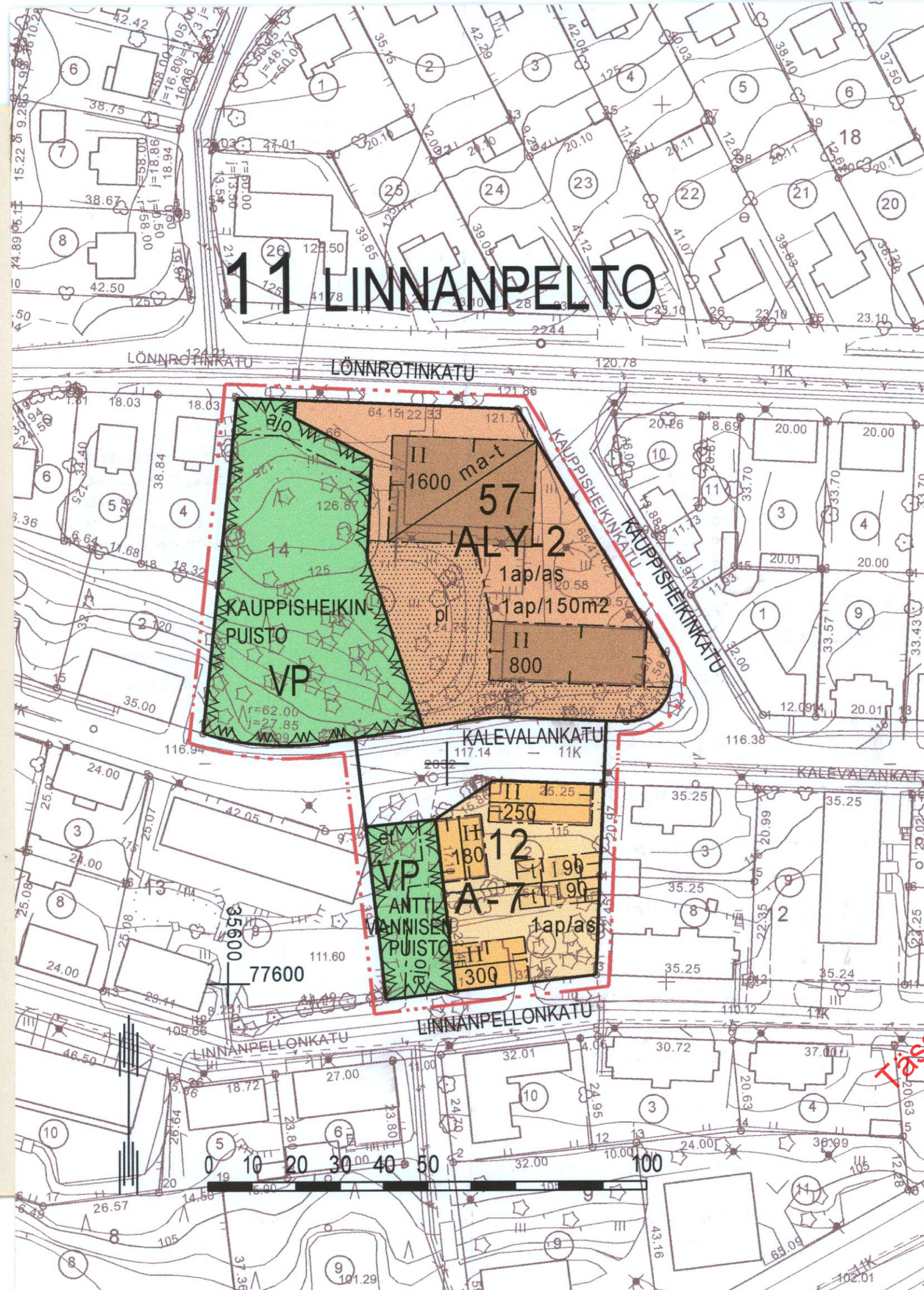




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-7

Asuinrakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu. Olemassa olevan, ennen 1.1.1996 rakennusluvan saaneen rakennuksen kellarin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennuslupasta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20% liike- tai työtiloiksi, jotka saadaan sijoittaa myös kellaritiloihin.

ALY-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sallittu kerrosala saadaan käyttää kokonaan johonkin edellä mainittuun tarkoitukseen. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 50% myös ympäristöhaittoja aiheuttamattomiksi työtiloiksi. Olemassa olevan, ennen 1.1.1996 rakennusluvan saaneen rakennuksen kellarin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennuslupasta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.



Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamaaräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

11
LIN
12
KAUPPISH

250

II

Kaupunginosan numero.

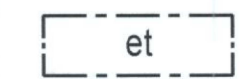
Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

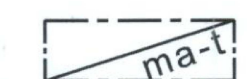
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



Rakennusala.



Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja.



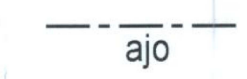
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täyden- nettävä.



Alueella oleva ajoyhteys.

1ap/150m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KUOPION KAUPUNGIN 11. KAUPUNGINOSAN (LINNANPELTO)
KORTTELIN 14 TONTTIA 7
KATU- JA PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KUOPION KAUPUNGIN 11. KAUPUNGINOSAN (LINNANPELTO)
KORTTELIN 12 OSA SEKÄ KORTTELI 57
JA KATU- JA PUISTOALUEET.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.12.1998 §:n 121 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		Hyväksytty RakL 38a §:n 2. mom. mukaisena muutoksena ilman ympäristöministeriön vahvistusta.	
Kuopio 9. 2. 1999 MARKKU MATTILA vs. II kaupunginsihteeri		Säilytys 608	
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoaineistoa jatkuvasti.		13/98 la1 Pvm 25.05.1998 Mk 1:1000 Suunn MLä Piirt EK	Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö
PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti			