

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

Palvelurakennusten korttelialue on tarkoitettu sosiaali- ja terveyspalvelujen, senioriasumisen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman yritystoiminnan käyttöön.

Alueelle saa sijoittaa asumista 30% kokonaisrakennusoikeudesta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

6c

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

sr

Historiallisesti arvokas ja taajamakuvaan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennusvalvontaviranomaisen on ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavamääräykset

Korttelissa 6c rakennukset on sopeutettava rakennushistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, rakennustavan, materiaalien ja väriyksen osalta.

Nämä kaavamerkinnät ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 25.5.2009
§ 53 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 11.9.2009
kunnansihteeri