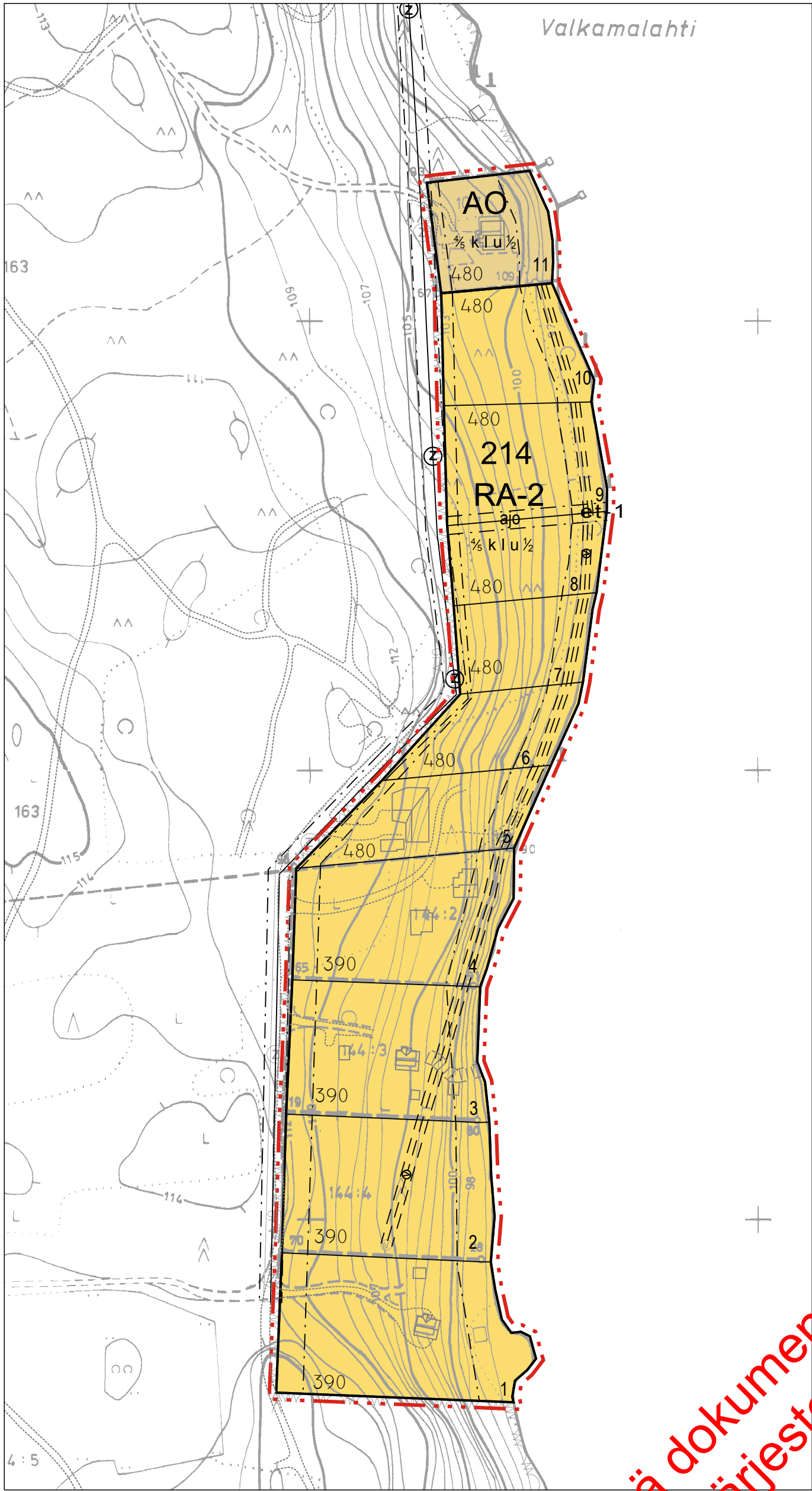




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija MITTAUSTEKNIIKKA
Kunta NILSIÄ	Ilmakuvaus 1990
Kuusi NILSIÄ, JÄTTÖ	Kartoitus 1990
	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k,r,p
	Kartta hyväksytty 26.7.1991
Lähtö KUOPIO	Pentti Hoppu PENTTI HOPPU

POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN, 1284/1999 VAATIMUKSET.
NILSIÄSSÄ MITTAUSTEKNIIKKA JUUKA RÄSÄNEN

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO
RA-2

Erillispientalojen korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

214 Korttelin numero.

6 Rakennuspaikan numero.

480 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k l Murtoluku roomalaisten numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).

Maanalaista johtoa varten varattu onjeellinen alueen osa (v=viemäri).

et-1 Alueen osalle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali. Suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana.

Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI TAHKOVUORI, KORTTELI 214 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 214.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 214.

Kuopiossa 19. helmikuuta 2007

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan .2007 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2007

5065

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, kortteli 214 Asemakaavan muutos		Nähtävillä 23.3. - 7.4.2006 (luonnos) 12.6. - 12.7.2006 (ehdotus I) 27.11. - 29.12.2006 (ehdotus II)
Valtuusto 29.8.2006 63 § pp.kk.2007 xx §		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		YSK 523-C6871-901
Päiväys 19.2.2007	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Tiedosto Timo Leskinen P:\xxxx\xxxx\1.dwg