



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR

AL-35

VP

VP-1

27 PUI

61

2

KESKI-KA

250

900+at100

pk 20%

I

hule-3

rto

+129.50

a
- 0040000
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

0060035
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

0330000
Puisto.

0330001
Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

0960024
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuin- ja palvelusalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi sallitun autosuoja- ja taloustilojen kerrosalan neliömetrimäärän.

0980032
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupa-alueelta sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päiväkotia varten.

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1030020
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnat. Vettäläpäämättömyyden pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella viivytyspainanteiden, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1080000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

1120000
Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuuden tai muun määräyksen.

1130000
Rakennusala.

- t

et

a

v

le

pl-11

o o o o o

p

p-3

1ap/60Km2

2 pp/as

1,1ap/as

1vap/10as

/s-12
- 1170000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

1190000
Auton säilytyspaikan rakennusala.

1290000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1340000
Istutettava alueen osa.

1340064
Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.

1350002
Istutettava puurivi.

1360000
Katu.

1510000
Pysäköimispaikka.

1510003
Pysäköimispaikka. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksen mukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.

1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630029
Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1640010
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa kohti on rakennettava yksi vierasautopaikka asunnoille muuten vaadittavien autopaikkojen lisäksi.

1670019
Alueelle on istutettava liito-oravan ravinnonhankintaan ja liikkumiseen soveltuvia puita.

KUOPIO
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 20. kaupunginosan (Päiväranta) korttelia 16 ja korttelin 20 tonttia 4 sekä puisto- ja katualueita.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 20. kaupunginosan (Päiväranta) kortteli 61 sekä puistoaluetta.

Muutettu 17.2.2014		
Asemakaavan voimaantulo	HEIKKI VIENOLA kaupunginsihteeri	17.3.2015
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.2.2015		23.3.2015
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	10.9.2013 Suunn JPa Piirt AKa, LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 1467/2012 N:O 763