



ASEMAKAAVA :

Iisalmen kaupungin 9. kaupunginosan korttelin 105 ja lähivirkistysalueen osa sekä katu- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE :

Iisalmen kaupungin 9. kaupunginosan kortteleita n:o 101 - 106 sekä katu-, puisto- ja voimansiirtolinjan suoja- aluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT :

Iisalmen kaupungin 9. kaupunginosan korttelit 102 - 106 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, voimansiirtolinjan suoja- sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TK

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

TKT-1

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten sekä linja-autovarikkojen korttelialue, jolla om. toimintojen lisäksi saa olla tiloja moottoriajoneuvojen korjaamotoimintaa varten.

TKT-2

Teollisuus-, varasto- ja toimisto ja moottoriajoneuvojen huoltorakennusten, katsastusasemien, varikkojen sekä liikenneopetukseen tarvittavien harjoitusratojen korttelialue.
Alueella ei sallita kilpa-ajoharjoittelua.

TYK

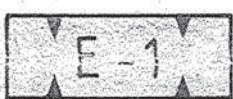
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

VL

Lähivirkistysalue

LT

Kaikkakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näköma-alueineen



Voimansiirtolinjan suoja-alue



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

9

Kaupunginosan numero

102

Korttelin numero

PITKÄLAHDE

Kadun nimi

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

$e = 0,5$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



Rakennusala



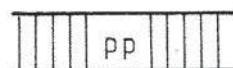
Istutettava puurivi



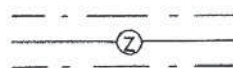
Katu



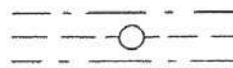
Pihakatu



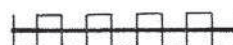
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Yleiset määräykset :

Teollisuuskortteleihin TK, TKT-1, TKT-2 ja TYK saa rakennusoikeuden puitteissa kullekin tontille sijoittaa enintään 2 asuntoa toiminnan välttämättä tarvitsemaa henkilökuntaa varten.

Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata asukkaiden oleskeluun tai leikkitiloiksi sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 50 % asuinhuoneiston kerrosalasta.

Varastokäytössä oleva piha-alue on erotettava muusta piha-alueesta vähintään 180 cm korkealla umpinaisella muuhun rakennettuun ympäristöön materiaaliltaan ja väreiltään sopivalla aidalla.

TK, TKT-1, TKT-2 ja TYK kortteleissa on varattava vähintään 1 autopaikka 2 työntekijää tai toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka asuntoa kohti.

Kortteleiden kadunpuoleisille reunoille on istutettava koivurivit seuraavasti:

puut tulee istuttaa 4 metrin välein ja kaavan osoittamilla kaksirivisillä istutusalueilla tulee puurivit limittää keskenään.

Istutettavien puiden ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna oltava vähintään 6 cm.

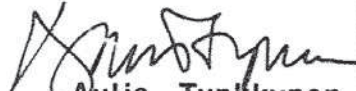
Korttelin 104 itäreunassa olevat istutukset on lupa säilyttää. Mikäli ne tuhoutuvat on ne korvattava koivurivillä ottaen huomioon katsastusaseman välttämättä tarvitsemat ajorata- ja käsittelykoe-alueet.

E-1 ja sähköjohtoa varten varatulla alueen osalla ei saa kasvattaa yli 3 m korkeita puita ja pensaita.

**IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO**

l isalmessa touko kuun 23 päivänä 1989

Kaavoitusarkkitehti


Aulis Tynkkynen

Suunn. PT

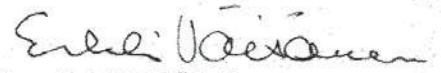
Piirt. PT / MLP

Korjattu 18.9.1989

Mk 1:1000

**Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja
kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen
määräykset**

l isalmessa touko kuun 23 päivänä 1989


Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen