

MÄNTYHARJU

KIRKONSEUTU 1:2000

Rakennuskaava osalla tilan RN:o 9:180 aluetta sekä tilojen RN:ot 43:1, 43:2, 43:3, 43:4, 43:5, 50:2, 52:1 ja 52:2 alueilla Mäntyharjun kunnan Kyttälän kylässä.

Rakennuskaavamuutos Mäntyharjun kirkonseudun rakennuskaavan kortteleissa 48(osa), 49, 50, 57 ja 58 sekä niihin liittyvillä puisto- ja rakennuskaavatiealueilla.

Rakennuskaavaan sisältyy korttelit 507-515 ja osa kortteleista 516, 517, 519, 520 ja 521 sekä rakennuskaavatie-, puisto- ja maatalousalueita.

Rakennuskaavamuutoksella syntyy korttelit 518, 522-524 ja osat kortteleista 516, 517, 519-521 sekä rakennuskaavatie-, puisto-, maatalous- ja liikennealueita.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Rakennusala.
	Eri rakennuskaavamääristen alaisten alueen osien välinen raja.		Yleisen tien suoja- tai näkemäalue.
	Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.		Liittymä yleiselle tielle. Muualta on liittymä yleiselle tielle sallittu vain tienpitäjän luvalla.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.		Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.		Puistoalue.
507	Korttelin numero.		Uimalaitos tai -ranta.
	Rakennuskaavatie nimen.		Kauttakuku-, sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
	Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.		Voimansiirtolaue.
	Istutettava rakennuspaikan osa.		Maatalousalue.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.		Vesialue.
3/4 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.		Ohjeellinen venevalkama-alue.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.		
$\varnothing=0,25$	Tehokkuusluku, eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.		

Ellei kaavassa ole toisin osoitettu, saa liikennealueelle tehdä tieliittymän rakennuspaikalta ainoastaan tiepiirin suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttaa, ellei siihen liittyviä ehtoja noudateta.

Rakennus on mikäli mahdollista sijoitettava ohjeellisen rakennusalan mukaisesti. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa siitä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle tai sen ulkopuolella rakennuskaavassa erikseen määrättyille paikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

1 autopaikka osuinhuoneistoa kohti.

Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa tai hyvässä luonnonmukaisessa kunnossa, sikäli kuin sitä ei välttämättä tarvita rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten.

Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm huoneen lattian yläpuolella.

Mikkelissä 30 päivänä helmikuuta 1979

Mikkelin maanmittaustöimistö

Apulaispiiri-insinööri *Tuomas Silvennoinen*
Tuomas Silvennoinen

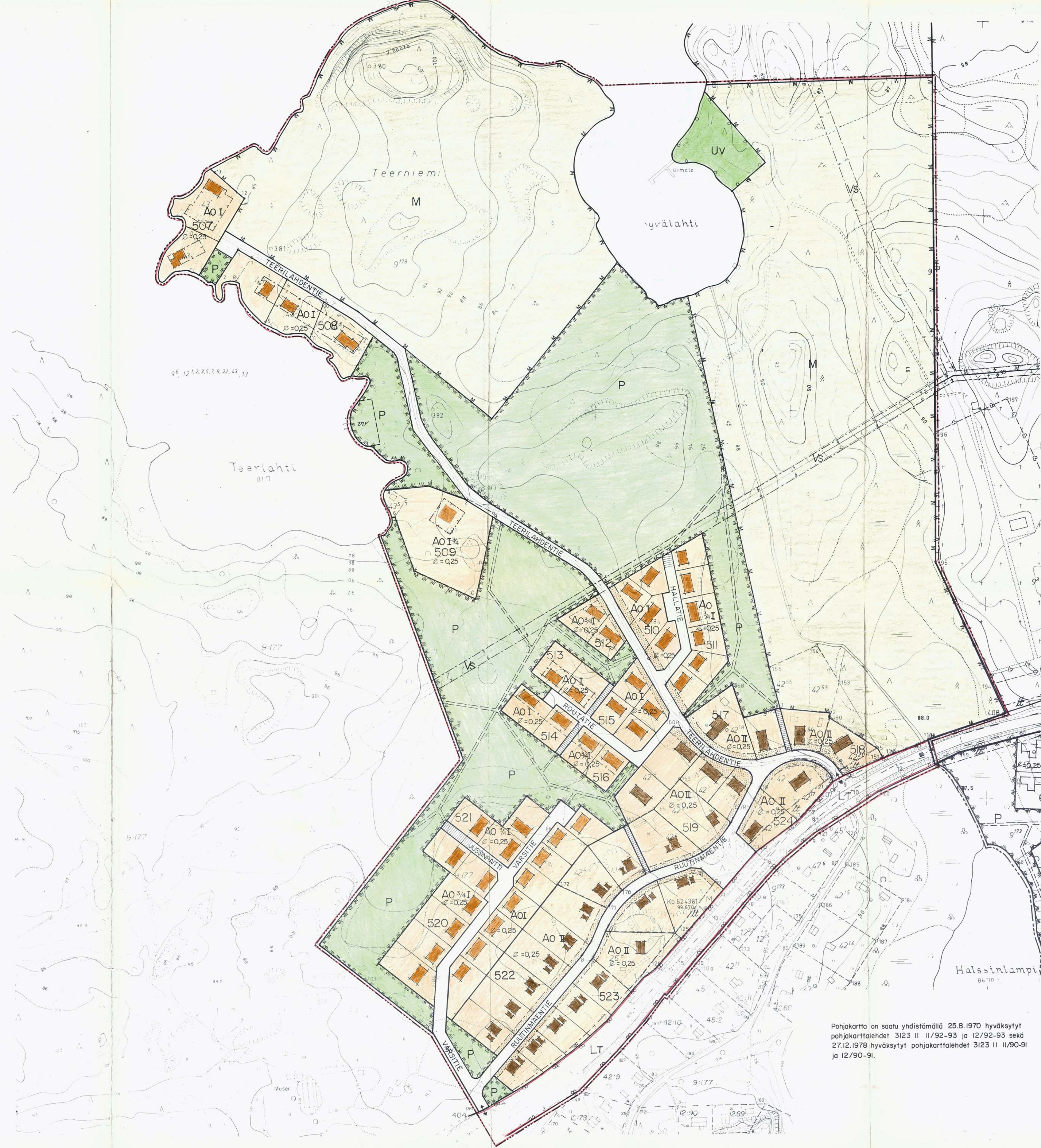
Tarkistettu

Mikkelissä 26 päivänä lokakuuta 1979

Mikkelin maanmittaustöimistö

Apulaispiiri-insinööri *Tuomas Silvennoinen*
Tuomas Silvennoinen

Kunnanvaltuuston päätöksen
31.1.1980 § 13 mukaisesti
todistan
Mäntyharjussa 6.3.1980
Viran puolesta
Leena Lehtonen
Leena Lehtonen
Keskusarkistonhoitaja



Pohjakartta on saatu yhdistämällä 25.8.1970 hyväksytyt pohjakarttalehdet 3123 II 11/92-93 ja 12/92-93 sekä 27.12.1978 hyväksytyt pohjakarttalehdet 3123 II 11/90-91 ja 12/90-91.