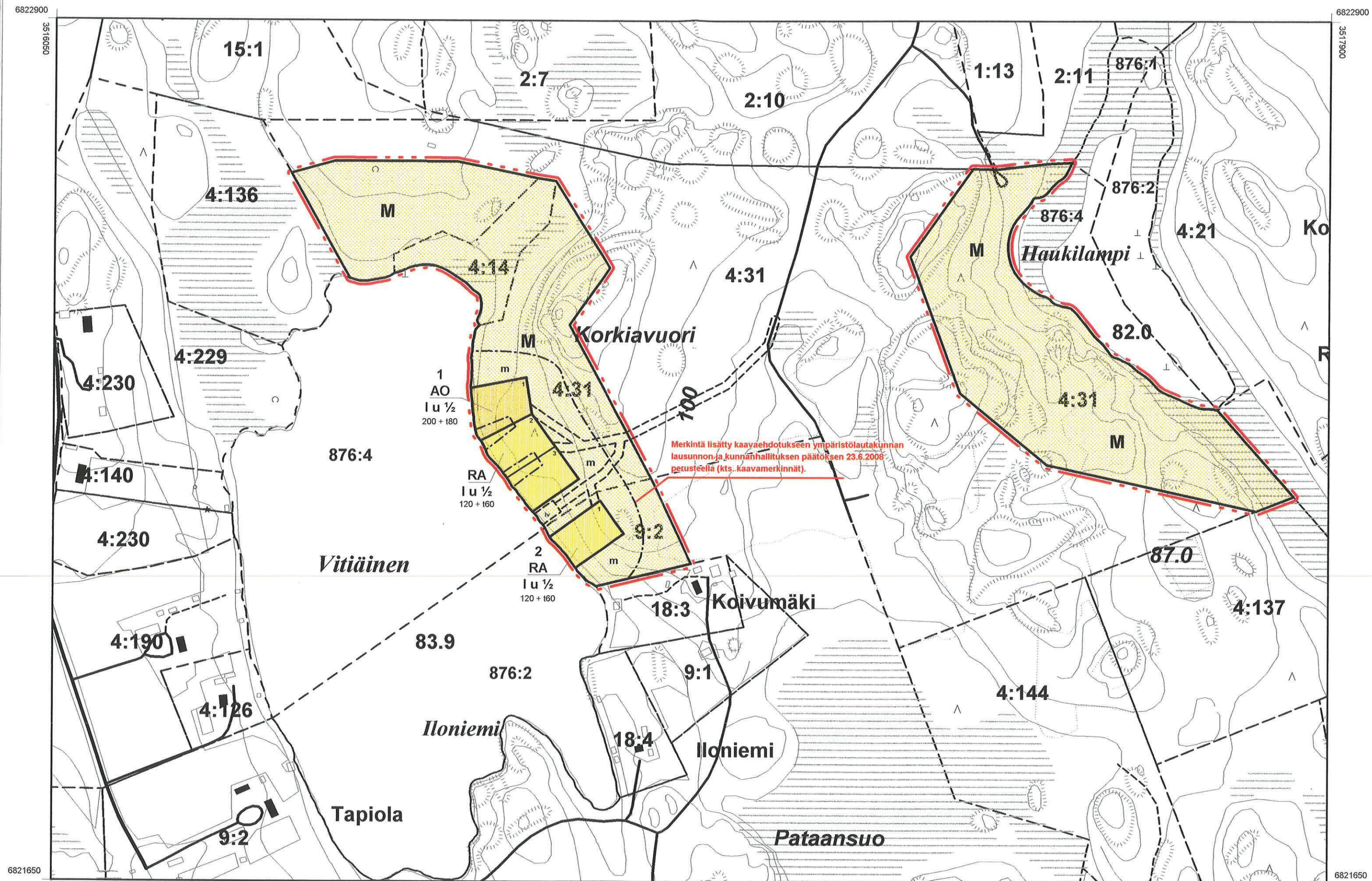




Maastokartta 1:5000
3141 06c (osa)

Pohjakartta hyväksytty 28.3.2008.

Kaavakartta on Ristiinan valtuuston/
kunnanhallituksen päätöksen 4.8.2008/§:n 52
mukainen, todistaa
Ristiinassa 20.10.2008

Pöytäkirjanpitäjä

FCG Planeko Oy

Ristiinan kunta
RUMMIN RANTA-ASEMAKAAVA

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 18.2.2008 § 52

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

100+t60

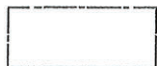
Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosluvun neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen tiealue.

Iv

Ohjeellinen venevalkama.

Alue, jolla metsänhoito tulee toteuttaa ensisijaisesti maisemallisten periaatteiden mukaan.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Erillispientalojen korttelialueen asuinrakennus ja muut yli 80 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§). Tonttien lähistöllä metsänhoito on toteutettava ensisijaisesti maisemallisten periaatteiden mukaisesti.

Ennen rakennuslupan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Suositeltava viemärintitapa on kaksoisviemärintä, jos kiinteistöön rakennetaan vesikäymälä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Kaavaehdotuskarttaan ja -merkintöihin on MRA 27§:n mukaisen nähtävillä olon jälkeen lisätty edellä punaisella osoitettu kaavamerkintä ympäristölautakunnan lausunnon ja kunnanhallituksen päätöksen perusteella. Vähäisestä muutoksesta on tiedotettu maanomistajille, joten aineistoa ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§).