

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 2. kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, 4. kaupunginosan kortteleita 1 – 5, 7 – 8 sekä katu-, liikenne-, puisto- ja rautatiealuetta, 5. kaupunginosan kortteleita 6, 7 ja 12, rautatie- ja teollisuusraidealuetta sekä katu-, puisto-, yleistä pysäköinti-, uimaranta- ja vesialuetta.

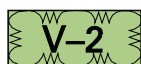
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 2. kaupunginosan puistoaluetta, 4. kaupunginosan korttelit 1 – 5, 7 – 8 sekä katu- ja puistoaluetta, 5. kaupunginosan kortteli 6, rautatiealuetta sekä katu-, puisto-, virkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten/ liikerakennusten korttelialue.



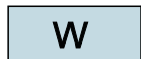
Virkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa veneensäilytyspaikkoja ja niitä palvelevia pysäköintipaikkoja sekä leikkialue.



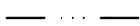
Puisto.



Rautatiealue.



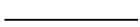
Vesialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

4

Kaupunginosan numero.

8

Korttelin numero.

YRITTÄJÄNTIE

Kadun tai puiston nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1 ap/ 3 tt

Merkintä osoittaa kuinka monta työntekijää kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



Istutettava alueen osa.

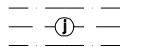
Alueen puusto on säilytettävä/istutettava täydentävää puustoa.
Alueen läpi saa rakentaa tarvittavat liittymät ja ajoyhteydet.



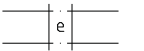
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



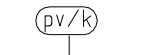
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



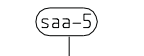
Eritasoristeys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja.



Mahdollisesti pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kadulta tonteille sallittavien ajoneuvoliittymien määrä on enintään kaksi.

Korttelialueille saa rakentaa enintään 10 m korkeita rakennuksia.

Korttelialueilla sijaitsevat asuinrakennukset ja asunnot on lupa kunnostaa kaavamerkinnoista huolimatta. Lisäksi tonttien aitaaminen ja istuttaminen voidaan toteuttaa ympäristöön soveltuvalla tavalla.

TY/KL -alueelle ei sallita päivittäistavarakaupan suuryksikön sijoittamista.

TY/KL -alueella lastaustoiminta voi jatkua niin kauan, kunnes alue otetaan kaavassa osoitettuun tarkoitukseen.

V-2 -alueelle on laadittava erillinen virkistysalueen toimintoja ja alueen kaupunkikuvaa jäsennöivä yleissuunnitelma, jossa myös laitureiden sijoittamiseen otetaan kantaa.

LR -alueen itä- ja länsipuolelle merkityt puurivit tulee olla kotipihlajia, jotka istutetaan 5 metrin välein ja istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna oltava 12 - 14 cm.

Muulla puurivit tulee olla koivuja, jotka istutetaan 8 -10 metrin välein ja istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna oltava 12 - 14 cm.

4. kaupunginosan kortteleiden 2, 3, 7 ja 8 Eteläntien puoleinen raja on aidattava vähintään 200 cm korkealla lauta-aidalla.

Muutoin kaava-alueen korttelit on aidattava teräsverkkoaidalla tai muulla ympäristöön soveltuvalla teräsaidalla. Aitojen korkeuden tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Aidan rakentaminen ja puuston istuttaminen tulee toteuttaa niiltä osin kuin rakennusta ei ole rakennettu kiinni tontin rajaan.

ALUEELLE TULLAAN LAATIMAAN ERILLINEN TONTTIJAKO.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231		Mk 1: 2000
Iisalmessa elokuun 20. päivänä 2003 Kaavoitusarkkitehti Sari Niemi		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa elokuun 20. päivänä 2003
Suunn. HB / JR / SN	Piirt. PK / MLP	
Muutettu		Kaupungeingeodeetti Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. 17.11.2003 Kv § 117		Tiedosto: Venakko_Kiviranta.dgn