RAHUSENKANGAS 17

KELLONIEMI 23

PEIPPOSENRINNE 14

LINNANPELTO 11

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

TK-5 — Teollisuus,- liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

VL — Lähivirkistysalue.

LT — Kulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

EV — Suojaviheralue.

W — Vesialue.

Katualue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja

17 — Kaupunginosan numero

RAHUS — Kaupunginosan nimi

24 — Korttelin numero

1 — Tontin numero

RITOSENTIE — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,3 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala

t=3 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 25 m2 suuruisen talousrakennuksen.

30 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

vk — Ohjeellinen leikkikentän paikka.

vu — Ohjeellinen palloilukentän paikka.

vv — Ohjeellinen uimarannan paikka.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

1 ap/60 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Alueen alittava liikenneväylä.

Raja, johon on rakennettava umpiaita.

-k — Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin
Puijon kylän
tilojen RN:o 2-180, 2-182, 2-192, 2-218, 2-232, 2-233, 2-253, 2-268, 2-281, 25 ja 26 osia

Ritosenlammen ja Saarijärven yhteisten vesialueiden osia

sekä Kuopion kylän
tilan RN:o 2 osaa

sekä yleistä tiealuetta

sekä Kuopion kaupungin
14. kaupunginosan Peipposenrinteen
puistoalueisiin rekisteröityä osaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
17. kaupunginosan Rahusenkankaan
kortteleita 22 ja 23
sekä katu- ja puistoalueen osia

11. kaupunginosan Linnanpellon
vesialueen osaa

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Kuopion kaupungin
14. kaupunginosan Peipposenrinteen
puistoalueen osa

17. kaupunginosan Rahusenkankaan
korttelein 10, 22 ja 23 osat
korttelit 24, 25, 26, 27, 28 ja 29
sekä erityis-, katu-, liikenne-, puisto- ja vesialueiden osat

11 kaupunginosan Linnanpellon
vesialueen osa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
17 kaupunginosan Rahusenkankaan
vesialueen osa

MUUTETTU 24. 6. 1985

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.8.1985 §:n 283 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Kuopio 31. 8.1985

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 4904/524/85

15.10.1985

Säilytys 1006

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1941-63 sekä täydennyskartoitus v. 1984.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

Kuopion kaupungin teknillinen virasto
KAAVOITUSOSASTO

87/84 Ial

Pvm 15.1.1985
MK 1:2000
Suunn AIT
Piirt II

kaavoitusarkkitehti