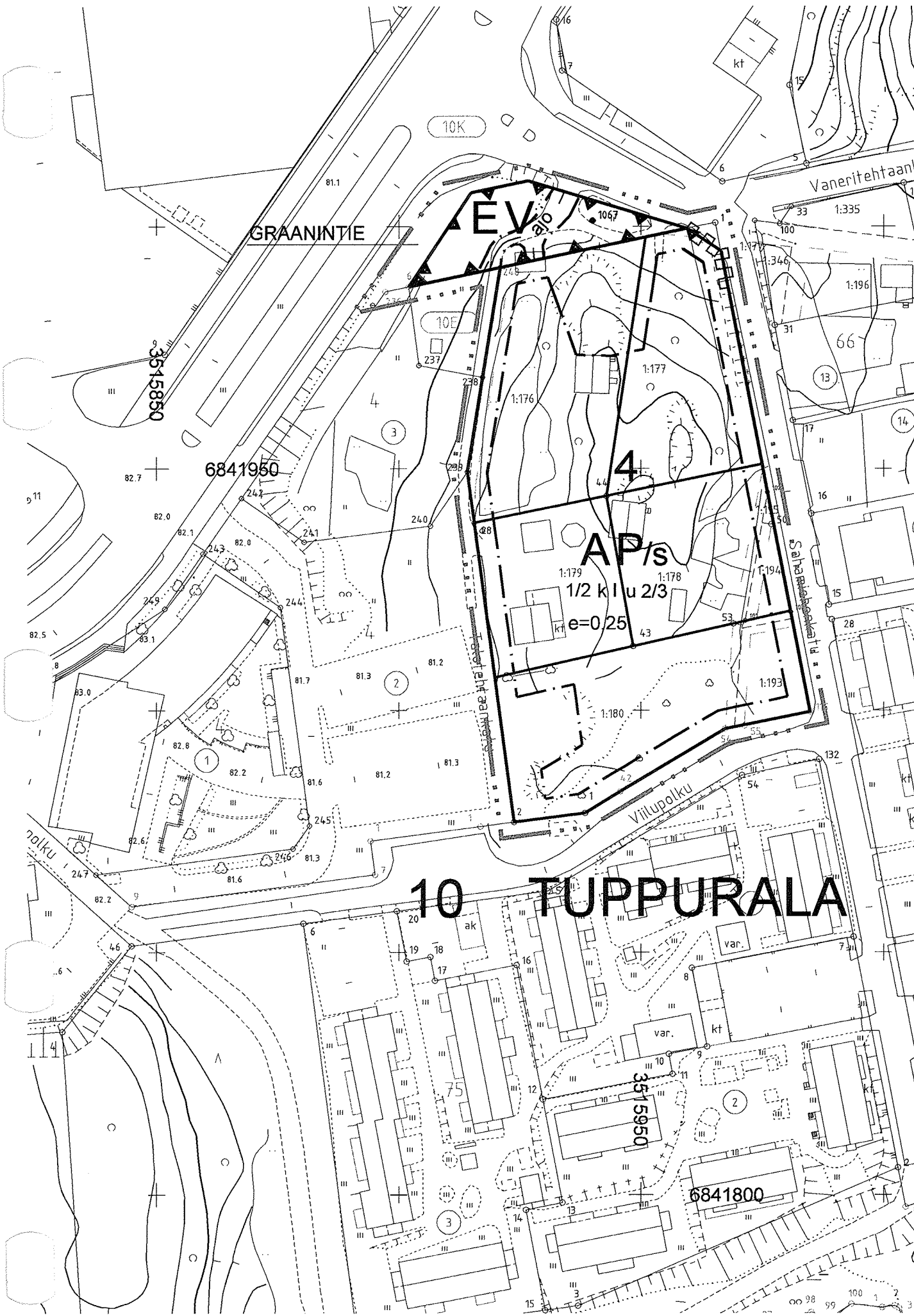




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AP

EV

Asuinpienalojen korttelialue.

Uusien asuntojen keskikoon on oltava vähintään 80 m2 kerrosalaa.
- EV

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.
- 10

TUP

4

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k l

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 u/2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ajoyhteys.

Katu.

Katulueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava alueen osa.

Kasvillisuus ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Yleismääräykset:

Tontit on suunniteltava ja rakennettava niin, että kalliota ja hyvää puustoa ei turmellu. Asunnoista on oltava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle, jota on varattava vähintään 25 m² kutakin asuinkerrosalan 100 m² kohti. Tontutus-, jätetuotto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa leikki- ja oleskelualueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Erillispienialot 2 autopaikkaa/asuinhuoneisto

Rivitalot 1,4 autopaikkaa/asuinhuoneisto

MIKKELI		ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 10. kaupunginosan (Tuppurala) korttelin 4 osaa ja katualuetta.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 10. kaupunginosan katu- ja suojaviheraluetta.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 17. 2.2005 AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Matti Lehtinen</i> MATTI LEHTINEN		VIREILLE TULO 31.1.2005 TEKNINEN LAUTAKUNTA 15.3.2005 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 29.3.2005	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU		NÄHTÄVILLÄ 15.4.-16.5.2005 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 6.6.2005 § 360 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 13.6.2005 § 102	
LAAT.	PJ.ORT.	TARK.	MUUTOS
MIKKELI 17.2.2005 KAUPUNGINHALLITUS	PERTTI RÄSÄNEN		
LAINVOIMAINEN 4.8.2005		NUMERO	
PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE . .2005		818	
HAKEMISTOKARTALLE . .2005		LIITE 5	