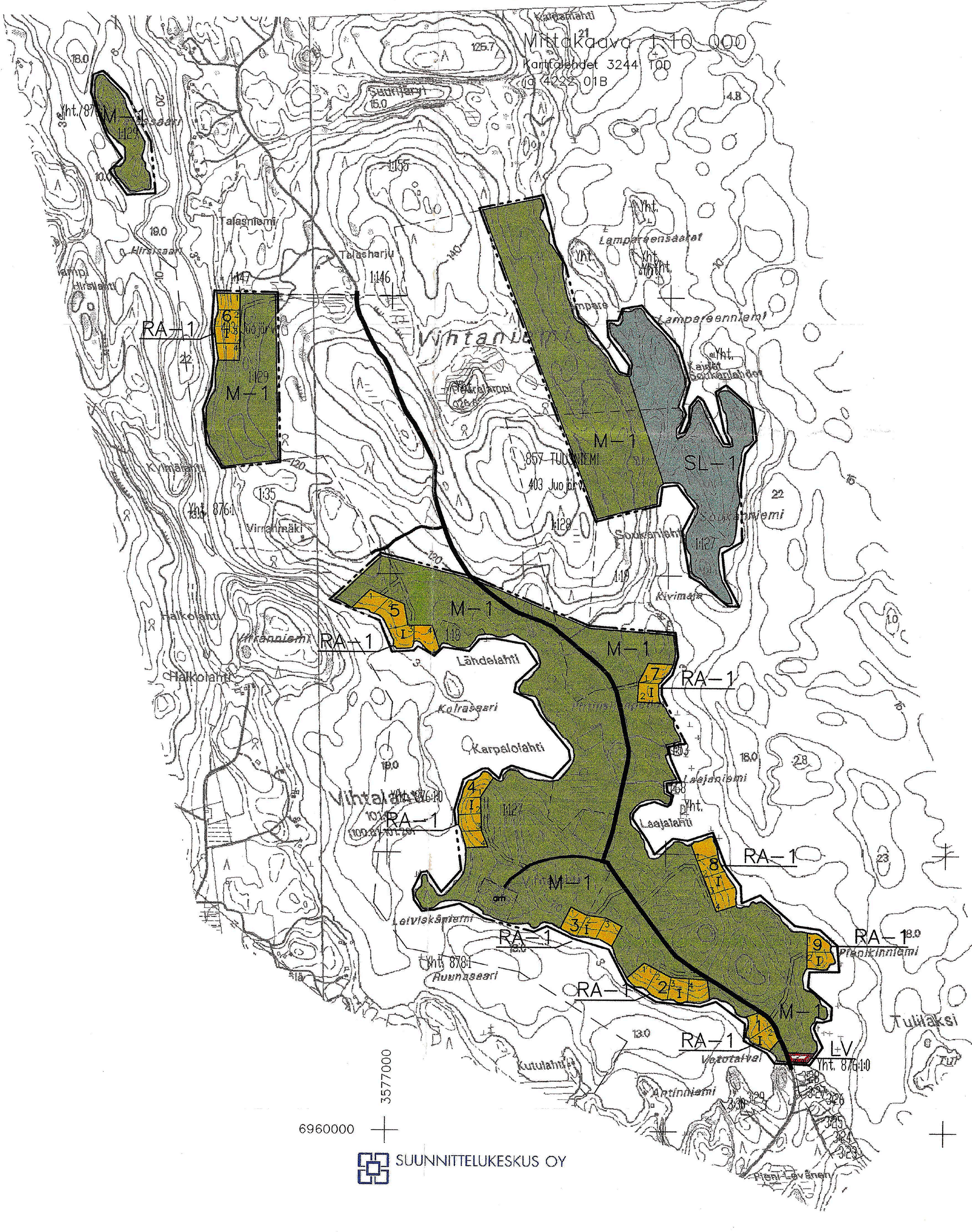




Mittakaava 1:10 000
Karttalehdet 3244 100
IG 4222 01B

3577000
6960000

TUUSNIEMEN KUNTA

JUOJÄRVI, VIHTALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:10 000

Ranta-asemakaava koskee Juojärven kylän tiloja Koirasaari 1:18, Leiviskänranta 1:127, Pirttipelto 1:128 ja Vihtalahti 1:129 Tuusniemen kunnassa.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat:
Korttelit 1 – 9 ja luonnonsuojelu sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m² loma-asunnon, 36 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet on imeytettävä 30 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

SL-1

Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n 2. momentin nojalla alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Alueen puusto tulee valtion korvata viiden vuoden kuluessa ranta-asemakaavan laillistumisesta. Muutoin alueelta voidaan korjata puuta rantametsää koskevien yleisten suositusten mukaisesti.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita

LV

Venevalkama.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

8 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

6	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
am	Maatilan talouskeskuksen rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen ja maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä 36 m² suuruisen saunarakennuksen.
	Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.
---	Ohjeellinen uusi ajoyhteys.
_____	Olemassa oleva yksityistie.

Kuopiossa 25.8.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.9.2000 47 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Tuusniemellä . 2000

TUUSNIEMEN KUNTA Juojärvi, Vihtalahden ranta- asemakaava	Nähtävillä 11.2.-4.3.1999 (luonnos) 20.4.-12.5.1999 (ehdotus) Valtuusto 11.9.2000 §47 Vahvistettu
	Piir.numero Mittakaava 1:10 000 KMS – 3569-B8095
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto	
Piirt. Päiväys 25.8.2000	
Suunn. Timo Leskinen	
Hyv.	