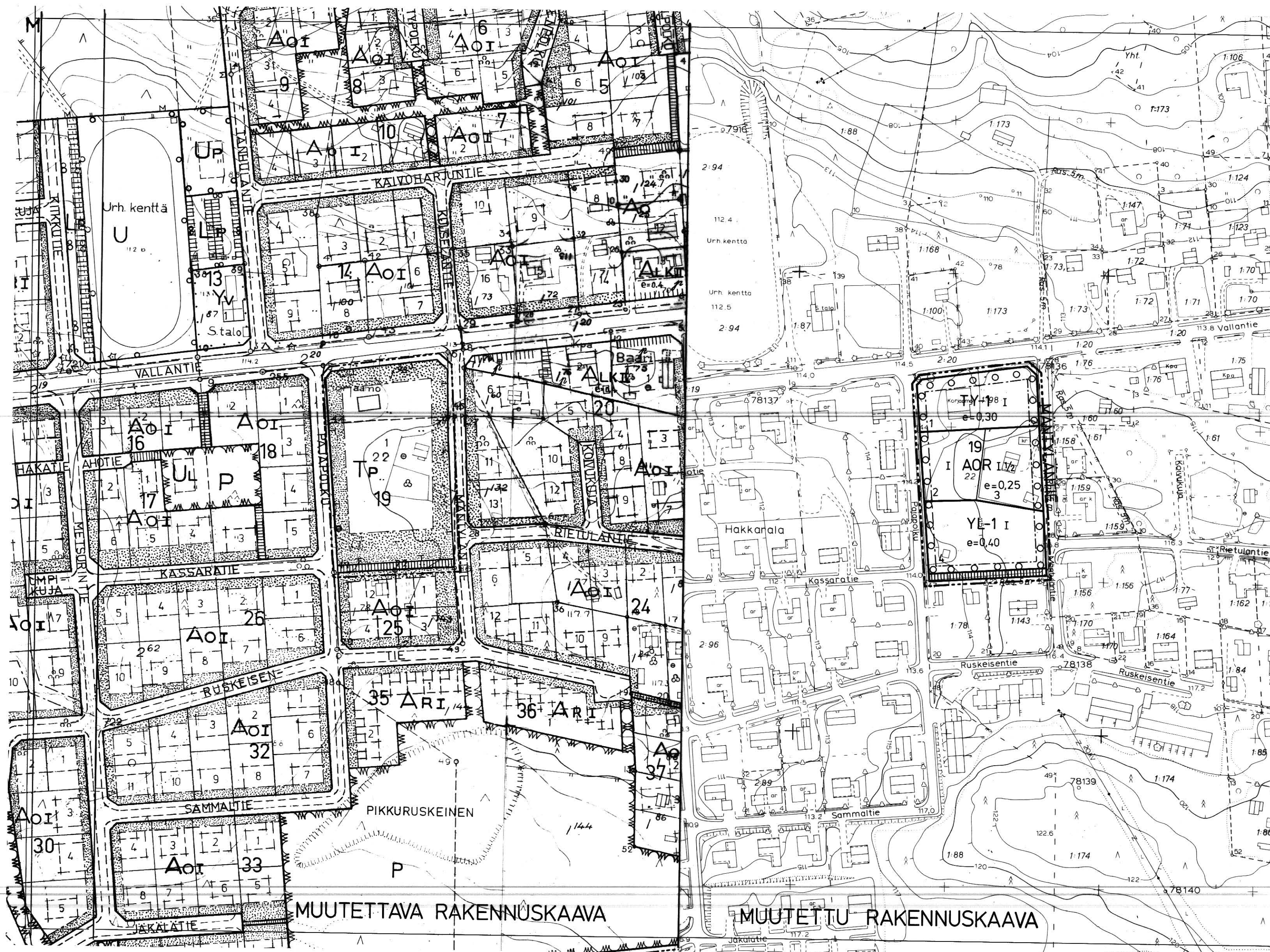




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

TP

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TP - pienteollisuusrakennusten korttelialue.

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

- Alueelle saadaan rakentaa teollisuusrakennuksia sekä toimintaan välittömästi liittyviä toimisto-, myymälä-, henkilökunta- ja varastotiloja. Kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta tarpeellisia asuntoja saadaan rakentaa yksi rakennuspaikkaa kohti.

- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

- Rakennuskaavatie ja puiston vastaiset rajat on aidattava tai varustettava suojaistutuksin.

- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan 100 k-m² kohti, kuitenkin vähintään yksi kahta samanaikaisesti työssäolijaa kohti.

AOR

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.

- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.

- Rakennuspaikalla tulee tai säilyttää puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikointus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

YL-1

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 150 m² kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

19 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

MÄNTYLÄNT. Rakennuskaavatie nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa käyttää ullakkokerroksessa kerrosalaan laskettavaan rakennus-oikeuteen.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle varattu tie.

7102

SIILINJÄRVI TOIVALA kortteli 19 rakennuskaavan muutos 1:2000

Siilinjärvellä 20.12.1983
Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittauttoimisto

Erkki Remes
Erkki Remes
Kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSET

Jaakko Nousiainen
JAAKKO NOUSIAINEN
KAAVOITUSINSINööri

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 18. 6.1984 § 73 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ *Jouko Ainasoja*
JOUKO AINASOJA
LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 27.07.1984