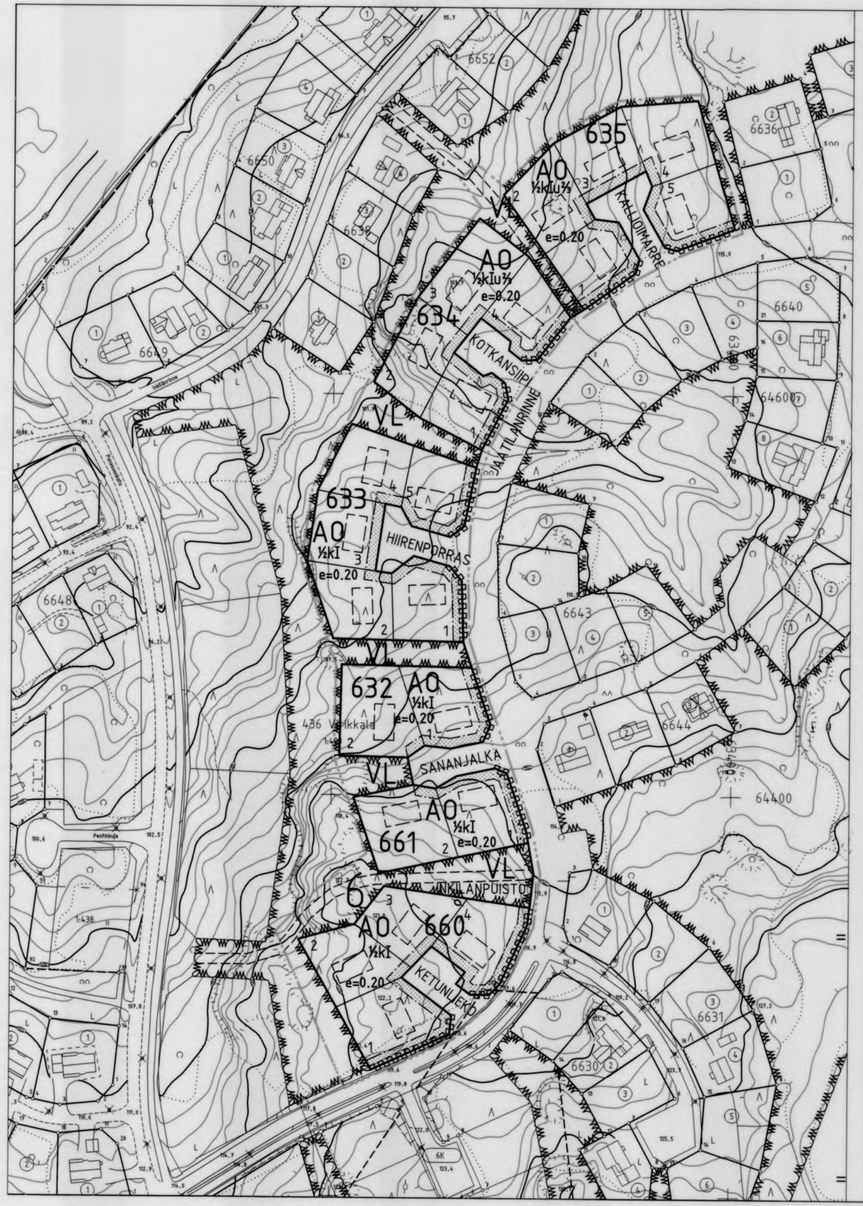

JÄMSÄN KAUPUNKI

JAATILANRINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Muutos koskee osaa Vitikkalan kylän tilasta Vitikkala 1:498

Asemakaavan muutoksella muodostetaan korttelit 632-635 ja 660-661 sekä niihin liittyvät katu ja virkistysalueet.

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset.

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan raja.
	Ohjeellinen tontin raja
1	Ohjeellinen tontin numero
6	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
660	Korttelin numero.
HIIRENPORRAS	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Istutettava alueen osa
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

Asemakaavassa on sitova tonttijako

Rakennusten julkisivut on selvästi jaoteltava erkkerein, parvekkein, terassein, sisäänvedoin tai vastaavalla tavalla. Julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla 25 m.

Rakennus ja piha-alue tulee suunnitella ja rakentaa siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritontin korkeusasemat otetaan huomioon.

Pääosin maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Yli 1000 mm korkeata maanpäällistä sokkelia ei saa rakentaa.

Istutettavalle alueen osalle katujen varrella on istutettava puita, pensaita ja/tai pensasaitoja.

Autopaikkamääräykset: AO-korttelialueella kaksi (2) autopaikkaa tonttia kohti.

Alueelle on laadittu rakennustapaohjeet

Jämsässä 14.2.2006/ 24.3.2006

Kari Vaara
Kaupunginarkkitehti

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavanmuutoksen osalta.

Jämsässä 14.2.2006

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Käsittelyt: TEKLA 16.2.2006 § 16
Nähtävänä MRL 63 § 24.2.-10.3.2006
TEKLA 30.3.2006 § 30
Khall 18.4.2006 § 122
Nähtävänä MRA 27 § 21.4.- 22.5.2006
Khall 5.6.2006 § 199
Kvalt 19.6.2006 § 35

...\jaatilanmuutos versio2 2000.d 10.8.2006 9:17:10 Jämsän kaupunki