

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK-3

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Mikäli olemassa oleva rakennus säilytetään, saadaan alueelle sijoittaa asumisen lisäksi toimistotiloja ja majoitustoimintaa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

1

Kaupunginosan numero.

52

Korttelin numero.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.70

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava pihlajarivi.

Istutettava pihlajarivi.

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on toteutettava seuraavasti:

Asuintilat:
- 1 ap/asunto.

Majoitustilat:
- 1 ap/3 majoituspaikkaa.

Toimistotilat:
- 1 ap/3 toimistotyöntekijää.

Tontti on aidattava 1,6 metriä korkealla vaaleaksi käsitellyllä, peittävällä lauta-aidalla naapuritontin rajalle ja istutusalueen kadun puoleiselle rajalle.

Tontilla jätteet tulee sijoittaa aidan viereen rakennettavaan jätekatokseen.

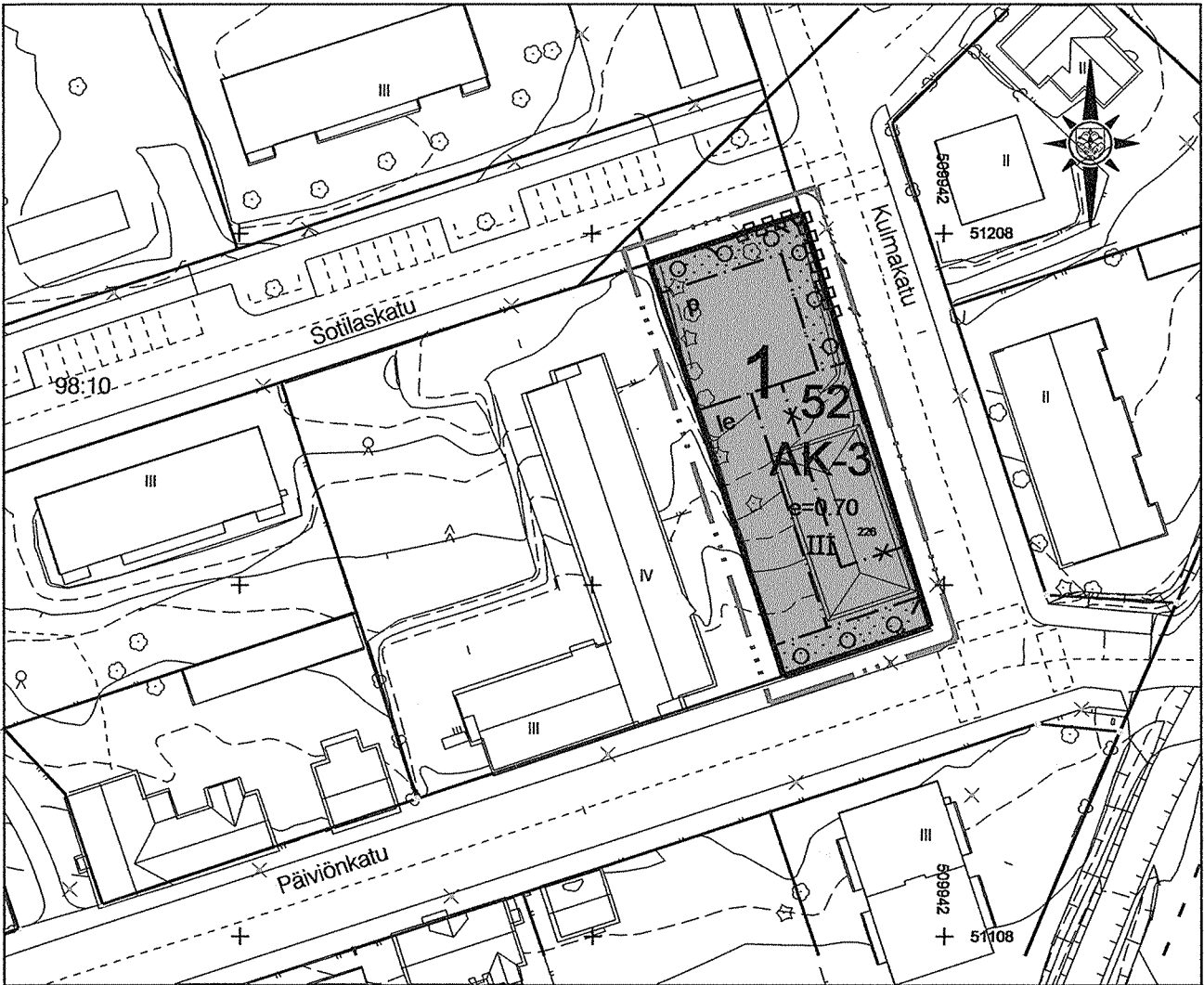
IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan osaa korttelista 52

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan osa korttelista 52



AK 311

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231		Mk 1: 1000
Iisalmessa joulukuun 11. päivänä 2002 <i>Sari Niemi</i> Kaavoitusarkkitehti Sari Niemi		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. P.S.	Piirt. P.S.	Iisalmessa joulukuun 11. päivänä 2002
Muutettu 18.2.2003		Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. 24.2.2003 KV 17 §		Tiedoston nimi: Kulmakatu_1.dgn