

VIEREMÄ

MÄHÖLÄN JA NIKULANMUTKAN ALUE
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
KORTTELIT 301-323, 351 JA 401 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LHKEN-
NE-, PUISTO-, LAHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ-, VENEVALKAMA-,
MAATALOUS- JA VESIALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP-1	Asuinpienalojen korttelialue. -Korttelialueelle saa rakentaa erillispientaloja tai enintään 3-asuntoisia rivitaloja. -Yhden rakennuksen kerrosala ei saa ylittää 250 k-m². -Rakennusten on oltava harja- tai lapekaltaisia; kattovalteisuus vähintään 1:3. -Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan 150 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa. -Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asuntoa kohti.
AR-1	Rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli- alue. -Korttelialueelle saa rakentaa enintään 6-asuntoisia rivitaloja. Yhden rakennuksen kerros- ala ei saa ylittää 400 k-m². Rakennusten julkisivut on jäsenöitävä siten, että yhtäjaksoisen seinälinjan pituus on enintään 18 m. Jokaisella asunnolla on oltava näkösuojajauho, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelualue, jonka leveys on vähintään 2 m. -Rakennusten on oltava harja- tai lapekaltaisia; kattovalteisuus vähintään 1:3. -Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan 150 m² kohti. -Leikki- ja oleskelualueita on rakennettava rakennuspaikkakohtaisesti vähintään 10 m Autopaikat on rakennettava rakennuspaikkakohtaisesti ja niiden määrä on vähintään yksi 65 k-m² kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti ja ne on erotettava leikki- ja oles- kelualueesta aitaamalla tai suojaistulokkein.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. -Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävää pienaloja. -Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan 150 m² kohti. -Rakennusten on oltava harja- tai lapekaltaisia; kattovalteisuus vähintään 1:3. -Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asuntoa kohti.
AL	Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. -Yhden rakennusta kohti saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa. -Korttelialueella ei saa käyttää ulkoavaruustekniikkaa.
VP	Puisto.
VL	Lahivirkistysalue.
VK	Leikkikenttä.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
L	Yleinen tie.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
V	Venevalkama.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitos- ten korttelialue.
MT	Maatalousalue.
MP	Puutarha-alue.
W	Vesialue.

Vieremällä 9.10.1989
Maanmittauslaitos
Kunta
Kylät
Vieremä, Valkeiskylä

Asko Laajalahti
Eero Lehtinen

Hyv. 12.1.1990

Pohjakaartiaa täydennetty rakennusten ja kiinteistöjen osalta 15.02.1989
Maanmittauslaitos ASKO LAAJALAHTI

Kaavoituksen pohjakaartta 1:2000 Kunta Kylät	Vieremä Vieremä, Valkeiskylä	Kartan laatija Ilmakuvaus 1982 Kartoitusmenetelmä Koordinaattisto Korkeusjärjestelmä Kartta hyväksytty 15.2.1984	Finnmap Oy Kartoitus 1983 Stereokartoitus 1:2000 Kk N-60 Matti Musto MATTI MUSTO
--	---------------------------------	---	--

- YL 50% Merkki osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitus-
ta kerrosalasta saadaan käyttää julkisia lähipalveluitoja varten.
- KL 10% Merkki osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitus-
ta kerrosalasta saadaan käyttää liikeiloja varten.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrostalon.
- 1/2 I Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-
määrältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta ker-
rostalon estämättä käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.12 Tehokkuustuku eli kerrossalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennetta-
va kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Rakennuskaavatie.
- Tori.
- Kevyen liikenteen väylä.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-
liittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Biologian maasto-opetuskohde.
- Suojeltava rakennus.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 123 Korttelin numero.
- 12 Rakennuspaikan numero.
- TIE Rakennuskaavatie nimi.
- Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.



VIEREMÄ

N:o 3324.10.70/98-99
3342.01.70/00-01
3324.10.71/98-99
3342.01.71/00-01

Valkeiskylä

9.43