



700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä.

Taloussuunnustusten tulee tyyliältään sopeutua pääarakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Toinnaisest rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspiintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovooren maantien suuntaan.

Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

5054

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, kiertoliitymä Asemakaava ja asemakaavan muutos muutos		Nähtävillä 16.2. – 3.3.2006 (luonnos) 24.4. – 24.5.2006 (ehdotus) Valtuusto 13.6.2006 41§	
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 523-C6321-901	
Päiväys 29.5.2006	Suunn. TIL Hyv. 	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg	A S