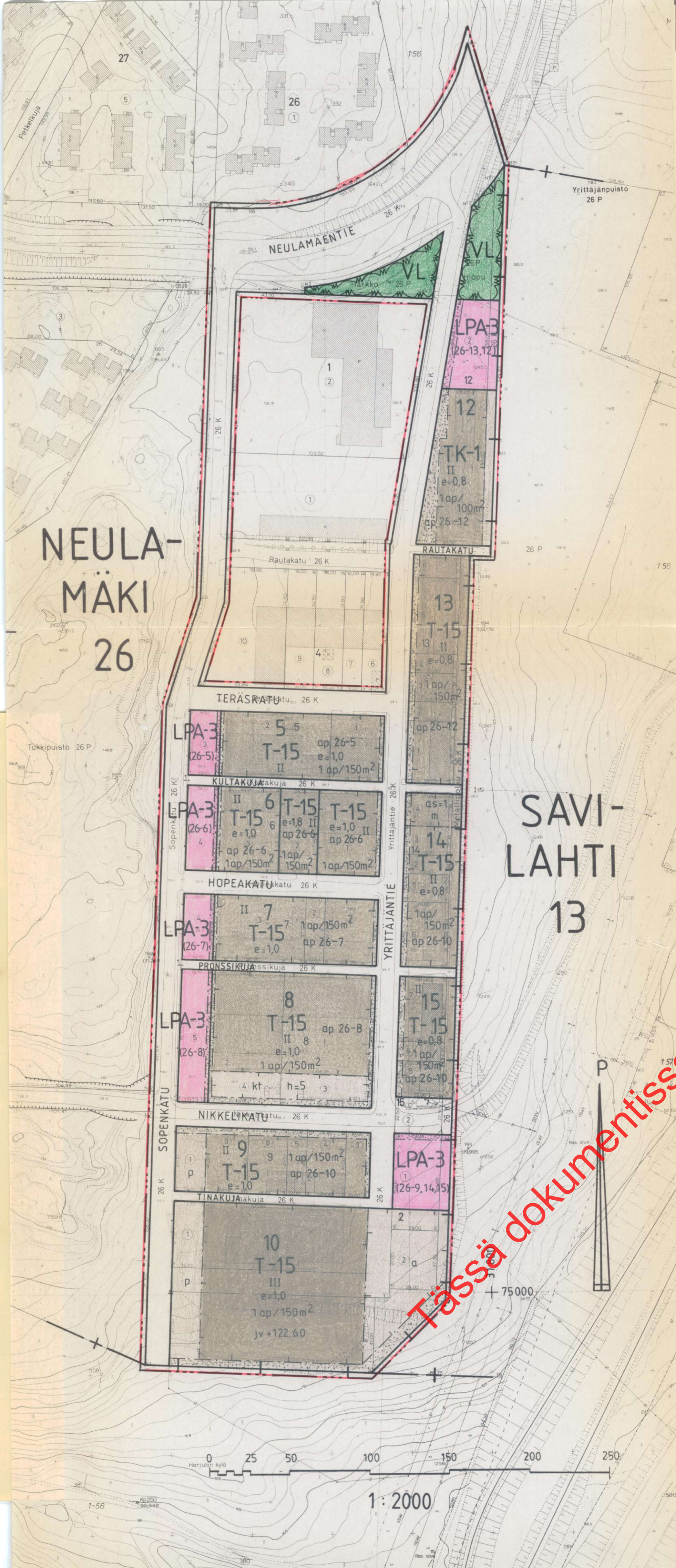




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

- T-15

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia konttoritiloja. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä ruummentavaan varastointiin tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.
- TK-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa konttori- ja myymälätiloja, ei kuitenkaan elintarvikkeiden vähittäismyyntiä varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on kokonaan tai osaksi maanpinnan alapuolella. Tonttia ei saa käyttää ulko-varastointiin.
- LPA-3

Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa autojen säilytys- ja pysäköimispaikkoja. Korttelissa suluissa (26-5) olevat numerot osoittavat kaupunginosan ja korttelin, joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu. Alue on jaettava istutus-kaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.
- VL

Lähivirkistysalue.
- Katualue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- +

Kaupunginosan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 26

Kaupunginosan numero.
- NEUL

Kaupunginosan nimi.
- 5

Korttelin numero.
- 1

Tontin numero.
- HOPEAKATU

Kadun nimi.
- II

Korttelin numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1,0

Tekijäsuhteen eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- ap 26-10

Merkintä, joka osoittaa, mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- jv +122,60

Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva taso.
- P

Pysäköimispaikka.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- kt

Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.
- h=5

Rakennusosalalla oleva rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- as=1

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
- m

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS
26. KAUPUNGINOSA, NEULAMÄKI
KORTTELIT 2, 5...15
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEIDEN OSAT
13. KAUPUNGINOSA, SAVILAHTI
VIRKISTYSALUEEN OSA

MUUTTETTU 24.1987		
Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25. 5.1987 §:n 160 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		
Kuopio 12. 6.1987		
Mikko Aro II kaupunginsihteeri		
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asematuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1970 sekä täydennyskarttoitus v. 1985.		
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo		
Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 3730/524/87		
10.8.1987		
Säilytys		
1370		
50/86	Ial	Kuopion kaupungin tekninen virasto
Pvm	10. 11.1986	KAIVOITUSOSASTO
MK	1:2000	
Suunn	ML	
Piirt	II	kaavoitusarkkitehti