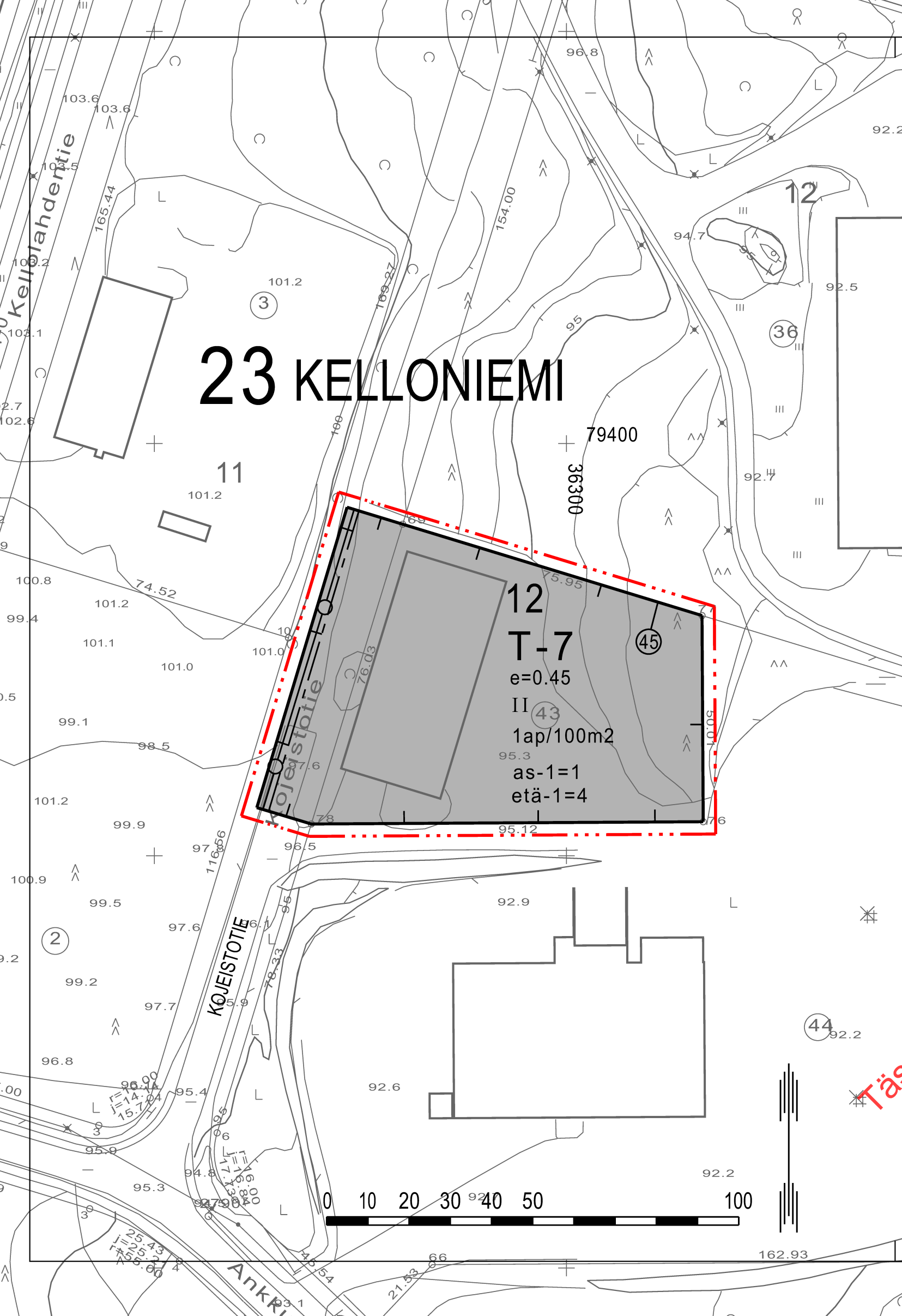




23 KELLONIEMI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-7

0400007
Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoitumiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville.

1201000

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204000

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1208000

Kaupunginosan numero.

1209000

Kaupunginosan nimi.

1210000

Korttelin numero.

1211002

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1212000

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

1213003

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

1215002

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

1217000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1220000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1244000

Katu.

1227000

Rakennusala.

1258003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

1ap/100m2

1265000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KUOPIO
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 23. kaupunginosan (Kelloniemi) korttelin 12 tonttia 43 ja katualueen osaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 23. kaupunginosan (Kelloniemi) korttelin 12 osa

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 23. kaupunginosan (Kelloniemi) korttelin 12 tontti 45

Asemakaavan voimaantulo		9.11.2009
Hyväksytty kaupunginhallituksessa 28.09.2009	VESA TOIVANEN vs. kaupunginsihteeri	9.11.2009
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	18.8.2009 Suunn MM Piirt EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittaussosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 N:O 727