

AKAAN KAUPUNKI

Koiviston asemakaavan muutos

Viialan kylä

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelien 44 d tonttia 3, 231 tonttia 1, osaa korttelista 42 ja kortteleita 228 a, 228 b ja 229 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja erityisalueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 228 a, 228 b ja 229 sekä osa korttelista 42 ja niihin liittyvät virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispienitalojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-1	Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa korttelin 228a tonttien 1-5 asukkaiden yhteiskäyttöisiä kevyitä rakenteita leikki- ja oleskelukäyttöön.
VK	Leikkipuisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Minigolfkenttäalue. Alueelle saa rakentaa kioski- ja varastorakennuksia sekä parkkipaikka-alueen.
LV	Venevalkama.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
229	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
SAHURI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I½	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
I u 2/3	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

	Rakennusala.
t	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Pihakatu.
	Katu.

	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
p	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
me	Rakennusten liikennemelun puoleisten ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 30 db(A). Rakennuksilla ja istutuksilla tulee huolehtia, että piha-alueelle muodostuu liikennemelulta suojattua ulko-oleskelutilaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- Alueelle laaditaan erilliset rakennustapaohjeet.
- 2 ap/asuinrakennus
- Alin rakennusten lattiapinnan korkeus tulee olla vähintään +86.00 mpy

Tonttijako on ohjeellinen. Tällä asemakaava-allueella laaditaan erillinen tonttijako.

Viiala 1.8.2006, tark. 24.10.2006, 9.11.2006
Akaa 21.8.2007

Pauliina Vitakoski, aluearkkitehti, arkkitehti SAFA

Johanna Karelahti vs. kaavoituspäällikkö

Tämän asemakaavan on Akaan kaupunginvaltuusto hyväksynyt
elokuun 22 . päivänä 2007.