

LEHTONIEMEN RANTAKAAVA 1:5000

KUNTA: Mäntyharju
KYLÄ: Partsimaa
TILA: Lehtoniemi 5:213

Rantakaavamerkinnot ja määräykset :



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen ja saunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Erillisen saunan enimmäiskerrosala saa olla enintään 25 m². Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta ohjeellisesti merkitystä rakennuspaikkojen määrästä.



Maa- ja mesätalousalue.

----- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva alue, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

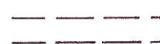
2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen kaavatie.

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta:

-lomarakennuksen etäisyys vähintään 25 m,
-sauna, kerrosala enintään 25 m², etäisyys vähintään 15 m.
Kuitenkin alueilla, joilla rannan korkeuserot ovat suuria tai joilla on runsaasti avokallioita, rakennusten sijoitus ratkaistaan muutoin maisemaan sopeutuvasti.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennusten julkisivumateriaalia on oltava puuta.

Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää eikä muuttaa kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Alueella ei suositella vesikäymälää; suositeltava käymälä on kompostoiva- tai kuivakäymälä, joka on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta ja naapurirakennuspaikan rajasta.

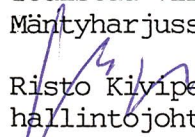
Rakennuspaikkojen jätehuolto tulee järjestää voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Mikkelissä 18.3.1999



Alpo Leinonen
maanmittaus- ja rakennusinsinööri

Liittyy kvall/hall:n päätökseen 26.8.1999 § 41
Todistaa viran puolesta
Mänttyharjussa



Risto Kiviperä
hallintojohtaja

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0599L0571-213
31. päivänä Tammik kuuta 2000

Tarkastaja



Jouni Halme