

Salme ja Heikki Koivistoinen

Kaavi
UITTONIEMEN
RANTAKAAVA

1:10 000

Rantakaava koskee Kaavin kunnan Retuiskylän kylässä sijaitsevan tilan Lehmorinne RN:o 12:61 ranta-alueita.

Rantakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-2, maa- ja metsätalousalueet.

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennukseen ja saunan. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 150 k-m² siten, että loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja erillisen saunarakennuksen 30 m².

Rakennusten julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja. Katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunan saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin on jätettävä riittävästi suojaavaa puustoa.

Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Käymälänä tulee käyttää kuivakäymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin.

Rakennuspaikalla syntyvät eloperäiset jätteet tulee kompostoida. Kompostia ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäs vesikaivoa tai rantaviivaa. Komposti on rakennettava ja hoidettava siten, etteivät haittaeläimet pääse siihen ja ettei siitä aiheudu hajuhaittoja, roskaantumista, vesien pilaantumista tai muuta haittaa terveydelle ja ympäristölle.

Muut rakennuspaikalla syntyvät jätteet on kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti lajiteltava ja toimitettava hyötykäyttöön tai sijoitettava kaatopaikalle.

Talous- ja pesuvedet tulee imeyttää maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsuunnitelmineen.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M

Maa- ja metsätalousalue

Istutettava alueen osa

Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto tulee säilyttää.

Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.

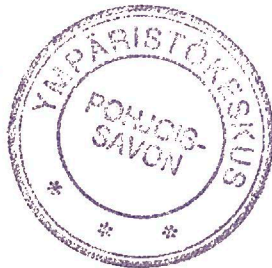
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 **Korttelin numero.**

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 069520412-213
Kuopiossa, 28 päivänä touko kuuta 19 97

2 **Rakennuspaikan numero.**



Sylvi Hassinen
Ympäristöinsinööri Sylvi Hassinen

Ohjeellinen tiealue.

Johtoa varten varattu alueen osa

20 kV keskijänniteilmajohdolle varattu alueen osa (suoja-alueen leveys 5 m johdon molemmin puolin) ja jakelumuuntamot (suoja-alueen säde 15 m).

Kaavilla syyskuun 6. päivänä 1996

Petri Vallius
Petri Vallius
maanmittausteknikko
rantakaavan laatija

"Kartta on hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 1. 8. 1996

Pekka Päivike
Yli-insinööri Pekka Päivike

No 67/623/96

valtuusto on kokouksessaan
kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

30. 1. 1997 24 §:n

Kaavilla 17.02. 1997

Marja-Liisa Holopainen
Marja-Liisa Holopainen
Hallintojohtaja