

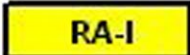
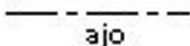
# ROVAN-NIVAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:5000

Kunta: ENONTEKIÖ  
Kylä: PELTOVUOMA  
Tilat: ROVAN-NIVA RN:o 29:1, PAJUSUVANTO RN:o 29:2, JOKINIVA RN:o 29:3 JA  
SALOTIEVA RN:o 29:4.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-6, LÄHIVIRKISTYS-,  
RANTA-ASEMAKAAVATIE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

|                                                                                    |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Loma-asuntojen korttelialue.                                                                                                                                              |
|    | Loma-asuntopientalojen korttelialue.                                                                                                                                      |
|    | Lähivirkistysalue                                                                                                                                                         |
|  | Yleisen tien alue                                                                                                                                                         |
|  | Maa- ja metsätalousalue.                                                                                                                                                  |
|  | 7,5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                        |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                  |
|  | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                          |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                                   |
|  | Ohjeellinen rakennuspaikan raja.                                                                                                                                          |
| 2                                                                                  | Korttelin numero.                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                  | Ohjeellisen rakennuspaikan numero.                                                                                                                                        |
| 1                                                                                  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                         |
| 1 u ½                                                                              | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|  | Rakennusala.                                                                                                                                                              |
|  | Ranta-asemakaavatie.                                                                                                                                                      |
|  | Ajoyhteys.                                                                                                                                                                |
|  | Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.                                                                                                                                          |
|  | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.                                                                                                                                 |
|  | Yhteiskäyttöalue.                                                                                                                                                         |

RA-korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 kerrosneliömetriä.

RA-I-korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Korttelialueelle saa rakentaa rivitalon tai muun kytketyn rakennuksen loma-asuntoja varten.

Käytettävä tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan saa olla enintään 0.05.

Rakennuspaikkojen lukumäärä korttelialueilla ei saa olla suurempi kuin ranta-asemakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty.

Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliiltään ja -materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia. Rakennusten ulkoseinien on oltava luonnonmateriaalia ja katteena bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta, turvetta tai väripinnoitettua mattapintaista peltiä.

Rakennukset, tiet, pihat ja laitteet on toteutettava siten, että maanpintaa ja kasvillisuutta muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.

Korttelialueella rakennuspaikalle saa sijoittaa vesikäymälän vain jos jätevedet johdetaan umpisäiliöön tai jätevesihuolto järjestetään terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksymän pienpuhdistamon tai jätevesiverkostoon liittymisen kautta.

Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätessäiliöllä, joka tyhjennetään riittävän usein hoidettuun kompostiin tai kaatopaikalle.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Kuivakäymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua eikä muitakaan haittoja synny. Ne on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön vaan ne on johdettava saostuskaivojen kautta routarajan alapuolelle asti kaivettuihin, vähintään 20 m päähän rantaviivasta sijaitseviin imeytyskaivoihin, mikäli niitä ei johdeta umpisäiliöihin tai viemäriverkostoon.

Ranta-asemakaavan mukaisten katujen, muiden yleisten alueiden sekä yhteiskäyttöalueiden toteuttaminen kuuluu alueen maanomistajille ja -haltijoille.

Kouvolassa 19.01.2002

Raimo Tuomala  
Maanmittausteknikko