

PERTUNMAA KOSKIO - VÄHÄ PALOJÄRVI

KYLÄ: ANETTU

TILA: MIKKOLA RN:O 6:16

RANTAKAAVA 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Rakennusala korttelissa.
1	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 120 k-m ² . Erillisen enintään 25 k-m ² suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa maatilatalouden asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan maapinta-alasta.
	Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioonottaen.
	Maatilan omaan käyttöön tarkoitettun enintään 25 k-m ² suuruisen saunarakennuksen rakennusala.

— — — —
— — — — t — — — —

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakentavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Erilliset kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille. Alueelle rakennettavien vesikäymälöiden tulee perustua erikseen hyväksyttävään suljettuun viemärointiratkaisuun.

Sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeyttämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m.

Hämeenlinnassa 31 . päivänä heinäkuuta 1997

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Ilkka Korhonen, dipl.ins.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 059520654-213

28. päivänä SYYS kuuta 1998

Tarkastaja


Jouni Haimo

Tämä kaavakartta on Pertunmaan kunnanvaltuuston päätöksen

17.11.1997 § 92

.....mukainen

 Juhani Torniainen, pöytäkirjanpitäjä

Etelä-Savon ympäristökeskus on vahvistanut rantakaavan.....