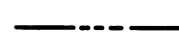
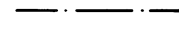
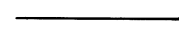
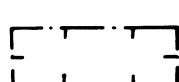
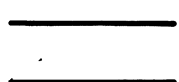
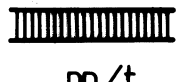
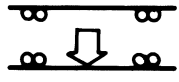
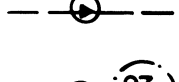
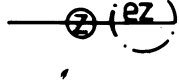


RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KIRKONKYLÄN (KIRKONSEUDUN) RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 113-121 SEKA ERITYIS-, VIRKISTYS-, MAATALOUS-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUETTA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ympärillä oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
114	Korttelin numero
2	Rakennuspaikan numero
KÄRPÄNKIVI	Rakennuskaavatien tai puiston nimi
I	Kerrosluku Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
1/2 I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
e=0.20	Tehokkuusluku Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
	Rakennusala Rakennukset on sijoitettava väkästen puolelle rajaa
	Ohjeellinen rakennusala
	Istutettava alueen osa Istutettavalle rakennuspaikan osalle on istutettava riittävästi puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-, pöly-, ym. suojaa
o o o o	Istutettava puurivi Istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita vähintään yksi kutakin istutettavan alueen 50 m ² kohden tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä vastaavasti
	Rakennuskaavatie
	Jalankululle varattu rakennuskaavatie Kirjaintunnus osoittaa jalankulkutiellä sallitun muunkäytön: polkupyöräily (pp) ja rakennuspaikoille ajo (t)
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti liikennealueella
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Putki tai tunneliviemäri
	Sähköjohto ja muuntamon suojaa-alue

AP

Asuinpientalojen korttelialue

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metriä naapurirakennuspaikan rajasta on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta

AO

Erillispientalojen korttelialue

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metriä naapurirakennuspaikan rajasta on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta

AL

Asuin-, liike-, myymälä- ja toimistorakennusten korttelialue

Rakennusoikeudesta on 25 % varattava asumiselle

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue

Alueelle saa rakentaa myös liike- ja asumistilaa enintään 60% rakennusoikeudesta

YV

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue

TY

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- rakennusten korttelialue

Teollisuustoiminta ei saa olla melun, saasteen, liikenteen tms johdosta asumista häiritsevää.

VP

Puistoalue

VLT

Lähivirkistysalue

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemä- alueineen

Ajoneuvoliittymän järjestäminen alueelle on sallittu vain tienpitäjän suostumuksella tai erikseen osoitetuissa kohdissa (⇒)

LYS

Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen

LP

Yleinen pysäköintialue

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue

M

Maa- ja metsätalousalue

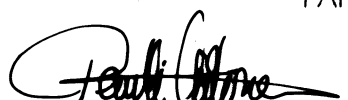
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AL, AP ja Y- alueet: 1 autopaikka / asunto ja 1 autopaikka muuta kerrosalan 80m² kohden

Olemassaolevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa käyttö- tarkoitusta muuttamatonta korjaamista uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty rakennuspaikalle rakentamisesta

Pohjavesien suojaamiseksi määrätään: (tältä osin tarkistettu 14.4.1987)
TY-korttelissa 121 rakennuspaikoille 1 ja 2 ei saa rakentaa sellaista teollisuuslaitosta, joka toiminnassaan käyttää, varastoi tai valmistaa myrkyllisiä tai muita aineita, jotka maaperään joutuessaan aiheuttavat pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Tampereella joulukuun 30..... päivänä 198.6.
TARKISTETTU 14.4.1987 (K.hall S)


Pentti Siitonen, DI

Kylmäkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan kesä..... kuun 16..... päivänä 198.7.

Virallisesti

Hämeen läänin hallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan joulukuun 4..... päivänä 198.7.

päätöksellään n: 1749 / A 31