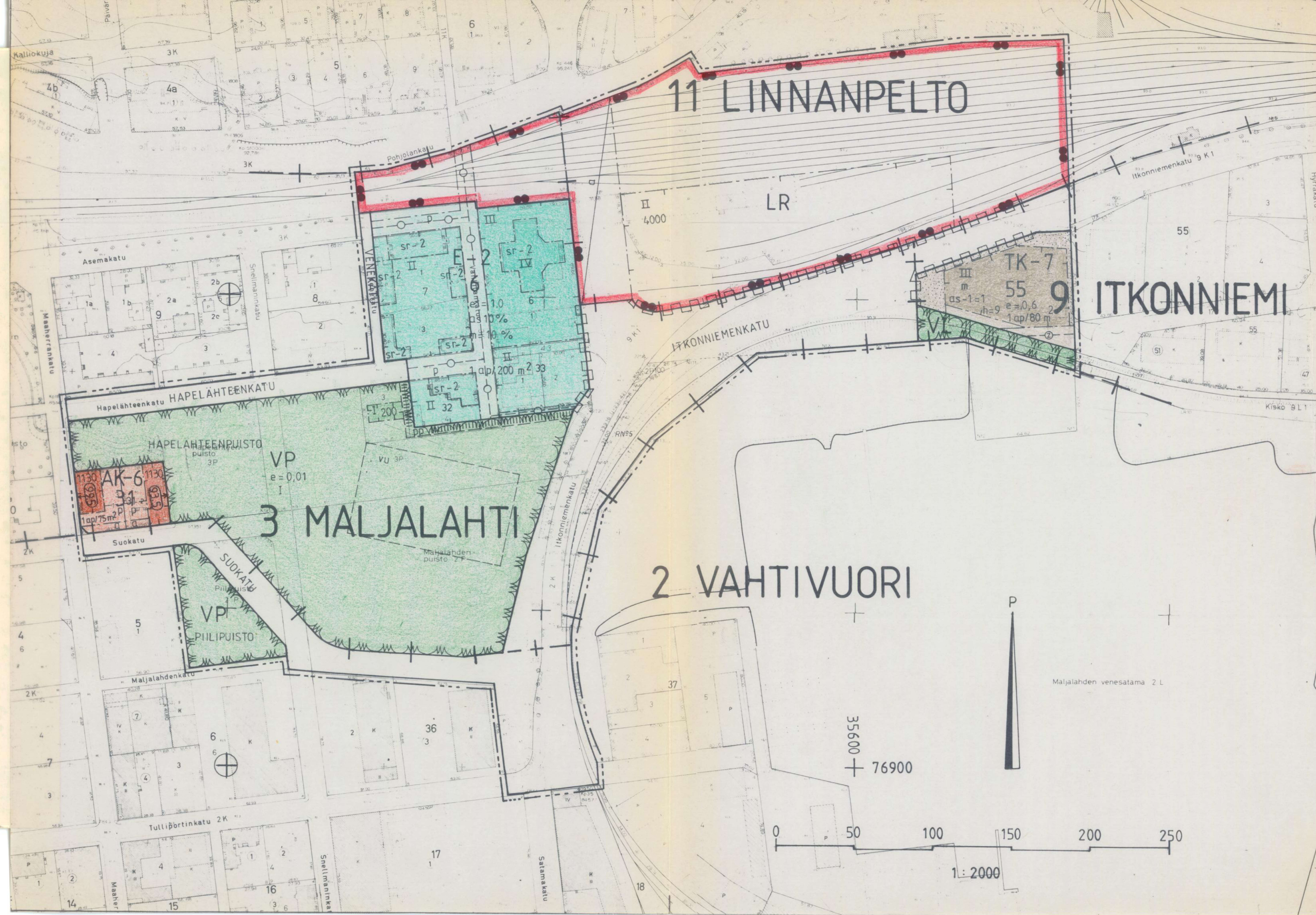




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AK-6

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

TK-7

Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Tonttia ei saa käyttää ulkoavaroitukseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tähtää, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.

E-2

Vankilarakennusten korttelialue.

LR

Rautatiealue.

VP

Puisto.

VL

Lähevirkistysalue.

VP

Katualue.

VP

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

VP

Kaupunginosan raja.

VP

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

VP

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

VP

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

VP

Ohjeellinen tontin raja.

VP

Katualueen osan, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

3

MALJ

6

SUOKATU

4000

e=0,6

m 10%

as 10%

h=9

93,5

m

m

m

m

m

m

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-alueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-alueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Rakennusalueella olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

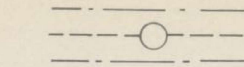
Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
(z= sähkölinja)

1 ap/80 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

as-1=1

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

a

Alueen alittava liikenneväylä.

vu

Ohjeellinen palloilukentän paikka.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

p

Pysäköimispaikka.

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

sr-2

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.
Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa sisustaa kerrosalaa luettavia tiloja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

us

Rakennusalueelle saa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun tai räystäskorkeuden estämättä rakentaa ullakolle kiinteistöissä asuvien käyttöön tarkoitettuja sauna- tai muita niihin verrattavia tiloja. Ullakon ulkoselän tulee kauttaaltaan olla vähintään korkeutensa etäisyydellä lähinnä alemman kerroksen julkisivupinnasta.

00 dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

pi

Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnon tilassa säilytettävä alueen osa, jonka alueella oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 3. kaupunginosa, Maljalahti
korttelit 6, 7, 31, 32 ja 33 sekä
katu-, puisto- ja rautatiealueet

Kuopion kaupungin 2. kaupunginosa, Vahtivuori
katu-, puisto- ja venesatama-alueet

Kuopion kaupungin 9. kaupunginosa, Itkonniemi
katu- ja rautatiealueet

Kuopion kaupungin 11. kaupunginosa, Linnanpelto
rautatiealueet

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 2. kaupunginosa, Vahtivuori
katu- ja puistoalueet

Kuopion kaupungin 3. kaupunginosa, Maljalahti
korttelit 6 ja 31 sekä
katu-, rautatie- ja puistoalueet

Kuopion kaupungin 9. kaupunginosa, Itkonniemi
kortteli 55
katu- ja puistoalueet

Kuopion kaupungin 11. kaupunginosa, Linnanpelto
rautatiealue

KAAVA "LINNANLAHTI"

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
5. 6.1989 §:n 167 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 14. 6.1989

Mikko Aro
II kaupunginsihtööri

Vahvistettu ympäristöministeriön
päätöksellä n:o 3853,4241/5241/89
9.10.1989

Säilytys

Pohjakartta on laadittu kaavojen poh-
jakartoista 4.2.1960 annetussa ase-
tuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1947-1964
sekä täydennyskartoitus v. 1982-1985.

Kaupungingeodeetti

Risto Kersalo

21/88 Ia1 Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 7.10.1988

MK 1:2000

Suunn MM

Piirt LL

kaavoituspäällikkö