

RAUTALAMMIN KUNTA

KOSKENKORVA 4:76 TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Ihalaiskylän Koskenkorva tilaa 4:76 (686-404-4-76).

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 24. syyskuuta 2015



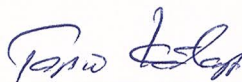
Timo Leskinen
DI. aluepäällikkö



Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Rautalammin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2015 61 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautalammillä 15.12.2015



RAUTALAMMIN KUNTA KOSKENKORVA 4:76 TILAN RANTA-ASEMAKAAVA		Nähtävillä 9.4.- 8.5.2015 (luonnos) 11.8 – 9.9.2015 (ehdotus) Valtuusto 27.10.2015 § 61	
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 595-P23071 901 Tiedosto Q:\Kuo\P230\P23071_Koskenkorva_tilan_rantaasemakaava\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Rautalampi_Koskenkorva_Havainnekuva.DWG	
Päiväys 24.9.2015 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.		Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
		A	S

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

20

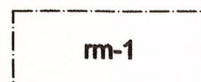
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

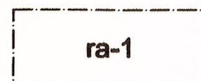
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu3/4

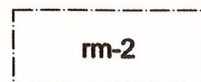
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



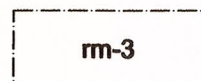
Alueelle saa rakentaa yhden tai kahden asunnon majoitusta palvelevia rakennuksia.



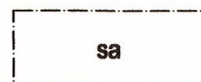
Alueelle saa rakentaa yhden korkeintaan 150 km² asunnon tai loma-asunnon sekä talousrakennuksia.



Alueelle saa rakentaa matkailua, ravintolatoimintaa, lahjatavarakauppaa ja majoitusta palvelevia rakennuksia.



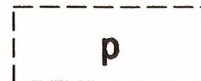
Alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisia katoksia, terasseja sekä korkeintaan 25 km² kalasavustamon.



Alueelle saa rakentaa rantasaunan.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa lasten leikkipaikkaa palvelevia rakenteita ja rakennuksia.



Pysäköimispaikka.



Moottorikelkkailureitti.

Yleismääräykset:

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja värykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliältään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Väryksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.

Suosittelavin kattomuoto on harjakatto. Värykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista malleja. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Suositeltavin jätevesijärjestelmä on keskitetty järjestelmä.