

JÄMSÄN KAUPPALAN

KAIPOLAN KORTTELEIDEN 1-10 JA NIIHIN
LIITTYVIEN TIE-, KATU- JA PUISTOALUEIDEN

ASEMAKAAVA 1:1000

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJUELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJUELLINEN TONTIN RAJA

1 KORTTELIN NUMERO
1 TONTIN NUMERO

KAUPPAK. KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE

II ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSALUEEN

1/2 III MUUTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN

c=0,4 TONTTITEHOAKKUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

200 LUKU, JOKA OSOITTAA RAKENNUSALAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN

Ao YKSIASUNTOISTEN ERILLISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE. ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA SEKÄ KAKSI AUTOPAIKKAA. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI AUTOPAIKKOINA, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA

AR KORTTELEITTAIN YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN JA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN RAKENNETTAVA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KUTAKIN ASUNTOA KOHTI ON KORTTELIN YHTÄISELTÄ LEIKKIALUEelta VARATTAVA LASTEN LEIKKITILAA VÄHINTÄÄN 10 M². AUTOPAIKKOJA ON ASUNTOA KOHTI VARATTAVA KAKSI. AUTOJA VARTEN VOIDAAN RAKENTAA ERILLISIÄ AUTOKATOKSIA. RAKENTAMATTA JÄÄVÄLTÄ KORTTELINOSALTA, JOTA EI KÄYTETÄ AUTO- EIKÄ LEIKKIPAIKKOINA, EI SAA PUUSTOA POISTAA.

AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA YKSI KERROSALAN 75 M² KOHTI, KUITENKIN YKSI AUTOPAIKKA/ASUNTO. AUTOPAIKAT ON SIOJITETTAVA ASEMAKAAVASSA ERIKSEEN OSOITETULLE ALUEELLE JA EROTETTAVA MUUSTA PIIHA-ALUEESTA ISTUTUKSIN. TONTILLE ON RAKENNETTAVA LASTEN LEIKKIALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M² JOKAISTA SATAA ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHDEN. LEIKKIALUE ON SIOJITETTAVA SITEN, ETTÄ PORRASHUONEESTA ON SUORA YHTYYS ALUEELLE. KORTTELIN 4 TONTILLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUKSIEN MAANPÄÄLLISIIN KELLARIKERROKSIIN SAADAAN SIOJITTTAA LASTEN PÄIVÄHOITOTILOJA ENINTÄÄN 200 KERROSNELIÖMETRIÄ, JOKA LUETAAN KERROSALAN

AK' ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA YKSI KERROSALAN 75 M² KOHTI, KUITENKIN YKSI AUTOPAIKKA/ASUNTO. AUTOPAIKAT OVAT RAKENNUSTEN MAANPÄÄLLISISSÄ KELLARIKERROKSISSA, TONTILLA JA ERILLISELLÄ AUTOPAIKKATONTILLA KORTTELISSA 6 (AP⁵). TONTILLE ON RAKENNETTAVA LASTEN LEIKKIALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M² JOKAISTA SATAA ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI. KORTTELISSA 5 SAA KAHDESSA POHJOISIMMASSA RAKENNUKSESSA OLLA 120 M² LIIKETILAA

ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² JOKAISTA 75 ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI. TONTILLE ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA 50 LIITEKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI JA 1 AUTOPAIKKA 75 ASUNTOKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI

AP⁵ AUTONSÄILYTPAIKKOJEN KORTTELIALUE. YLÄINDEKSI TARKOITTAA KORTTELIA, JONKA AUTOILLE TONTTI ON TARKOITETTU

Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIIN SAA SIOJITTTAA ASUNTOJA KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN. TÄLLÖIN ON ASUNTOA KOHTI VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA 1 KPL 60 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI

P PUISTOALUE

LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE

OHJUELLINEN LEIKKIKENTTÄ

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU PUISTOALUEEN OSA

RAJAN OSA, JONKA YLI AJO EI OLE SALLITTU

ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JONKA YLI AJO EI OLE SALLITTU

ASEMAKAAVA LAADITTU JA POHJAKARTTA TARKASTETTU SEKÄ TODETTU SE ASE-
TUUKSEN KAAVOITUSMÄÄRÄYSTÄ JA KAARJOJEN POHJAKARTOISTA MUKAISEKSI.
JÄMSÄN KAUPPALAN KAAVOITUSTOIMISTOSSA

KAAVOITUSINSINööri Antti Vielma
ANTTI VIELMA