



- W

Vesialue.
- W-1

Vesialue
Alueelle saa rakentaa satama-alueisiin liittyviä laitureita ja muita rakenteita.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 46

Korttelin numero.
- 2

Rakennuspaikan numero.
- MEIJERIT

Rakennuskaavtien, torin tai puiston nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- ar

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksia.
- ty

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.
- et-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntahuollon rakennuksia ja rakenteita.
- OOOOO

Istutettava puurivi.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Rakennuskaavatie.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo

Alueella oleva ajoyhteys.
- p

Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Z

Sähkölinja.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kuopiossa 7.1.1998

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
Dipl.ins.



Vahvistamatta jätetty alue

TUUSNIEMEN KUNTA
 SATAMAN YMPÄRISTÖN RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS
 Rakennuskaava koskee Juojärven vesialuetta ja osaa Hyvärilän tilasta Rn:o 6:126 Tuusniemen kylässä.
 Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 39, 46 ja 70 (osa) sekä puisto-, rakennuskaavatie-, liikenne-, pysäköinti-, venesatama- ja vesialuetta.
 Rakennuskaavalla ja sen muutoksella muodostuvat korttelit 39, 46, 70 (osa), 91 ja 92 sekä puisto-, rakennuskaavatie-, liikenne-, pysäköinti-, venesatama-, suojaviher- ja vesialuetta.



MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMAARAYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AOT-1

Erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue
Teollisuus- ja muita työpaikkatila saa sijoittaa enintään 60 % sallitusta kerrosalasta. Rakennuspaikkaa ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin. Rakennuspaikalle tulevat asunnot ja niiden pihat alueet on erotettava muusta toiminnasta riittävästi suojatuilla.
- KL

Liikerakennusten korttelialue
- KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitusrakennuksia sekä muita matkailua ja huvitoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta kerrosalaltaan yhteensä enintään 500 k-m² kaavassa osoitettuun paikkaan.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- LT

Kauttakulku- tai sisäantolotie suojatun ja näkemäalueineen.
Tielle sallitaan vain kaavassanuelella osoitetut liittymät.
- LV

Venesatama/Venevalkama. Kuopiossa, 23 päivänä marras-kuuta 1998.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- EV

Suojaviheralue.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 6.4.1998 14 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja sen muutoksen.

Tuusniemellä 11.6.1998

Hallintojohtaja

TUUSNIEMEN KUNTA		Nähtäville	Luonnos 03.-30.06.1997
Sataman ympäristön rakennuskaava		Ehdotus	29.01 - 20.02.1998
		Vahvistus	06.04.1998 § 14
		Vahvistettu	
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto		Piirinumero	Mittakaava 1:2000
Pirt. HK Päiväys 11.12.1997		KMS - 0673 - B6579 - 901	
Suunn. Hannu Koskinen, dipl.ins.			
Hyv.			