



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	
KUNTA ORIVESI	KARTAN LAATIJJA Matti Soininen Toimitus n:o 75776
KYLÄT ORIVESI, PAPPILA, PEHULA, VEKKALAHTI, VOITILA, YLISKYLÄ	MAANMITTAUSINSINÖÖRI MATTI SOINIEMI
LÄÄNI HÄME	ILMAKUVUUS 1963 KARTOITUS 1963-69
	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43
	KARTTA HYVÄKSYTTY 22.5.1970 JAAKKO OLLARANTA
	MAANMITTAUSHALLITUKSESSA

ORIVESI

VALTATIE 9 RISTEYSALUEEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 19 JA 19 a SEKÄ VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE- JA LIIKENNEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 19, 19 a JA 19 b SEKÄ VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE- JA LIIKENNEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- * Alueelle saa rakentaa liike- ja myymälätilaa enintään 20 % rakennusoikeudesta.
 - * Alueelle saa rakentaa enintään yhden asunnon rakennuspaikkaa kohti laitoksen toiminnalle välttämättömästi tarpeellista huoltohenkilökuntaa varten. Asunnosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevaan rakennuspaikan osaan, jonka pinta-alan on oltava vähintään 200 neliometriä.
 - * Rakennusten ylin räystäskorkeus saa olla enintään + 5 metriä rakennuksen lattiatasosta.

- VP** PUISTO
- LT** KAUTTAKULKU- JA SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄ-ALUEINEEN
- Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

- 3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

- 19 KORTTELIN NUMERO
- 1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- ORIPOHJAN RAKENNUSKAAVATIEEN NIMI
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

- e = 0,30 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

- RAKENNUSALA
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
- * Istutettavalle alueen osalle on istutettava tai sillä on säilytettävä puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-, pöly- ym. suojaa

- ISTUTETTAVA PUURIVI
- RAKENNUSKAAVATIE
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA

- SÄHKÖKAAPELIA TAI -JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- MAANALAISTA PUHELINLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- VESIJOHTOA JA VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- KAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

RAKENNUKSIJA RAKENNUSPAIKKOJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

A0-alueilla tulee rakennusten olla harjakattoisia. Rakentaminen on sopeutettava olemassa olevaan rakennuskantaan koon, muodon ja värityksen suhteen. Rakentamisessa on noudatettava kortteleittain yhtenäistä rakentamistapaa. Kiiltävien kateaineiden käyttäminen on kielletty.

TY-alueilla tulee rakennusten olla harjakattoisia ja julkisivut tulee jäsenellä porrastuksin. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä. Kiiltävien kateaineiden käyttö on kielletty. Rakennusten sisätiloissa saa sosiaali-, toimisto- yms. tilat sijoittaa kahteen kerrokseen kerrosluvun estämättä.

ISTUTUKSIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

Istutettavalla puurivillä merkityllä rakennuspaikan osalla on säilytettävä tai istutettava vähintään 2 metrin mittaisia puita keskimäärin vähintään 10 metrin välein. Istutettava rakennuspaikan osa on istutettava puu- ja pensasistutuksin sekä nurmetettava.

PYSÄKÖINTIÄ KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- * Teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 2 työntekijää kohti
- * Toimistot ja liiketilat: 1 autopaikka kerrosluvun 40 neliometriä kohti
- * Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään 2 polkupyöräpaikkaa 1 autopaikkaa kohti

Tark. 31.3.1987 LT-alueen kaavamääräys.

Orivedellä 18. helmikuuta 1987

Markku Villikka, kaavoitusinsinööri

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen huhti kuun 6 päivänä 1987 §41.

Virallisesti

Pentti Silén
pöytäkirjanpitäjä

Lääninhallituksen päätös: 22.5.1987 N:o 592/A31.