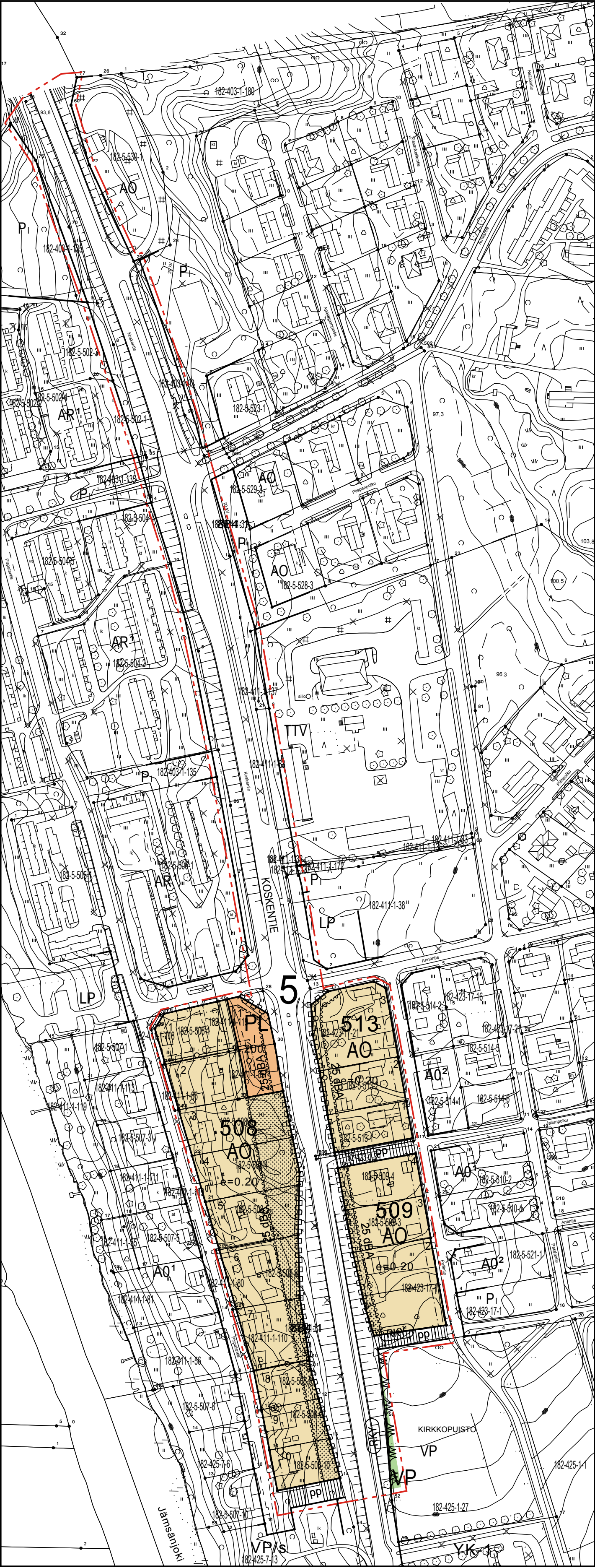




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
5	Ohjeellinen tontin raja.
508	Kaupunginosan numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
KOSKEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
25 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
RKY	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. (Kirjainlyhennemerintä sijaitsee alueen ulkopuolella.)
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on PL-alueilla varattava vähintään 1 ap/20 k-m2.

Kortteleiden 508, 509 ja 513 pihojen oleskelualueet tulee suojata liikennemelulta niin, että melutaso on päivällä alle 55 dB ja yöllä alle 50 dB.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

JÄMSÄ
5. KAUPUNGINOSA

PISPALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
(Pispalan kiosk)

EHDOTUS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 182-895-0-6040, 182-884-1-3, 182-411-1-137, 182-411-1-110, 182-411-1-119, 182-411-1-86, 182-411-1-85, 182-411-1-83, 182-411-1-38, 182-423-1-39, 182-423-17-21, 182-5-513-2, 182-5-513-1, 182-5-509-4, 182-5-509-3, 182-423-17-1, 182-5-9901-0, 182-425-1-27, 182-5-508-8, 182-5-508-6, 182-5-508-5, 182-5-508-4, 182-5-508-3, 182-5-508-1, 182-403-1-135, 182-5-502-1, 182-5-508-10, 182-5-508-9, 182-403-1-93, 182-425-7-13, ja 182-5-504-2.

Jämsässä 11.11.2016

Kari Stenlund, kaavoitusarkkitehti

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan

Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 28.9.2016

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	25.9.2014	§ 108
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	10.10.-24.10.2014	
Tekninen lautakunta	20.11.2014	§ 137
Kaupunginhallitus	15.12.2014	§ 292
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	12.1.-10.2.2015	
Tekninen lautakunta	24.11.2015	§ 162
Luonnoksen 2. nähtävilläolo, MRA 30§	22.1.-5.2.2016	
Tekninen lautakunta	25.8.2016	§ 121
Kaupunginhallitus	5.9.2016	§ 210
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	23.9.-24.10.2016	
Kaupunginhallitus	21.11.2016	§ 288
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	13.12.2016	§ 72
Saanut lainvoiman	30.1.2017	