

RISTIINA

KUOMIOKOSKI

OSAYLEISKAAVA 1:5000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Osayleiskaava-alueen raja.
 — Alueen raja.
 AP Pientalovaltainen asuntoalue.
 C Keskustatoimintojen alue.
 PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
 TT Teollisuusalue.
 ET Yhdyskuntateknisen huollon alue.
 VL Lähivirkistysalue.
 M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
 W Vesialue.
 (KT) Kokoojatie.
 —||— Alueellinen pääväylä.
 Kevyen liikenteen reitti.
 —(Z)— Sähkölinja.

Yleiskaava-alueelle rakennettaessa on luonnollisesti otettava huomioon Rak L:n 5 §:n taaja-asutussäännökset.

Mikkelissä 21 päivänä lokakuuta 1980

Mikkelin maanmittaustoimisto

Maanmittausinsinööri *Leea Vikman*

Tarkistettu Mikkelissä 3.11.1980

Mikkelin maanmittaustoimisto

Apulaispiiri-insinööri *Tuomo Silvennoinen*

Kaavakartta on Ristiinan kunnanvaltuuston päätöksen 31.8.1981/118 mukainen, todistaa

Ristiinassa 17.9.1981

Jouko Järvi
Pöytäkirjanpitäjä

SUOSITUKSET:

Alueelle on lähinnä tarkoitettu rakennettavaksi pientaloja, joiden
 - rakennuspaikkakoko olisi vähintään 1000 m²
 - kerrosluku enintään II
 - rakennuspaikan tehokkuusluku enintään e= 0,20 ja
 - jotka olisi pyrittävä liittämään viemäriin.

Alueelle on lähinnä tarkoitettu rakennettavaksi palveluum ja hallintoon liittyviä rakennuksia, joiden
 - kerrosluku on enintään II ja
 - rakennuspaikan tehokkuusluku enintään e= 0,40.

Alueelle on lähinnä tarkoitettu rakennettavaksi opetustoimintaan liittyviä rakennuksia, joiden
 - kerrosluku on enintään II ja
 - rakennuspaikan tehokkuusluku enintään e= 0,20.

Alueelle on lähinnä tarkoitettu rakennettavaksi teollisuustoimintaan liittyviä rakennuksia, joiden
 - kerrosluku on enintään II ja
 - rakennuspaikan tehokkuusluku enintään e= 0,15.

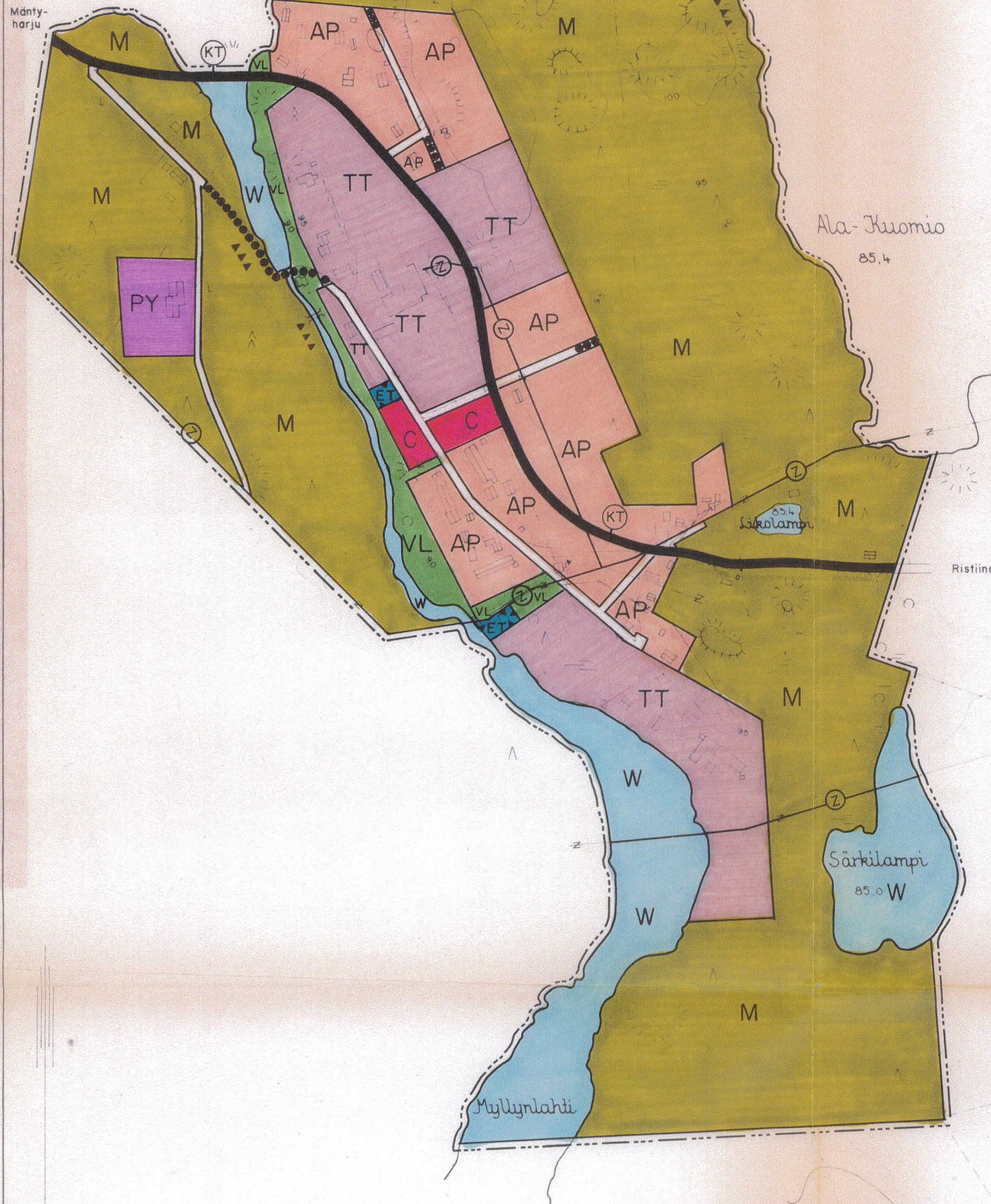
Alueelle on lähinnä tarkoitettu rakennettavaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Alue on tarkoitettu päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa sen käyttöön liittyviä rakennelmia ja laitteita sekä vähäisiä rakennuksia.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Alueelle saa rakentaa lähinnä sen kaavan mukaiseen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
 Loma-asuntoja saa alueelle rakentaa ilman rantakaavaa enintään 3 kpl/rantakilometri, mikäli puolet rantaviivasta jää rakentamattomaksi tai enintään 5 kpl/km jos 3/4 rantaviivasta jää vapaaksi.

Ajoneuvoliittymien välin tulisi olla vähintään 100 m. Rakennusten etäisyys tien keskiviivasta vähintään 20 m.

Jalankulkuyhteys tai muu kevyen liikenteen väylä.



RISTIINA KUOMIOKOSKI

1:5000

Kartta laadittu peruskartan N:o 3141 02, tiesuunnitelmakartan ja ilmakuvan avulla v. 1980.