



PIEKSAMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

II KAUPUNGINOSA

KATU- JA PUISTOALUEET



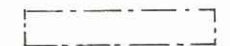
Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.5.1962 suorittamansa ilmakuvauksen perusteella laatimasta kartasta, jonka runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon, ja jonka maanmittaushallitus on hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 9.2.1976

Kauko Loukas

Kauko Loukas, kaupungeedeetti

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
-  Kaupunginosan numero.
-  Korttelin numero.
-  Tontin numero.
-  Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
-  Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
-  Rakennusalueella rakennuksen puolella selvyiden vaatiessa käytettävä merkintä.
-  Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
-  Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Rakennusalueelle sallitaan rakentaa yksi enintään yksiasuntainen ja kerrosalaltaan enintään 200 m² suuruinen yksikerroksinen asuinrakennus. Julkisivun keskikorkeus saa olla enintään 3,5 m. Kattokaltevuudeksi sallitaan enintään 10°. Autotalli on sijoitettava maanpinnan tasoon. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja on suunnattu naapuritontille, tulee olla vähintään 200 cm korkeudella lattiasta, eikä se auetessaan saa ulottua naapuritontin puolelle. Räystäs saa ulottua enintään 0,5 m naapuritontin puolelle, kuitenkin siten, ettei vesi siltä valu naapuritontin puolelle. Tontti on aidattava puurakenteisella, vähintään 160 cm korkealla tiiviillä aidalla. Tonteilla on noudatettava katusivuittain yhtenäistä rakennustarkastusviranomaisen hyväksymää julkisivumateriaalia ja kattomateriaalia.
-  Omakoti-, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Rakennusalueelle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin asuinhuoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritonttiin rajautuvan rakennuksen seinän tulee olla ikkunanäön. Tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 50 m² kohti.



Puistoalue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tulee varata kaksi (2) autopaikkaa asuntoa kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Pieksämäki 9.2.1976

Mikko Laukkari
Mikko Laukkarinen, kaupunginarkkitehti

14. 209

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 30. päivänä maaliskuuta 1976 pöytäkirjan 65 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 21. päivänä huhtikuuta 1976



Apulaiskaupunginsihteeri

Leo Joutsela
Leo Joutselainen

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 992

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

21 päivänä kesa kuuta 19 76

Apulaistarkastaja

Alpo Leinonen
Alpo Leinonen

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

II/65, 68 JA 69

1:2000