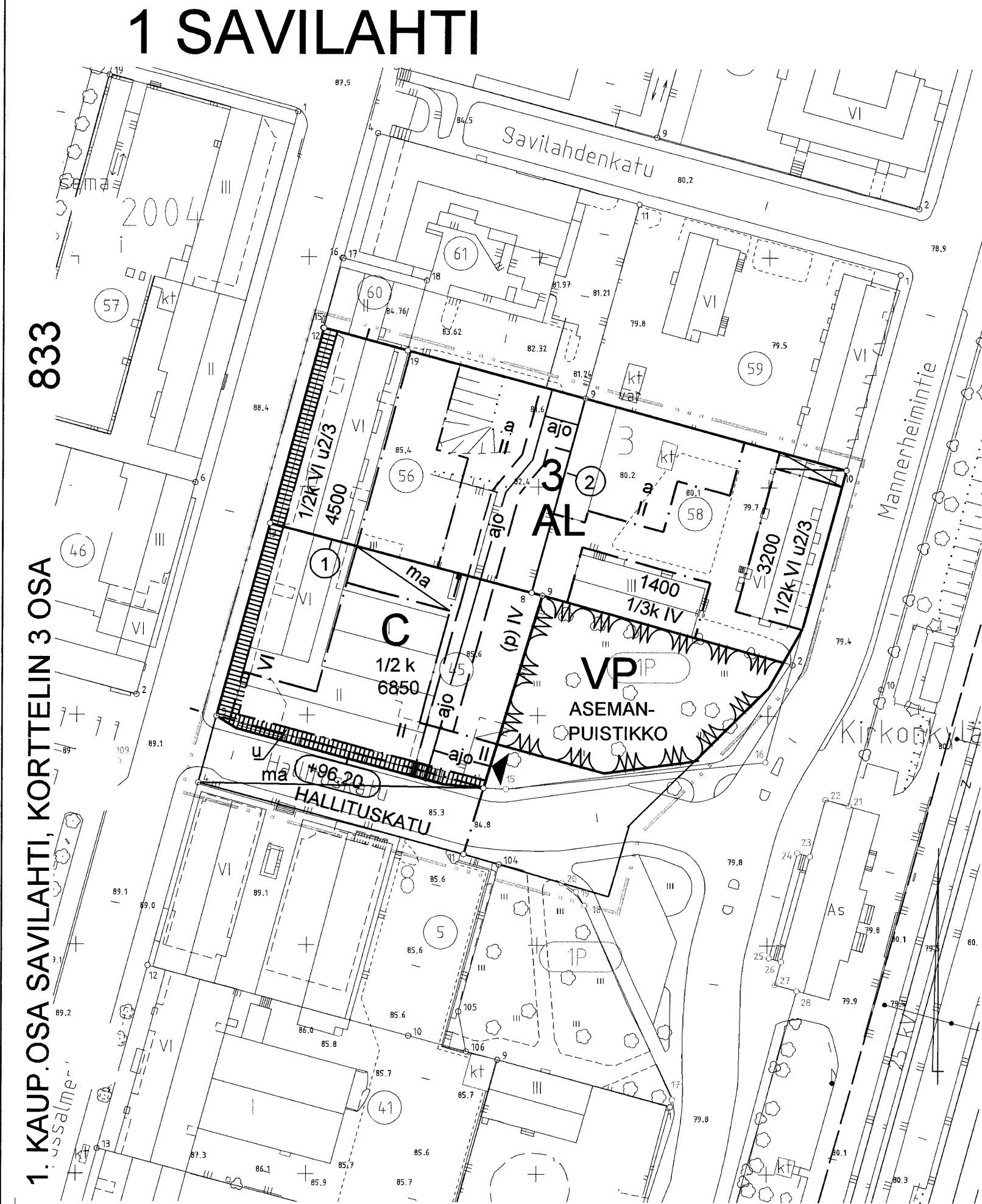




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- C

Keskustatoimintojen korttelialue.
Aluetta saa käyttää keskusta-alueelle soveltuviin toimintoihin kuten palvelu-, toimisto- ja liikerakentamiseen, kulttuuri- ja viihdetoiminnoille, hallintoon ja asumiseen. Asuminen on sallittua toisesta kerroksesta ylöspäin.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- VP

Puisto
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen osa-alueen raja
- 1

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero
- 1

Kaupunginosan numero
- SAV

Kaupunginosan nimi
- 3

Korttelin numero
- HALLITUS

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- 1400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisään-tulotilojen (sisältää hissikuilut) 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan raken-nuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan raken-nuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakkorakentaminen on tehtävä päärakennusrungosta sisennettynä niin, että nykyiset räystäsinjat eivät muutu, kattorakenteita saa korottaa vain maltillisesti ja niiden nykyinen muoto on ulos päin säilytettävä. Kattoterasseja saa rakentaa laita-alueille, mutta niitä ei saa kattaa.
- (p)

Varsinaisten kerrosten alapuolelle saa kellarien lisäksi sijoittaa maanpäällisen pysäköintitilan sekä tarvittavat sisääntulo- ja porrashuonetilat.
- Rakennusala
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennukseen on jätettävä kulkaupukko, jonka korkeus on vähintään 3,3 m.
- +96.20

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema
- ma

Maanalainen tila
- u

Uloke

- Katu

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys
- Maanalaiseen yleiseen tai korttelikohtaiseen paikoitustilaan joh-tavan ajoneuvoliittymän ohjeellinen sijainti

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap / 75 k-m² ja asuntojen osalta 1 ap /100 k-m². Autopaikkoja voidaan osoittaa myös enintään 300 metrin etäisyydellä sijait-sevasta, kaupungin hyväksymästä pysäköintilaitoksesta.

Tonttialueen järjestelyissä tulee ottaa huomioon polkupyörien pysäköintipaik-kojen riittävyys ja sijoittaminen sen mukaan kuin rakennuksen käyttötarkoitus edellyttää.

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennuksen ja laajen-nuksen sopeuttamiseen ympäristöönsä. Rakennuslupavaiheessa pääsuun-nittelija esittää rakennusvalvonnalle selvityksen, millä keinoilla kauneuden ja sopuuhaisuuden vaatimukset on täytetty. Rakentamistapaa, rakennusten liittämistä toisiinsa, materiaaleja ja värejä arvi-oidaan suhteessa viereisiin rakennuksiin ja valtakunnallisesti merkittävään keskustaympäristöön, myös maanpinnan osalta.

C (keskustatoiminnot) -korttelialueella tulee uutena rakennettaville asunnoille olla vähintään 5 m² kokoinen asuntokohtainen parveke, terassi tai korttelikoh-tainen yhteiskäytössä oleva ulko-oleskelutila (5 m²/asunto), joka voi olla myös pihakannella. Asemanpuistikkoon rajoittuvien rakennusten parvekketasot eivät saa ulottua puistoalueen ylle.

Asuin- ja majoitustiloissa on ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä. Mikäli rakennukseen sijoitetaan diskoja, tanssiravintoloita tai muuta musiikin-kuuntelutilaa, on huomioitava toiminnan ja tilojen suunnittelussa yöaikaiselle matala-taajuiselle melulle annetut ohjearvot (sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohje 2003:1). Lisäksi klo 22-02 aikaiset musiikista johtuvat melutasot asuntojen makuuhuoneissa on pyrittävä pitämään tason 25 dB(A) alapuolella.

Rakenteissa on huomioitava rautatien ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama tärinä siten, että se ei kohtuuttomasti häiritse toimintaa. Maanalaisten yhteispysäköintitilojen ja niiden ajoluiskien liikenne on huomioitava rakennusten ääneneristyksessä, eivätkä pakokaasupäästöt saa aiheuttaa sisätiloihin haittoja.

Katujen ja ulko-oleskelualueiden mahdolliset sulanapitoalueet, veden poisjoh-tamisen ja lumen käsittelyn periaatteet sekä pelastusjärjestelyt on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Auto- ja pihakansitasojen kantavat rakenteet on mitoitettava pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Tavara- ja jätehuolto on toteutettava niin, että se ei aiheuta häiriöitä ympäristölle.

Ajoramppien ja näkyvien ilmanvaihtolaitteiden yms. teknisten rakennelmien on sopeuduttava arkkitehtooniseen yleisratkaisuun kaupunkikuvaa rumentamatta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömiin kulkuteihin, huoltoon tai pysäköintiin, vihreytetään rakennusluvan yhteydessä hyväksytyn suunnitelman mukaan. Jokaisella tontilla tulee olla ainakin kaksi jo olevaa tai mahdollisimman kookkaana istutettua täyteen mittaansa kasvavaa puuta.

Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

MIKKELI			ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 1. kaupunginosan Savilahden korttelin 3 osaa sekä katu- ja virkistysaluetta.			Asemakaavan muutoksella muosostuu: 1. kaupunginosan Savilahden korttelin 3 osa ja katualuetta.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 15 . 2. 2006			VIREILLE	25.10.2005
AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Matti Lehtinen</i> MATTI LEHTINEN			TEKNINEN LAUTAKUNTA	21.2.2006
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU			KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	13.3.2006
LAAT. aha			NÄHTÄVILLÄ	24.3.-24.4.2006
PIIRT. l.t./jk			KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	5.6.2006 § 302
TARK.			KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	12.6.2006 § 80
MIKKELI 15. 2. 2006 <i>Pertti Räsänen</i> KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ PERTTI RÄSÄNEN			LAINVOIMAINEN	17.8.2006
PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE			NUMERO	833
				LIITE 7