

LAHDENPÄÄNSALON RANTAKAAVAN MUUTOS 1:2000

KYLÄ: IITLAHTI

TILA: IINIEMI RN:o 6:240

RANTAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VAHVISTETUN RANTAKAAVAN KORTTELEITA 1-13, LÄHIVIRKISTYS-, VENEVALKAMA-, UIMARANTA-, PYSÄKÖINTI- JA KAAVATIE-ALUETTA SEKÄ MAA-JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-5, VENEVALKAMA- JA UIMARANTA-ALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTAKAAVAMERKINNÄT

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m²:n suuruisen 1-1½ -kerroksisen lomarakennuksen sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden huolto/varastorakennuksen, jonka pinta-ala saa olla enintään 30 k-m².

Kaavassa ohjeellisenä esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää.

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m²:n suuruisen 1-1½ -kerroksisen lomarakennuksen sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 30 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden huolto/varastorakennuksen, jonka pinta-ala saa olla enintään 30 k-m².

Kaavassa ohjeellisenä esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää.

UV Uimaranta-alue.
Alueelle saa rakentaa 30 k-m²:n suuruisen huoltorakennuksen.

LV Venevalkama.

M Maa- ja metsätalousalue.

MU Maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

— · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

— · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

□ Rakennusala.

sm

Kiinteä muinaisjäännös. (Muinaismuistolaki 295/63)

===== Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja laitureiden tulee olla sijoittelun, muodon ja värin puolesta ympäröivään luontoon ja maisemaan sopeutuvia. Rakennusten tulee olla materiaaleiltaan maisemaan ja ympäristöön sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena ja erityisesti rakennusalan ulkopuolisella osalla on rakennuksen ja rantaviivan välinen suojapuusto säilytettävä.

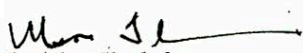
Kuiväkäymälät on varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 10 metrin päähän viireisen rakennuspaikan rajasta. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattamella varustettu imeytyskenttä tai -kaivo vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta paikkaan, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

Vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliöön ja kuljetettava jätevedenpuhdistamolle tai muuhun kunnan jätevesiön vastaanottoaikaan.

Lahoamattomat jätteet tulee kerätä niille osoitetuille paikoille. Lahoavat jätteet tulee kompostoida.

sm -merkinnällä osoitetuilla alueilla tulee museovirastolle varata tilaisuus alueen tutkimiseen ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. **Aluetta koskevat yksityiskohtaisemmat suunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastolle.**
Espoossa 12. lokakuuta 1998

RANTAMAASTO OY


Markku Ihalainen

DI, rantakaavamuutoksen laatija

3-osainen

oikaisunluonteisine korjauksineen

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0599LO182-213

9. päivänä marras kuuta 2001

Virallisesti todistan, että tämä rantakaava-
kartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuus-
ton 2.3.1999 § 9 tekemän päätöksen mukainen.

Tarkastaja


Jouni Halme

Sulkavalla 5. päivänä maaliskuuta 1999

Virallisesti


Rauno Hyvärinen
taloussihteeri, pöytä-
kirjanpitäjäTekniset muutokset hyväksytty
Sulkavalla 17.10.2001
Rauno Hyvärinen
vt. kunnanjohtaja