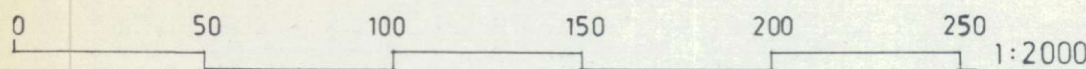




KUOPIO

XIV: 1:12

ASEMAKAAVANMUUTOS



MERKKIEN SELITYS JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- 1 Korttelin numero
- 12 Tontin numero
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen taustan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- 400 Rakennuksen suurin sallittu kerrosala neliömetreinä
- Istutettava tontin osa, jolle on istutettava puita ja pensaita
- Ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa
- Rakennusala
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Puistoalue

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus suoritettu v.1943 ja täydennyskarttoitus vv.1967 ja 1970.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo
Risto Kersalo

A0³

Omakotirakennusten ja liiketilojen korttelialue. Tonteille saa rakentaa asunnon lisäksi liiketilaa maistraatin harkinnan mukaan kuitenkin enintään puolet tontin rakennusoikeudesta. Tällaiseen tilaan tulee olla oma sisäänkäynti, joka ei ole asuinpihan puolella ja joka liittyy yleisiin jalan-kulkuväyliin. Tontit on aidattava vähintään 150 cm korkeisella umpinaisella aidalla. Aidat on rakennettava kiinni tontin rajaan. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajautuva seinä on ikkunaton. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa pääikkunaa. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60 m² suurinen suojattu ulkotila.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tulee olla kaksi autopaikkaa asuntoa kohti ja 1 autopaikka 40 liiketilan neliömetriä kohti.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26/11 1973 §:n _____ kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio ____ / ____ 1973

Viran puolesta _____
II-kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä
N:o 5116/514/73/ 2.4.1974.

107/-73 1a1	Kuopion kaupungin Rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO
Pvm 28/8 1973 Suhde 1:2000 Suunn. AT Piirt. IH	<u>Arvo Tamkanen</u> asemakaava-arkkitehti