

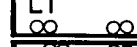
JUVAN KUNTA
KIRKONKYLÄN JA MÄNNYMAEN KYLÄT

KIRKONSEUTU - KESKUSTA 1996

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kortteleita 401-406, 409-411, 414, 417, 101, 102, 106-108, 111, 120 , 601-605 ja osaa korttelista 501 sekä maatalous-, virkistys-, liikenne-, rakennuskaavatie- ja vesialueita.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteit 401-407, 409, 410, 412-414, 101, 102, 107, 108, 111 ja 601- 605 sekä virkistys-, liikenne-, rakennuskaavatie- ja vesialueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-2	Asuinkerrostalojen korttelialue. Kerrosalasta korkeintaan 1/3-osan saa käyttää liike- tai toimistotiloiksi.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
YO	Opetustoimintaa, palveluevien rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhoitoa palveluevien rakennusten korttelialue.
YL-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto-, matkailu-, ja majutusiloja.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa julkisia palveluja.
KTY	Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähiavustysalue.
LA	Linja-autoaseman korttelialue.
	Käytävien- ja sisäkatujen suoja- ja näkemyksalueineen.
	Yleinen tie vierialueineen.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
W	Vesialue
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva oiva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
406	Korttelin numero.
3	Rakennuspaikan numero.
KOTITIE	Rakennuskaavien nimi.
1100+200	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuspaikan kerrosalaneliömitreissä ja toinen luku rakennuspaikalle edellytettävien lisätilojen sallittua autotallien ja varastojen neliömäärän. Autotallien ja varastojen sijoittamiseen merkityn rakennuspaikan ulkopuolelle, ei kuitenkaan istutettavalle tai leikki- ja oleskelualueeksi varatulle alueen osalle.
Juli+400	Luku ilmaisee lisärakennuspaikan, jonka muutoin ilmaistun rakennuspaikan lisäksi saa rakentaa merkitylle rakennuspaikalle Juvantiemäen nähtävyyden kerroksen. Lisärakennuspaikka ei saa sijaita eri korttelin tai kerkokseen. Lisärakentaminen tulee sijoittaa rakennuspaikan Juvantiemäen puoleiseen reunan kiinni.
1100	Rakennuspaikan kerrosalaneliömitreissä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0,20+0,08 Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljonko lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa vain kiinteistökohtaisella jätevesien pumpppauksella varustettuja asuinrakennuksia tai viemäröimättömiä talousrakennuksia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Auton säilytyspaikka.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Tori

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Alueella oleva ajorajate.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.

Suojeltava puuri

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Erillispientalot: 2/asunto

Rivi- ja kerrostalot: 1,3/60 m² tai suurempi as., 1/alle 60 m² asunto

Liiketilat: 1/20 k-m²

Varastot: 1/200 k-m²

Oppilaitokset: 1/100 k-m²

Muut tilat: 1/50 k-m²

Eläisyysdett rajoista: Uudisrakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita, on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään kahden metrin päässä rakennuspaikan rajasta. Autotallien tai -katoksen sisäänajokivisivusta tulee olla rakennuspaikan rajan vähintään kuusi metriä.

Juvalla 15.04.1996


Heikki Hatakka
Kaavoitusinsinööri


HEIKKI HATAKKA
Kaavoitusinsinööri

Tämän rakennuskaavan ja -muutoksen pohjalta on täytetty asetuksen 493/62 vaatimukset.

Maanmittausteknikko Antti Valttonen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 20/12/1996 § 49 hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavamuutoksen.

Kunnansihteeri Esko Vuokko

MK 1:2000
0m 20m 100m 200m