

KAAVINJÄRVEN RANTAKAAVA 1:10 000

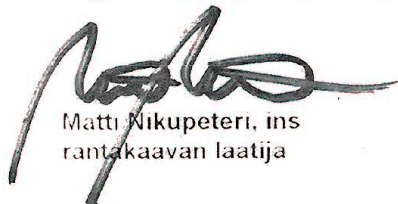
LAANI: KUOPIO
KUNTA: TUUSNIEMI
TILAT: TUUSNIEMEN KYLÄN TOLPAKKO RN:O 11:6 ja PAPPILA RN:O 11:35
SEKA OHJAANNIEMEN KYLÄN TILA ORAVILAHTI RN:O 5:12

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KAAVINJÄRVEN RANTAKAAVAN KORTTELIT
1-5 SEKA NIIHIN LIITTYVAT YHTEISKAYTTÖ-, MAA-JA METSATALOUSALUEET SEKA YLEINEN ALUE.

KARTTALEHDET 3333 10 AC JA 4311 01 A,C

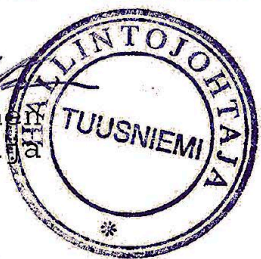
KUOPIOSSA 1.11.1995

 **MAA JA VESI OY**

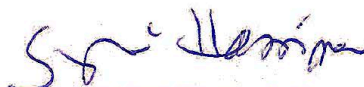

Matti Nikupeteri, ins
rantakaavan laatija

Kunnanvaltuuston 28.12.1995 § 52 mukaiseksi todistaa:


Martti Kähkönen
hallintojohtaja



Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 0696L 0026-213
Kuopiossa, 15 päivänä touko kuuta 19 96


Tarkastaja Sylvi Hassinen

RANTAKAAVAMERKINNAT



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI 1 1/2- KERROKSISTA LOMA-ASUNTOA JA NIIHIN LIITTYVIÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 200 K-M². RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 25 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIKIINTEISTÖN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. ENINTÄÄN 36 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA VÄHINTÄÄN 15 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA VALTTAMATTOMIA RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.



VENEVALKAMA-ALUE



10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2

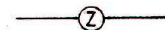
KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO



OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.



OHJEELLINEN SAHKOJOHTOALUEVARAUS. MOLEMMINPUOLEISEN SUOJA-ALUEEN LEVEYS ON 5 M. MUUNTAJAN KOHDALLA SUOJA-ALUEEN SADE ON 15 M.

RANTAKAAVAMAARAYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPAROIVAAN LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALIEN TULEE OLLA PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VARITYKSELTAAN TUMMASÄVYISIA JA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTAA LOUHIKALLA, PENER-TAMALLA TAI KAIKAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VALIIN TULEE JATTAA TAI ISTUTTAA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTAVIA PUITA EI RAKENNUSPAI-KALTA SAA POISTAA.

KAYMARATKAKISUNA TULEE PÄÄSÄÄNTÖISESTI KÄYTÄÄ KUIVAKAYMALAA. KUIVAKAYMALA ON VARUSTETTAVA VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SE ON SIOITETTAVA VÄHIN-TÄÄN 30 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 M PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA PESUVESIEN MÄÄHÄN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU IMEYTYSKAIVO VÄHINTÄÄN 15 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOKA ON TARKOITUKSEEN SOPIVAA JA JONNE TULVA-VESI EI NOUSE. MIKÄLI KÄYTETÄÄN VESIKÄYMÄLÄÄ, KÄYMÄLÄVEDET ON JOHDETTAVA UMPISÄI-LOON.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄ LAHOAVA JÄTE ON KOMPOSTOITAVA NIIN, ETTÄ SE LAHOAA HÄJÄÄ JA MUUTA HÄITÄÄ TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ MÄAPOHJÄLLE. KIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA KÄÄTOPÄIKÄLLE.

RAKENNETTÄESSÄ KÄÄVÄ-ÄLUEELLE EI RAKENNUSLUPÄÄ SÄÄ MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RÄKEN-NUSPAIKÄT ON MERKITTY MÄÄSTÖÖN LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TÄÄ SÄTEN KUIN SÄITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

KUNKIN RAKENNUSPAIKAN KOKO TULEE OLLÄ VÄHINTÄÄN 2000 M² JA RANTAVIIVÄN VÄHIM-MÄISPÄTUUS 40 M.