

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RA-10

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksinomaan loma- ja virkistyskäyttöön tarkoitettuja yksikerroksisia rakennuksia sekä kevyitä laitteita vapaa-ajan tarpeisiin. Rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja värityksellään luontoon sopivia. Ulkokaton kateaineena ei saa käyttää kiiltävää, valkoa voimakkaasti heijastavaa materiaalia.

Mikäli kaavaan merkityistä loma-asuntojen ohjeellisista rakennusaloista halutaan poiketa, tulee sijoittelussa ottaa huomioon voimassa olevien määräysten lisäksi viereisille rakennuspaikoille jo pystytetyt rakennukset ja kaavaan merkityt rakennusalat. Rakennusten välit on oltava vähintään 5 m. Rakennusoikeus on korkeintaan 1 kpl lomarakennus enintään 80 m² ja 1 kpl sauna tai vastaava enintään 20 m² ja talousrakennus enintään 30 m². Rantasauna voidaan sijoittaa rakennusjärjestyksen määräysten mukaan.

Rakentamaton osa alueesta tulee säilyttää luonnonmukaisena ja sitä on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu eikä puuston antama näkösuoja huonone.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Kullakin loma-asunnolla on oltava tiiviillä säiliöllä varustettu kuivkäymälä tai tätä vastaava järjestelmä. Jätevesi ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on jätevedellä maahan vähintään 20-metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on kunnan viranomaisen hyväksyttäväksi esitettävä rakennuspaikkaa tai -aluetta koskeva jätevesien maahan johtamissuunnitelma.

M-3

Maa- ja metsätalousalue.
Aukkohakkuuta eikä aurausta saa suorittaa.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Helsingissä tammikuun 14 päivänä 1992.....
Stig Häggström
dipl.ins.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 23.3.1992 § 41.

Kuopiossa 13 . 4 . 1992
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Ympäristöministeriö vahvistanut 17. 6. 1992
Päätös n:o 2 / 5261 / 92

KUOPIO

N:o 3331 07 3242 09 81/20

Rantaakaavan pohjakartta 1:4000	Kartan laatija	KAAVAKARTTA OY
Kunta KUOPIO	Ilmakuvas 1966 1:31000	Koordinaattijärjestelmä kjj
Kylä HAMINANLAHTI, LAMPERILA, RYTKY, HIRVILAHTI, KAISLASTENLAHTI	Kartoitus 1984	Kartoitusmenetelmä N60.
	Kartatusmenetelmä STEREOKARTOITUS	
Laäni KUOPIO	Kartta hyväksytty 10.9.1986 KAJUR-6500	<i>(Dietrich)</i>

