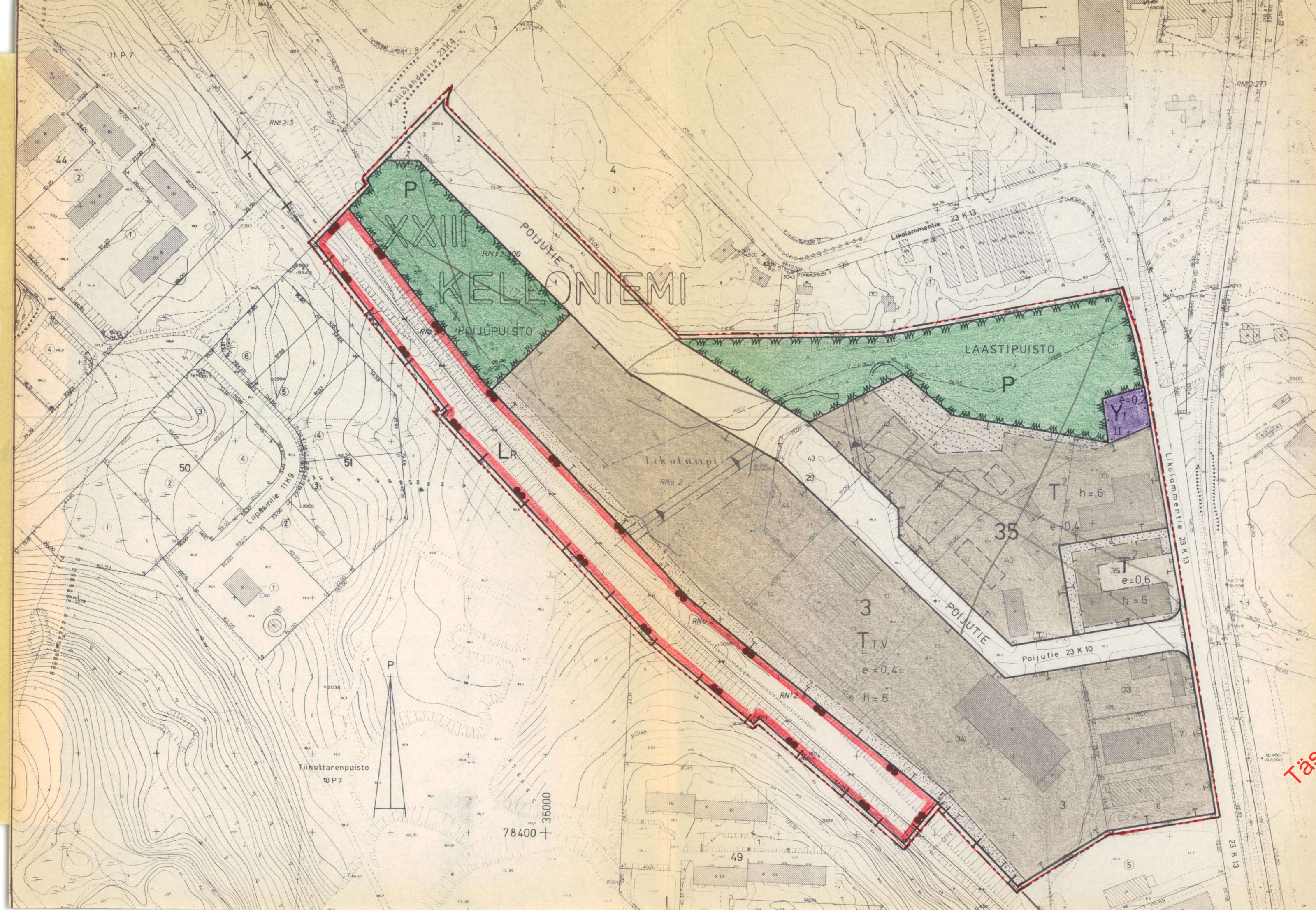




MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupunginosan raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

XXIII
KELL

3

POIJUTIE

0,4

h=6

II

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

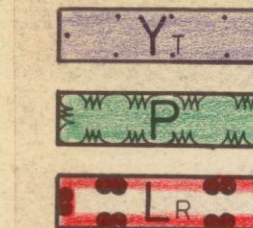
Istutettava tontin osa

Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia konttoritiloja sekä asuntoja laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään kaksi asuntoa kullekin tontille. Käytetystä kerrosalasta tulee aina vähintään puolet olla teollisuus- tai varastokäytössä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai on ko. alue aidattava maistraatin hyväksymällä umpinaisella aidalla.



Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Puistoalue

Rautatie- tai raitiotiealue

VLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asutetun kerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

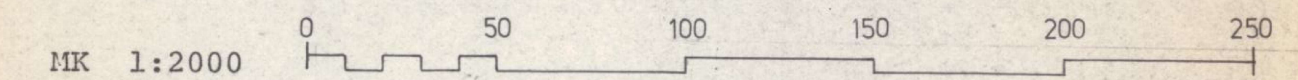
KUOPIO

ASEMAKAAVA: KUOPION KYLÄN RN:O 2 JA 2:3

ASEMAKAAVANMUUTOS:

KELLONIEMI:XXIII:3:6, 7, 29, 33-35, 39-42 JA 4:2 OSA

KATU-, PUISTO-, VESI- JA LIIKENNEALUEET



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24. 4. 1978 §:n 21 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 29. 5. 1978

Viran puolesta

Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1774/514/78 1.8.1978

Säilytys

113

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1945 ja -51 sekä täydennyskarttoitus v. 1964, -69, -71, -72, -74, -75 ja -76.

Kaupungingeodeetti

Risto Kersalo

180/77 la

Pvm 20.10.1977

Mk 1:2000

Suunn MM

Piirt LL

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

kaavoitusarkkitehti