

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Iisalmen kaupungin 5. kaupunginosan korttelia 18.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Iisalmen kaupungin 5. kaupunginosan kortteli 18.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AR-2	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Alueella on käytettävä yhtenäistä rakentamistapaa siten, että rakennuksissa käytetään samaa julkisivumateriaalia sekä samaa kattotyyppiä ja -kaltevuutta.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
5	Kaupunginosan numero.
18	Korttelin numero.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
[]	Rakennusala.
[t]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
[↓]	Nuolio osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
[.]	Istutettava alueen osa, jonka kautta saa järjestää tarpeelliset kulkuyhteydet.
o o o o	Istutettava puurivi.
[p]	Pysäköimispaikka.
[]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AR-tonteilla saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa talous- ja varasto-tiloja tonttitehokkuusluvun 0.05 mukaisesti.

AR-alueilla tulee autojen pysäköintiin osoitetut alueet aidata 160 cm korkealla lauta-aidalla kadun puoleisilla sivuilla ja AK-tonttia vastaan, mikäli autokatoksia ei rakenneta.

Mahdollisen autokatoksen rakennusala ei lueta rakennusoikeuteen.

Tonttien välirajoille tulee istuttaa vapaasti kasvava 160 cm korkea pensasaita ja sille osalle Haukisaarentien puoleisista rajoista, missä autokatoksia tai lauta-aitaa ei ole määrätty, 160 cm korkea leikattava pensasaita.

Autopaikkoja on korttelialueella osoitettava seuraavasti:

AK-alueet: 1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.

AR-alueet: 1 autopaikka asuntoa kohti ja lisäksi vieraspaikkoja 15 % autopaikkojen määrästä.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS SUUNNITTELU JA MITTAUS PL 10 74101 IISALMI PUH 15011	Mk 1:1000
Iisalmissa tammikuun 24 päivänä 1994	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta	Iisalmissa tammikuun 24 päivänä 1994
Suunn. RS	Piirt. MLP
Muutettu	Kaupungeingeodeetti Juhani Räisänen

