



Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 15.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Jämsässä 24. 5. 2007

Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

Jämsän kaupunki, HIMOKSEN ALUE KESKI-HIMOS II:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavoitus koskee osaa korttelia 4201 ja siihen liittyviä virkistys ja liikenne- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuvat osa korttelista 4201 sekä siihen liittyvät virkistys- ja katualue sekä vesialue.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

- | | |
|-----|--|
| RM | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. |
| VL | Lähivirkistysalue. |
| VV | Uimaranta-alue. |
| W | Vesialue. |
| --- | 3 metriä vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. |
| --- | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| --- | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| --- | Ohjeellinen tontin raja. |
| 40 | Kaupunginosan numero. |

HIMOS Kaupunginosan nimi.

- | | |
|------|--|
| 4201 | Korttelin numero. |
| 4 | Tontin/Rakennuspaikan numero. |
| 400 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| VkII | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| Iu½ | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |

Jämsän teknisen lautakunnan hyväksymispäätös
28.6.2007 §78

Käsittelyt:

Tekla 26.4.2007 § 56
Näht. MRL 63 § 3.-18.5.2007
Tekla 24.5.2007 §68
Näht. RakA 27§ 7.-20.6.2007

- | | |
|--------|--|
| [] | Rakennusala. |
| [pp/t] | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu. |
| [p] | Pysäköintipaikka |
| [∞] | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:
Autopaikkojen vähimmäismäärä on RM-korttelialueilla 1,2 autopaikka/asunto.

RM-korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa korttelin alueelle, ei yleiselle pysäköintialueelle eikä kadun varteen.

Asemakaavassa on sitova tonttijako.

Jyväskylässä 24.5.2007/ tarkistettu 28.6.2007
Pöry Environment Oy

Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
dipl.ins.

