

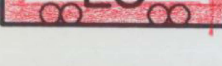


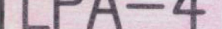
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET


 ALY
 Asuin-, liike ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.


 VP
 Puisto.


 LS
 Satama-alue.


 LPA-4
 Autopaikkojen korttelialue. Numerot suluissa ilmaisevat kaupunginosan joiden korttelien, joiden autopaikoille ja tonttien ajon alue on varattu. Alueelle saa rakentaa avopaikkoja, autokoteloita ja autotalleja.


 3 m sen loppu-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.


 Kaupunginosan raja.


 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2
VAH
18
KAUPP
2500

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä kerrallaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.10 Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tintin pinta-alaan.

k50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallittusta kerrosluvusta voidaan käyttää liike- ja toimistotilajä värtien.

y-t-1 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallittusta kerrosluvusta

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB (A).

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

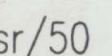
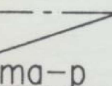
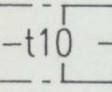
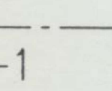
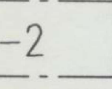
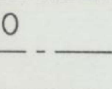
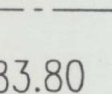
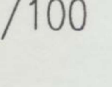
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katualue.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

 $(2-18,37)$
 $ap=sr/50$
 $2ap/3as$


 $1ap/70Km2$




 $jvp+83.80$
 $k-1/100$
 $/s-2$


Statualueen rajan osaa, jonka kohdalla ei saa järkeä ottaa
 ajoneuvoliittymää.

Sulussa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja
 saa alueelle sijoittaa.

Merkintä, jossa kaavailuvien välillä oleva luku osoittaa prosentteissa,
 kuinka suuri osa vaadittavista autopaikoista on toteutettava kaavassa
 säilytettävissä merkityissä rakennuksissa varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista pysäköintilaitoa.

Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan
 alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa
 prosentteissa kyseisen työtilan osuuden rakennuskohteesta.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrat-
 tavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava uusia autopaikkoja.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman
 pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjauks- ja
 muutostöiden sekä käyttörajoituksen muutosten tulee olla sellaisia,
 että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta
 merkittävää luonne säilyy.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakot-
 tavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellarin ja ulkolle saa si-
 susteruokkosalon luettavissa tiloja. Korjauks- ja muutostöiden tulee
 olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kan-
 nalta merkittävä luonne säilyy.

Alueella oleva ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennuksen olin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva
 ikkääräinen taso. Rakennuksessa tämän tason alapuolelle on
 käytettävä kiinteistökohtaista pumppusta.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä sodeaan käyttää
 ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettava liike-, toimisto-
 tai muita niihin verrattavia tiloja varten. Ka. kerrosalan saa rakentaa
 kaavassa osoitetun rakennuskohteen lisäksi, eikä sitä varten tarvitse
 toteuttaa autopaikkoja.

Aue, jolla uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen teh-
 tävien muutosten sopeuttamisen muodoilla, materiaaleillaan ja vä-
 reillään kaupunkikuvan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Vesialue, jolle saa rakentaa laituita tai muita veneiden säilytyskseen
 tarvittavia rakenteita ja laitteita.

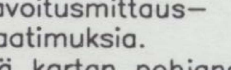
KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kuopion kaupungin
Kuopion kylän vesialue
(Kallavesi)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelia 18
sekä katu-, puisto- ja satama-alueen osia.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
satama-alueen osa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 Kuopion kaupungin
 2. kaupunginosan (Vahtivuori)
 korttelin 18 osat
 sekä katu- ja satama-alueen osat.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9 . 3 . 1998 §:n 23 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.	
Kuopio 17. 4 . 1998	Mikko Aro II kaupunginsihteeri
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittaus- asetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausasento yhtädentä kartan pohjana olevaa tietoaaineistoa jatkuvasti.	Hyväksytty RakL. 38a §:n mukaisena muutoksena ilman ympäristöministe- riön vahvistamista.
 Pentti Huttunen Apulaisegeodeetti	Sääilyys 1049
	13/97 laI Kuopion kaupungin Pvm 30.10.1997 tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Mk 1:1000 Suunn MM Piirt EK Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö