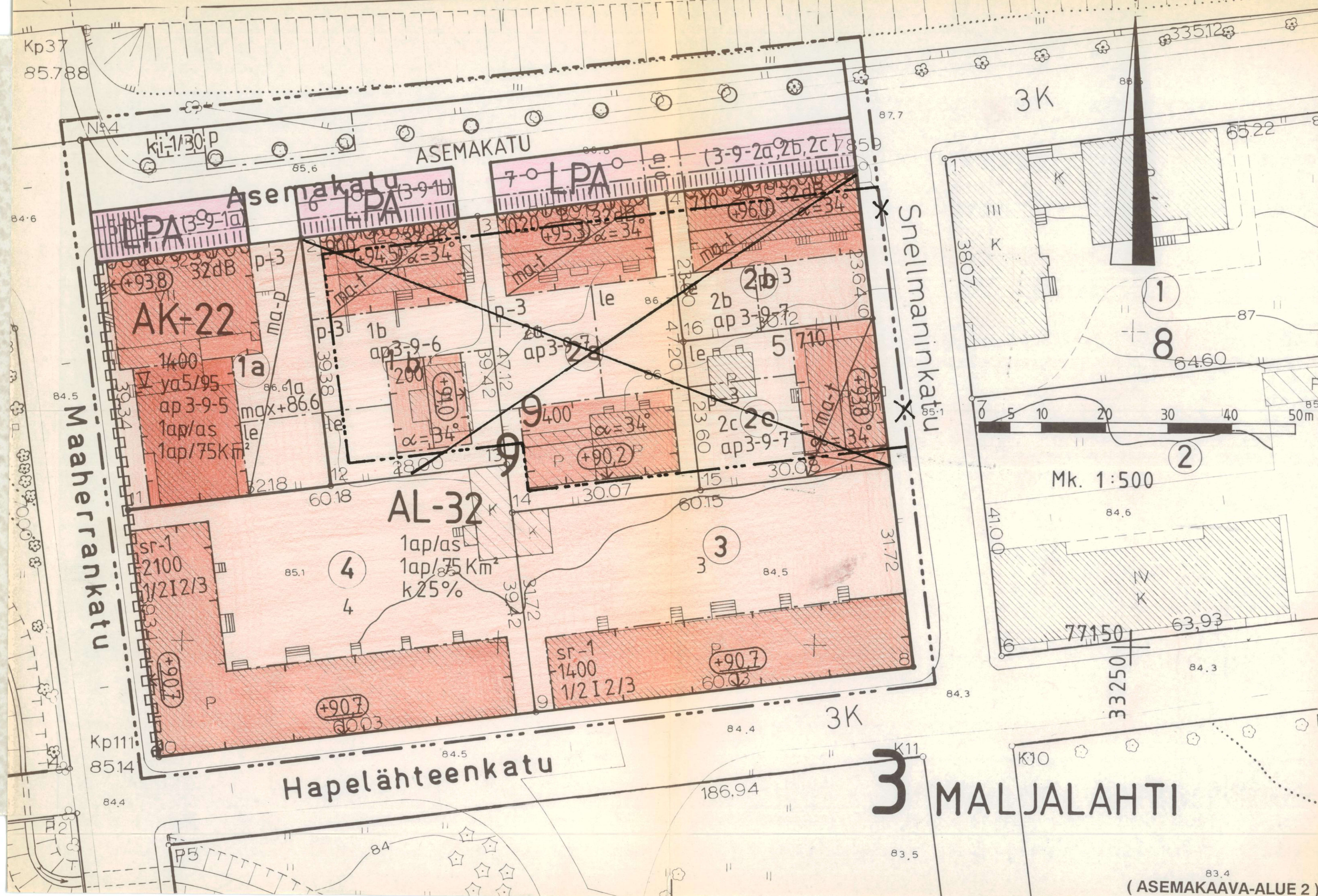




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-22

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1980 rakennusluvan saaneessa rakennusallalla sijaitsevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta tai julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeusasemasta on kaavassa määrätty.

AL-32

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattua. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1989 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusallasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Ohjeellinen tontin raja.

3
MALJ
9
2a
ASEMAKA
1400
I
1/2 I
12/3
 $\alpha = 34^\circ$
ma-p
+90.7

Kaupunginosan numero.
Korttelin nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Kattokaltevuus.
Maanpinnan ylin likimääräinen korkeusasema.
Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
Rakennusala.
Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

ma-t
ma-p
32dB
le
p-3
1ap/as
1ap/75Km²
ya5/95
sr-1

Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja.
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Istutettava puurivi.
Katualue.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
Pysäköimispaikka.
Alue on jaettava istutuskaisilla tarkoituksellisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA²-korttelialueelle.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

ap 3-9-6
ki-1/30
ajo
(3-9-1a)
+938
k25%
p

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin ja sen toimintaan liittyviä palvelutiloja. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa kioskirakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
Alueella oleva ajoyhteys.
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
Pysäköimispaikka.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
3. kaupunginosan (Maljalahti)
korttelia 9
sekä katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kuopion kaupungin
3. kaupunginosan (Maljalahti)
korttelin 9 osa
(ASEMAKAAVA-ALUE 2)

Muutettu 10.1.1990	
Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23. 4.1990 §134 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5045, 5033, 5047, 5060/ 5241/90 5. 12. 1991
Kuopio 22. 5.1990 Mikko Aro II kaupunginsihteeri	Säilytys
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskarttoitukset v. 1988 ja v. 1989.	20/89 Ial Pvm 18.9.89 MK 1:500 Suunn MLä Piirt AP,LL Va. kaavoituspäällikkö
Kaupungingeodeetti Jorma Pöyhä	Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO